



14.04.2016 133 №

14.04.2016 № 133

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 декабря 2012 г. № 550**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 декабря 2012 г. № 550 «Об утверждении Порядка формирования Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 марта 2015 г. № 61, от 9 декабря 2015 г. № 440) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики»;

преамбулу после слов «земельных отношений» дополнить словами «, а также эффективного управления и распоряжения недвижимым имуществом на территории Чувашской Республики»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики.

2. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям для включения в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, сведения:

о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых для формирования перечня свободных от застройки земельных участков, расположенных на территории Чувашской Республики;

об объектах капитального строительства и земельных участках под ними, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, предлагаемых для формирования перечня свободных от прав третьих лиц объек-

тов капитального строительства и земельных участков под ними, расположенных на территории Чувашской Республики.»;

Порядок формирования Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики И. Меторин



Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 14.04.2016 № 133

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 12.12.2012 № 550

**П О Р Я Д О К**  
**формирования Единого информационного ресурса об отдельных**  
**объектах недвижимого имущества, расположенных на территории**  
**Чувашской Республики**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики (далее – Единый информационный ресурс).

2. Единый информационный ресурс включает информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, и информационный ресурс о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики.

3. Единый информационный ресурс формируется в целях:

повышения эффективности использования недвижимого имущества, расположенного на территории Чувашской Республики;

обеспечения сохранения и вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

обеспечения доступа для ознакомления всеми заинтересованными лицами с информацией о земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий;

привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности на территории Чувашской Республики;

обеспечения доступа для ознакомления всеми заинтересованными лицами с информацией о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики.

4. Уполномоченным органом по ведению Единого информационного ресурса является Государственный комитет Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям (далее – уполномоченный орган).

5. Единый информационный ресурс содержит сведения:

о свободных от застройки земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности,

а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий (далее – информационный ресурс земельных участков);

об объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики, свободных от прав третьих лиц, не закрепленных за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и государственными учреждениями Чувашской Республики (муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями), которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам (далее – информационный ресурс объектов капитального строительства).

Земельные участки, сведения о которых содержатся в информационном ресурсе земельных участков, должны быть сформированы для указанных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

6. Информационный ресурс земельных участков формируется:

в отношении свободных от застройки земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в соответствии с Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. № 427 (далее – Порядок взаимодействия);

в отношении земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании перечней свободных от застройки земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, поступающих от администраций муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики (далее – перечень земельных участков), составленных по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, и предложений Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии), предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

7. Информационный ресурс объектов капитального строительства формируется:

в отношении свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юри-

дическим лицам, на основании сведений реестра государственного имущества Чувашской Республики;

в отношении свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, находящихся в муниципальной собственности, которые возможно предоставить в установленном законодательством Российской Федерации порядке физическим и юридическим лицам, на основании перечней, поступающих от администраций муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики (далее – перечень объектов капитального строительства), составленных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения перечней от администраций муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики формирует сводные перечень земельных участков и перечень объектов капитального строительства и направляет:

сводный перечень земельных участков – в Минстрой Чувашии;

сводный перечень объектов капитального строительства – в органы исполнительной власти Чувашской Республики.

9. Минстрой Чувашии в месячный срок со дня получения сводного перечня земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности строительства на них жилья экономического класса, в том числе комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, по каждому земельному участку, включенному в сводный перечень земельных участков, и направляет их в уполномоченный орган.

10. Органы исполнительной власти Чувашской Республики в течение 10 рабочих дней со дня получения сводного перечня объектов капитального строительства представляют в уполномоченный орган предложения об их использовании (отсутствии необходимости использования) при осуществлении полномочий органами исполнительной власти Чувашской Республики и организациями, находящимися в их ведении.

Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения предложений от органов исполнительной власти Чувашской Республики вносит соответствующие изменения в сводный перечень объектов капитального строительства и направляет его в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики.

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики в 30-дневный срок со дня получения сводного перечня объектов капитального строительства осуществляет подготовку предложений о целесообразности их использования в инвестиционной или предпринимательской деятельности и направляет их в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган вносит в Единый информационный ресурс сведения о недвижимом имуществе, расположенном на территории Чувашской Республики, не позднее 15 рабочих дней со дня получения предложений от органов исполнительной власти Чувашской Республики, указанных в пункте 9 и абзаце третьем пункта 10 настоящего Порядка и Порядке взаимодействия.

12. Единый информационный ресурс размещается на официальном сайте уполномоченного органа на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг освоения объектов недвижимости, внесенных в Единый информационный ресурс.

---

Приложение № 1  
к Порядку формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, предлагаемых для включения в информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики**

№ пп	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Цена земельного участка или размер арендной платы (при предоставлении земельного участка в собственность или аренду), рублей	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры* с указанием мощности	Удаленность земельного участка от инженерной и транспортной инфраструктуры*, метров	Сведения об освоении земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\* Указываются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: газопровод, электрические сети, водоснабжение, канализация, автомобильная дорога с твердым покрытием.

Приложение № 2  
к Порядку формирования Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**свободных от прав третьих лиц объектов капитального строительства и земельных участков под ними, предлагаемых для включения в информационный ресурс о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, расположенных на территории Чувашской Республики, Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Местоположение (адрес) объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. метров	Кадастровая стоимость объекта капитального строительства, рублей	Кадастровый номер земельного участка под объектом капитального строительства	Площадь земельного участка под объектом капитального строительства, га	Категория земель, к которой относится земельный участок под объектом капитального строительства	Вид разрешенного использования земельного участка под объектом капитального строительства	Форма собственности земельного участка под объектом капитального строительства	Сведения об ограничениях использования земельного участка под объектом капитального строительства (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Кадастровая стоимость земельного участка под объектом капитального строительства, рублей	Наличие инженерной и транспортной инфраструктур*, метров	Удаленность земельного участка под объектом капитального строительства от инженерной и транспортной инфраструктур*, метров	Сведения об освоении объекта капитального строительства и земельного участка под ним

\* Указываются объекты инженерной и транспортной инфраструктур: газопровод, электрические сети, водоснабжение, канализация, автомобильная дорога с твердым покрытием.