



**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**"ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"**

*Принят*  
*Государственным Советом*  
*Чувашской Республики*  
*7 апреля 2016 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 1 июня 2004 года № 11 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2004, № 59; 2006, № 66; 2008, № 75, 76; 2009, № 80; 2011, № 91; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 11; 2014, № 3) следующие изменения:

1) в абзаце шестом статьи 3 слова "используемых ими в соответствии с целевым назначением" заменить словами "предназначенных для сельскохозяйственного производства, при условии надлежащего использования земельного участка";

2) в пункте 7 статьи 4 слова "используемых ими в соответствии с целевым назначением" заменить словами "предназначенных для сельскохозяйственного производства, при условии надлежащего использования земельного участка";

3) пункт 4 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4) реализация преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" при отказе Чувашской Республики от реализации такого права;"

4) статью 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 6<sup>2</sup>. Предоставление в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Чувашской Республики или муниципальных образований**

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Чувашской Республики или муниципальных образований, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Чувашской Республики, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в зависимости от истечения сроков договора аренды и в процентном отношении от его кадастровой стоимости:

по истечении 3 лет – равной 100 процентам кадастровой стоимости земельного участка;

по истечении 6 лет – равной 80 процентам кадастровой стоимости земельного участка;

по истечении 9 лет – равной 60 процентам кадастровой стоимости земельного участка;

по истечении 12 лет – равной 40 процентам кадастровой стоимости земельного участка;

по истечении 15 лет – равной 20 процентам кадастровой стоимости земельного участка.

3. Религиозные организации вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенные для сельскохозяйственного производства, при условии надлежащего использования земельного участка.

4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве пожизненного наследуемого владения, передаются этим крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность бесплатно при условии надлежащего использования земельного участка.

6. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться гражданам для сенокосения и выпаса скота в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".";

5) статьи 6<sup>3</sup> и 6<sup>4</sup> признать утратившими силу;

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

**"Статья 8. Средства массовой информации, в которых осуществляется публикация сведений и сообщений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики**

1. Органы местного самоуправления по месту расположения земельного участка опубликовывают в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых

актов органов местного самоуправления, и размещают на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии):

информацию о возможности приобретения земельного участка, выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим этот земельный участок, в соответствии с пунктом 5<sup>1</sup> статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

список не востребовавшихся земельных долей;

сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности;

информацию о возможности приобретения земельной доли сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. В средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту расположения земельного участка (земельной доли), осуществляется опубликование:

извещения о месте и порядке ознакомления участников долевой собственности с проектом межевания земельного участка;

извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка участниками долевой собственности."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Чувашской Республики — М.Игнатьев  
Общий отдел  
г. Чебоксары № 1  
18 апреля 2016 года  
№ 18

