



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 февраля 2013 г. № 52

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок назначения, выплаты и возврата единовременного денежного пособия гражданам, усыновившим (удочерившим) ребенка (детей) на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 февраля 2013 г. № 52 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июня 2014 г. № 218, от 9 апреля 2015 г. № 112) (далее – Порядок), следующие изменения:

подпункт 3.3.1 пункта 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.3.1. при направлении средств (части средств) единовременного денежного пособия на улучшение жилищных условий семьи усыновителя усыновитель представляет следующие документы:

при приобретении жилого помещения, осуществляемом усыновителями посредством совершения любых не противоречащих закону сделок:

при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

в случае если жилое помещение оформлено не в собственность ребенка либо не в общую долевую собственность членов семьи усыновителя или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося(ихся) покупателем(ями) по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия, оформить жилое помещение в собственность ребенка либо в общую долевую собственность членов семьи усыновителя с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления органами опеки и попечительства единовременного денежного пособия лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения;

при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения:

копию договора участия в долевом строительстве жилого помещения с включением ребенка в число участников долевого строительства;

копию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения с включением ребенка в число участников долевого строительства;

засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося(ихся) участником(ами) долевого строительства жилого помещения, в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия, в собственность ребенка либо в общую долевую собственность членов семьи усыновителя с определением размера долей по соглашению;

при погашении основного долга и уплате процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения либо по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения, обязательство по которому возникло у усыновителя до возникновения права на получение единовременного денежного пособия (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту):

копию кредитного договора. При направлении средств (части средств) единовременного денежного пособия на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора на приобретение или строительство жилья;

справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом;

копию договора об ипотеке – в случае если кредитным договором предусмотрено его заключение;

в случае если жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного кредита, оформлено не в собственность ребенка либо не в общую долевую собственность членов семьи усыновителя или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение – засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в собственность ребенка либо в общую долевую собственность членов семьи усыновителя с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения кадастрового паспорта

объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия, в собственность ребенка либо в общую долевую собственность членов семьи усыновителя с определением размера долей по соглашению;

документ, подтверждающий наличие банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

Приобретаемое (приобретенное) с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия жилое помещение должно находиться на территории Чувашской Республики и отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение для постоянного проживания.»;

абзац второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства усыновителя, осуществляющего приобретение (строительство) жилого помещения или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства с использованием средств (части средств) единовременного денежного пособия (кредитных средств);»;

в пункте 3.1.5 раздела III.I слово «очередного» заменить словом «текущего»;

пункт 1 приложения № 2 к Порядку дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения либо по кредиту, в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту) _____ рублей.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — И.Моторин

