



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в некоторые
постановления Кабинета Министров
Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275):

в Положении о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений (далее – Положение), утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

пункт 1.2 дополнить словами «(далее – заявление о предоставлении жилого помещения), включенным в списки, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения»;

в абзаце втором пункта 1.4.2 слова «лечебно-профилактических учреждениях» заменить словами «медицинских организациях»;

в разделе II:

в пункте 2.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«2.1. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения, проживающие в населенных пунктах, входящих в состав муниципального района (городского округа), на территории которого расположены жилые помещения (далее также – заявитель), подают в комиссию заявление о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в

двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием времени принятия заявления о предоставлении жилого помещения и приложенных к нему документов).

Одновременно с заявлением о предоставлении жилого помещения представляются следующие документы:»;

в абзаце тринадцатом слова «лечебно-профилактическом учреждении» заменить словами «медицинской организации»;

в пункте 2.1.1:

абзац первый после слов «с заявлением» дополнить словами «о предоставлении жилого помещения»;

абзац второй после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении жилого помещения»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Заявления о предоставлении жилого помещения регистрируются в день их поступления в журнале в хронологической последовательности.»;

в пункте 2.3:

абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении жилого помещения»;

второе предложение абзаца пятого исключить;

дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. В случае если число заявителей, включенных в совокупности в список, отдельный список и список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору, по муниципальному району (городскому округу), соответствует количеству жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам в соответствующем муниципальном районе (городском округе), наймодатель в течение 1 рабочего дня со дня установления данного факта информирует об этом комиссию.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от наймодателя информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, комиссия принимает решение о прекращении приема заявлений о предоставлении жилого помещения по соответствующему муниципальному району (городскому округу). Указанное решение не распространяется на граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору.

В день принятия комиссией решения о прекращении приема заявлений о предоставлении жилого помещения по соответствующему муниципальному району (городскому округу) информация об этом размещается на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»»;

в пункте 2.5:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«2.5. Основаниями для отказа во включении в список (отдельный список, список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору) являются:

утрата на дату подачи заявления о предоставлении жилого помещения права на получение жилого помещения;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«принятие комиссией на дату подачи заявления о предоставлении жилого помещения решения о прекращении приема заявлений о предоставлении жилого помещения по соответствующему муниципальному району (городскому округу) (не распространяется на граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору).»;

в разделе III:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Наймодатель в течение 3 рабочих дней после дня получения в установленном порядке либо освобождения жилых помещений уведомляет об этом комиссию, которая в течение последующих 3 рабочих дней в соответствии со списком (отдельным списком, списком граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору) и с учетом количества таких помещений и права заявителей на первоочередное (внеочередное) предоставление жилых помещений по договору направляет заявителям, за исключением заявителей, указанных в абзаце восьмом пункта 1.4.2 настоящего Положения, письменное уведомление о необходимости представления ими документов, указанных в абзацах третьем – седьмом пункта 2.1 настоящего Положения.»;

в абзаце втором пункта 3.9 слова «лечебного учреждения» заменить словами «медицинской организации», слова «учебного заведения» заменить словами «образовательной организации»;

в разделе IV:

пункт 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обработка персональных данных нанимателей, изъявивших желание приобрести жилое помещение, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.»;

в абзаце третьем пункта 4.10 слова «не позднее 70» заменить словами «не позднее 80»;

в приложении № 2 к Положению:

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Размер платы за наем жилого помещения, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора, изменяется Наймодателем в одностороннем порядке на основании решения Кабинета Министров Чувашской Республики об изменении и индексации размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с Методикой установления, изменения и индексации платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 марта 2009 г. № 79.»;

дополнить пунктами 4.3.1 и 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.1. Наймодатель обязан направить Нанимателю информацию об изменении и индексации размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц способом, позволяющим подтвердить получение Нанимателем такой информации, не позднее чем за 3 месяца до дня изменения и индексации размера платы за наем жилого помещения, указанного в пункте 4.2 настоящего Договора.

4.3.2. Сообщение Наймодателя, содержащее информацию об изменении и индексации размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, направленное в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящего Договора, является приложением к настоящему Договору и не требует внесения изменений в пункт 4.2 настоящего Договора.»;

приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении № 4 к Положению:

в пункте 1 слова «Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям»;

в сноске «*» к пункту 5 слова «не позднее 70» заменить словами «не позднее 80»;

2) от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 мая 2010 г. № 149, от 24 сентября 2010 г. № 310, от 24 ноября 2010 г. № 396, от 17 августа 2012 г. № 350, от 9 октября 2012 г. № 414, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275):

в пункте 2 слова «Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям»;

в пункте 5 слова «Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям»;

в абзаце пятом раздела II Положения об уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 2), утвержденного указанным постановлением, слова «до заселения» заменить словами «до заключения договоров найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И.М. Моторин



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.11.2015 № 413

Приложение № 3
к Положению о порядке предоставления
жилых помещений государственного жи-
лищного фонда Чувашской Республики
коммерческого использования гражда-
нам, состоящим в органах местного са-
моуправления на учете в качестве нуж-
дающихся в жилых помещениях, а также
отдельным категориям граждан на усло-
виях возмездного пользования и продажи
указанных жилых помещений

(наименование уполномоченной организации

по использованию государственного жилищного
фонда Чувашской Республики коммерческого
использования)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
гражданина)

_____ ,

проживающ ___ по адресу:

заявление.

Прошу заключить со мной, _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)

_____ ,

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

договор купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда
Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа на
срок ___ лет/без рассрочки платежа (ненужное зачеркнуть), предоставленного
мне по договору найма, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь полностью компенсировать затраты на оценку рыночной стоимости жилого помещения как при заключении договора купли-продажи жилого помещения, так и в случае, если я откажусь от заключения или мне будет отказано в заключении указанного договора.

К заявлению прилагаю следующие документы (копии документов) (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

Я даю свое согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», с представленными мной сведениями.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О.)	(подпись)
----------	-----------

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

(Ф.И.О.)	(подпись)	;
(Ф.И.О.)	(подпись)	;
(Ф.И.О.)	(подпись)	;
(Ф.И.О.)	(подпись)	;
(Ф.И.О.)	(подпись)	.

Заявление принято _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)
--	-----------------	-----------------------