



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 14 августа 2013 г. № 316 «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации»:

в пункте 4 Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного указанным постановлением:

в подпункте 1 слова «уплаченных процентов» заменить словами «уплаченных пеней»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

2) от 8 июля 2015 г. № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»:

в абзаце шестом пункта 6 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденного указанным постановлением, слова «уплаченных процентов» заменить словами «уплаченных пеней».

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июля 2011 г. № 289 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики»;

подпункт 6 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 апреля 2012 г. № 160 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 7 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2012 г. № 492 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И. Моторин



П О Р Я Д О К

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и (или) специализированной некоммерческой организации, созданной в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта).

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 дней со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта:

а) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) копию договора об открытии специального счета (для владельца специального счета);

в) копию договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

г) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением финансовых документов;

д) информацию:

о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) с указанием суммы задолженности и периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

о суммах начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о каждом помещении в многоквартирном доме, в том числе о площади такого помещения и его собственнике;

об отсутствии задолженности по кредитам, займам, по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Копии документов заверяются подписью владельца специального счета и (или) руководителя регионального оператора и печатью (при наличии).

3. Документы и информация, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один – для владельца специального счета, второй – для регионального оператора.

4. В случае направления документов через организации почтовой связи акт приема-передачи оформляется и подписывается лицом, уполномоченным на подписание указанного акта, в день получения документов. Один экземпляр акта приема-передачи в течение двух рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении.
