



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 сентября 2014 г. № 325**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 сентября 2014 г. № 325 «О некоторых вопросах реализации на территории Чувашской Республики программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 июля 2015 г. № 275) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах обеспечения граждан жильем экономического класса на территории Чувашской Республики»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:»;

в пункте 1:

в абзаце втором слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

в абзаце третьем слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,», слова «в рамках указанной программы» исключить;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона, за исключением случаев, если в соответствии с данным договором все жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже или передаче на условиях, предусмотренных данным договором, не может быть менее 50 процентов общей площади всех жилых помещений, строительство которых планируется осуществить в соответствии с указанными договорами.»;

2) в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«Право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чувашской Республики, отнесенные к следующим категориям:»;

в пункте 1 слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,», слова «в рамках указанной программы» исключить;

в пункте 3 слова «в рамках программы» исключить;

3) в Порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья эко-

номического класса в рамках указанной программы, ведения сводного по Чувашской Республике реестра граждан, включенных в списки (приложение № 2), утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в наименовании слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,», слова «в рамках указанной программы» исключить;

в разделе I:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления городских поселений, городских округов и муниципальных районов (в отношении граждан, проживающих в соответствующих сельских поселениях) (далее – местная администрация) соответствия граждан-заявителей категориям граждан, указанным в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном Кабинетом Министров Чувашской Республики (далее – Перечень), формирования местными администрациями списков таких граждан, порядок ведения сводного по Чувашской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр), порядок предоставления застройщикам, реализующим проект жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа), или юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – застройщик), сведений, содержащихся в сводном реестре.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях настоящего Порядка:

1) к жилью экономического класса относятся жилые помещения, соответствующие условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в

сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее также – жилье экономического класса);

2) в рамках программы цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве), и (или) договоров купли-продажи жилья экономического класса (далее – договор купли-продажи), а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, не превышает минимальной из величин – 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья), и определяется по итогам отбора Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) земельных участков, которые на день отбора находятся в частной собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков, реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства для реализации программы или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление земельного участка, который находится в государственной собственности Чувашской Республики, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Чувашской Республики, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продажи жилья экономического класса по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, цена, указанная в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается в соответствии с пунктом 4<sup>1</sup> основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404;

3) цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, государственным (муниципальным) контрактам, заключенным в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) в соответствии со статьями 46<sup>5</sup> и 46<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, не может превышать цену, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, либо в случаях, предусмотренных частями 24–26 статьи 46<sup>7</sup> Градостроительного кодекса, начальную цену предмета аукциона;

4) жилье экономического класса подлежит передаче по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в течение такого строительства, или продаже по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, гражданам, указанным в Перечне.»;

пункт 1.4 дополнить словами «(далее – участники программы «Оказание содействия добровольному переселению в Чувашскую Республику соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014–2018 годы»)»;

абзац шестой пункта 1.6 признать утратившим силу;

в пункте 1.7 слова «в рамках программы» исключить;

в разделе II:

пункт 2.1 после слов «для реализации программы» дополнить словами «либо заключения в соответствии со статьями 46<sup>5</sup> или 46<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса»;

в пункте 2.2:

подпункт 1 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) в соответствии с частью 9 статьи 46<sup>5</sup> и частью 9 статьи 46<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 6 слова «в рамках программы» исключить;

в подпункте 7 пункта 2.10 слова «(требование не распространяется на заявителей, указанных в пунктах 2–5.1 Перечня)» заменить словами «(требование не распространяется на заявителей, указанных в пунктах 2–5.1 Перечня, и на участников программы «Оказание содействия добровольному переселению в Чувашскую Республику соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014–2018 годы»)»;

в пункте 2.17:

в подпункте 2 слова «, в том числе в случае, указанном в пункте 3.3 настоящего Порядка» исключить;

подпункт 5 признать утратившим силу;

в разделе III:

пункт 3.3 признать утратившим силу;

пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней после дня заключения договора, предусмотренного пунктом 27 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404, направляет такому застройщику сведения из сводного реестра.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае внесения дополнений и изменений в сводный реестр Минстрой Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет сводный реестр застройщикам и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию.»»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Формирование сводного реестра прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса, строительство которого предусмотрено договорами об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и (или) договорами о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также проектами жилищного строительства, реализуемыми в рамках программы, и включения в сводный реестр такого количества граждан, которое превышает в два раза количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи, государственные (муниципальные) контракты.»;

в пункте 3.9 слова «в ОАО «АИЖК» заменить словами «акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», дополнить словами «в рамках программы»;

в абзаце первом раздела IV слово «программы» заменить словами «мероприятий по обеспечению граждан жильем экономического класса»;

приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении № 2 к Порядку:

в нумерационном заголовке слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,», слова «в рамках указанной программы» исключить;

в наименовании слова «в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой» исключить;

в наименованиях граф 16 и 17 слова «в рамках программы» исключить;

в приложении № 3 к Порядку:

в нумерационном заголовке слова «в соответствии с» заменить словами «в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,», слова «в рамках указанной программы» исключить;

в наименовании слова «в рамках программы «Жилье для российской семьи» исключить;

в наименованиях граф 17 и 18 слова «в рамках программы» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — И. Моторин



Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 25.12.2015 № 493

Приложение № 1

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, ведения сводного по Чувашской Республике реестра граждан, включенных в списки

Главе администрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование городского поселения  
(городского округа, муниципального района)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (если имеется)

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (если имеется)  
гражданина)

проживающ\_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ (контактные телефоны, электронная почта)

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью, дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Отношусь к следующей категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (указать категорию граждан).

Члены семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (полностью), дата рождения	Родственные отношения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи	Адрес места регистрации и проживания	Сведения об имеющихся контактах (телефоны, электронная почта)

Прошу учесть преимущественное право на включение в список в связи с тем, что состою на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в \_\_\_\_\_, при этом:

(наименование органа местного самоуправления)

- принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении после 1 марта 2005 года;
- являюсь участником программы Чувашской Республики «Оказание содействия добровольному переселению в Чувашскую Республику соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014–2018 годы» государственной программы Чувашской Республики «Социальная поддержка граждан» на 2012–2020 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 сентября 2011 г. № 424.

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемом по адресу: \_\_\_\_\_

(в случае если гражданином принято такое предварительное решение)

Я даю свое согласие на осуществление \_\_\_\_\_

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления)

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (юридический адрес: 428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17), акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемыми «Операторы», всех действий с моими персональными данными, а также персональными данными моих несовершеннолетних детей, указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Даю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в строительстве жилья экономического класса, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным лицам, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что такие третьи лица обязуются обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и неразглашение моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____	_____	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	_____	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Заявление принято \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Указанные в заявлении документы проверены.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)