



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2005 г. № 74**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2005 г. № 74 «О мерах по реализации указов Президента Чувашской Республики от 17 февраля 2005 г. № 15 «О дополнительном государственном содействии селу в обеспечении руководящими кадрами в производственной сфере», от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 августа 2005 г. № 198, от 15 ноября 2005 г. № 284, от 25 мая 2006 г. № 135, от 24 января 2007 г. № 8, от 18 июня 2008 г. № 187, от 19 августа 2008 г. № 234, от 31 августа 2009 г. № 278, от 28 мая 2010 г. № 153, от 9 сентября 2010 г. № 291, от 9 декабря 2010 г. № 423, от 12 апреля 2012 г. № 134, от 14 ноября 2012 г. № 488) следующие изменения:

в Правилах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и возмещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики процентных ставок по ипотечным кредитам руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций (приложение № 4) (далее – Правила), утвержденных указанным постановлением:

раздел I изложить в следующей редакции:

**«I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила в соответствии с пунктом 2 Указа Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций» определяют основные принципы и порядок финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики расходов на выделение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) и возмещение процентных ставок по ипотечным кредитам, привлеченным на строительство (приобретение) жилья (далее – возмещение процентных ставок), руководителям крупных и средних сельскохозяйственных

организаций независимо от их организационно-правовых форм, проработавшим в должности руководителя данной сельскохозяйственной организации не менее 10 лет (далее – руководители крупных и средних сельскохозяйственных организаций).

1.2. Критерии отбора руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, претендующих на получение социальной выплаты и возмещение процентных ставок (далее соответственно – критерии отбора, претендент):

среднесписочная численность работников сельскохозяйственной организации за предыдущий календарный год (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий):

для средних сельскохозяйственных организаций – от 101 до 250 человек;

для крупных сельскохозяйственных организаций – свыше 250 человек;

размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предыдущий календарный год без учета налога на добавленную стоимость не менее 50 млн. рублей;

эффективное ведение сельскохозяйственного производства, обеспечивающее наличие прибыли до налогообложения за последний отчетный год и увеличение производства растениеводческой и (или) животноводческой продукции за последние пять лет;

увеличение размера среднемесячной заработной платы работников сельскохозяйственной организации за последний отчетный год по сравнению с предыдущим годом;

размер среднемесячной заработной платы работников сельскохозяйственной организации на день подачи документов, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил (далее – документы), не менее двух минимальных размеров оплаты труда;

отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

При отклонении Правительственной комиссией по отбору руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, претендующих на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и возмещение процентных ставок по ипотечным кредитам за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (далее – Комиссия), претендентов по причине их несоответствия критериям отбора руководители крупных и средних сельскохозяйственных организаций имеют право повторно представить в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики (далее – Минсельхоз Чувашии) документы по итогам очередного отчетного года.

1.3. Претендент представляет в Минсельхоз Чувашии:

заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

копию трудовой книжки, заверенную кадровой службой сельскохозяйственной организации;

копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за последний отчетный год с отметкой налогового органа об их принятии, в случае представления отчетности в электронном виде – с приложением квитанций о приеме;

копии сведений по форме № 29-СХ «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур» и форме № 24-СХ «Сведения о состоянии животноводства», утвержденным приказами Федеральной службы государственной статистики, за последние пять лет, заверенные претендентом;

справку о среднесписочной численности работников и среднемесячной заработной плате работников сельскохозяйственной организации (на основании данных формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики) за последний отчетный год и предшествующий отчетному год, а также за последний отчетный период на момент представления претендентом документов, подписанную претендентом.

Минсельхоз Чувашии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, направляет межведомственный запрос о представлении:

справок из налогового органа и государственных внебюджетных фондов об отсутствии у сельскохозяйственной организации, руководитель которой претендует на предоставление социальных выплат и возмещение процентных ставок, задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и задолженности по страховым взносам на обязательное пенсионное и медицинское страхование, выданных не ранее чем за 30 дней до дня подачи документов;

сведений Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Чувашской Республике – Чувашии о среднемесячной заработной плате в целом по сельскохозяйственной организации, руководитель которой претендует на предоставление социальных выплат и возмещение процентных ставок, и факте представления отчетности по начисленным и уплаченным страховым взносам за предшествующий отчетный период.

Претендент вправе представить документы, указанные в абзацах девятом, десятом настоящего пункта, по собственной инициативе.

Претендент несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах.

1.4. Главным распорядителем средств, направляемых на предоставление социальных выплат и возмещение процентных ставок, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

1.5. Максимальная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты и возмещения процентных ставок определяется Минстроем Чувашии по согласованию с Минсельхозом Чувашии, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. При стоимости 1 кв. метра жилого помещения ниже стоимости, установленной Минстроем Чувашии, расчет размера социальной выплаты и возмещения процентных ставок осуществляется исходя из фактической стоимости 1 кв. метра жилого помещения.»;

дополнить разделом I.1 следующего содержания:

### **«1.1. Порядок проведения отбора руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций»**

1.1.1. Претендент представляет в Минсельхоз Чувашии для рассмотрения Комиссией документы, указанные в пункте 1.3 настоящих Правил, которые регистрируются в установленном Минсельхозом Чувашии порядке.

1.1.2. Все документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью претендента. Представленные претендентом документы возврату не подлежат.

1.1.3. Минсельхоз Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня представления документов проводит их проверку.

1.1.4. В случае, если не представлены документы, указанные в абзацах втором – седьмом пункта 1.3 настоящих Правил, или указаны неполные и (или) недостоверные сведения в документах, Минсельхоз Чувашии в течение 10 рабочих дней после приема документов письменно извещает претендента об отклонении документов с указанием причин.

1.1.5. Минсельхоз Чувашии в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов направляет их на рассмотрение Комиссии.

1.1.6. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил, определяет список руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций для предоставления социальных выплат и возмещения процентных ставок.

1.1.7. Основанием для отклонения Комиссией претендентов является их несоответствие критериям отбора.

1.1.8. Списки руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, имеющих право на получение социальных выплат и возмещение процентных ставок, формируются Минсельхозом Чувашии и представляются в Минстрой Чувашии в течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения.

1.1.9. Минсельхоз Чувашии в течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения письменно извещает руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций о принятом Комиссией решении.»;

в разделе II:

наименование изложить в следующей редакции:

«II. Выделение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Социальная выплата предоставляется руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций на условиях долевого финансирования строительства (приобретения) жилья, расположенного на территории Чувашской Республики, в размере 70 процентов стоимости жилья, но не более 1000 тыс. рублей.»;

раздел III изложить в следующей редакции:

### **«III. Организация финансирования социальных выплат и возмещения процентных ставок»**

3.1. Предоставление средств на цели, указанные в разделе I настоящих Правил, осуществляется по разделу 1000 «Социальная политика», подразде-

лу 1003 «Социальное обеспечение населения», в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Чувашской Республики в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстрою Чувашии.

3.2. Социальные выплаты руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций предоставляются при условии:

выплаты заработной платы работникам организации в размере не менее двух минимальных размеров оплаты труда;

отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

Возмещение процентных ставок руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций осуществляется при условии:

выплаты заработной платы работникам организации в размере не менее двух минимальных размеров оплаты труда;

отсутствия задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды;

надлежащего исполнения условий кредитного договора в части уплаты процентов и погашения ипотечного кредита в соответствии с графиком, установленным кредитным договором.

Возмещение процентных ставок без учета условий, предусмотренных настоящим пунктом, производится в случае прекращения трудового договора с руководителем крупной и средней сельскохозяйственной организации по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации.

3.3. Социальная выплата предоставляется в течение 30 календарных дней со дня представления руководителями крупных и средних сельскохозяйственных организаций, прошедшими отбор, в Минстрой Чувашии одного из следующих документов:

копии договора купли-продажи жилого помещения, переход права собственности на которое зарегистрирован в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

копии договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном жилом доме, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

копии договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, договора аренды земельного участка на период строительства.

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов либо должны быть заверены в установленном порядке.

3.4. Информацию о соблюдении руководителями крупных и средних сельскохозяйственных организаций условий, предусмотренных пунктом 3.2 настоящих Правил, Минсельхоз Чувашии представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. В целях финансирования расходов, связанных с предоставлением социальной выплаты, Минстрой Чувашии в течение 20 календарных дней со дня

поступления документов и информации, указанных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящих Правил, проверяет представленные документы и в случае их соответствия требованиям настоящих Правил составляет заявку на кассовый расход на перечисление социальной выплаты, которую направляет в Минфин Чувашии с приложением копий документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил.

3.6. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики на предоставление социальной выплаты в течение 3 рабочих дней перечисляются с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии:

при приобретении жилого помещения – на счет продавца жилого помещения;

при участии в долевом строительстве жилого помещения – на счет застройщика многоквартирного жилого дома, в котором претендент является участником долевого строительства;

при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения – на счет участника долевого строительства, уступающего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

при строительстве индивидуального жилого дома (в том числе пристроя, надстройка к существующему индивидуальному жилому дому) – на счет исполнителя (подрядчика).

3.7. Список руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, получивших социальные выплаты, представляется Минстроем Чувашии в Минсельхоз Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня предоставления социальной выплаты.

3.8. Для оплаты оставшейся стоимости жилья (разницы между стоимостью жилья и выделяемой социальной выплатой) руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций гарантируется возмещение процентных ставок в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Возмещение процентных ставок осуществляется по ипотечным кредитам, привлеченным в кредитных организациях (далее – кредитная организация), заключивших с Минстроем Чувашии соглашения о взаимодействии в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3.9. Возмещение процентных ставок осуществляется со дня выдачи ипотечного кредита до полного его погашения.

3.10. Минстрой Чувашии ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в кредитные организации списки руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, имеющих право на возмещение процентных ставок.

3.11. В целях финансирования расходов на возмещение процентных ставок кредитными организациями составляются расчеты возмещения процентных ставок (далее – расчеты) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, которые ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляются в Минстрой Чувашии.

3.12. Минстрой Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, проверяет правильность представленных расчетов, утверждает их и оформляет заявку на кассовый расход на перечисление процентных ставок по ипотечным кредитам, которую направляет в Минфин Чувашии с приложением расчетов.

К расчетам прилагаются реестры руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, имеющих право на возмещение процентных ставок, отдельно по каждой кредитной организации по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам. Второй экземпляр реестра, указанного в настоящем абзаце, Минстрой Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в соответствующую кредитную организацию.

3.13. Средства республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение процентных ставок в течение 3 рабочих дней перечисляются с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на счета кредитных организаций для последующего зачисления ими указанных средств в соответствии с поступившим из Минстроя Чувашии реестром на лицевые счета, открытые руководителями крупных и средних сельскохозяйственных организаций в кредитной организации.»;

раздел IV признать утратившим силу;

дополнить приложениями № 1–3 к Правилам в редакции согласно приложениям № 1–3 соответственно к настоящему постановлению;

в Правилах возмещения процентных ставок по кредитам, привлеченным для приобретения личных легковых автомобилей руководящими кадрами, привлеченными для работы в производственной сфере в сельской местности (приложение № 5), утвержденных указанным постановлением:

пункт 3 дополнить словами «, по 31 декабря 2015 г. включительно»;

в пункте 10 слова «Управлении казначейства Минфина Чувашии» заменить словами «Минфине Чувашии».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **И.М.Морозин**



Приложение № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 25.05.2016 № 196

Приложение № 1  
к Правилам предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и возмещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики процентных ставок по ипотечным кредитам руководителям крупных и средних сельскохозяйственных организаций

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья и возмещение процентных ставок по ипотечным кредитам в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций».

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и возмещения процентных ставок по ипотечным кредитам в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики.



Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С условиями предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья и возмещения процентных ставок по ипотечным кредитам в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заявление принято \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 25.05.2016 № 196

Приложение № 2  
к Правилам предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья и возме-  
щения за счет средств республиканского бюджета  
Чувашской Республики процентных ставок по  
ипотечным кредитам руководителям крупных и  
средних сельскохозяйственных организаций

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАСЧЕТ**

**возмещения процентных ставок по ипотечным кредитам, привлеченным руководителями крупных и средних сельскохозяйственных организаций, в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций»**

**в** \_\_\_\_\_ **за** \_\_\_\_\_ **20\_\_** года  
(наименование кредитной организации) (месяц)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Номер ссудного счета	Ставка рефинансирования банка на дату оформления кредита	Кредитный договор					Норматив средней стоимости 1 кв. м жилого помещения по Чувашской Республике, рублей	Расчетный размер ипотечного кредита, принятый для возмещения процентных ставок, рублей	Номер лицевого счета для перечисления средств на возмещение процентных ставок	Остаток ссудной задолженности на конец расчетного периода, рублей		Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетном периоде	Сумма начисленных процентов, рублей	Сумма уплаченных процентов, рублей		Сумма возмещения части затрат на уплату процентов в расчетном периоде, рублей
				дата	№	срок пользования кредитом (дата погашения)	процентная ставка за пользование кредитом	сумма полученного кредита, рублей				всего по ипотечному кредиту	в части расчетного размера ипотечного кредита, принятого для возмещения части затрат на уплату процентов			всего за пользование ипотечным кредитом	в части расчетного размера ипотечного кредита, принятого для возмещения части затрат на уплату процентов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<b>Итого</b>																	

Руководитель (заместитель руководителя)  
кредитной организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Расчет составил

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактный телефон)

Расчет проверил ответственный  
специалист Минстроя Чувашии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактный телефон)

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 25.05.2016 № 196

Приложение № 3  
к Правилам предоставления социальных выплат на  
строительство (приобретение) жилья и возме-  
нения за счет средств республиканского бюджета  
Чувашской Республики процентных ставок по  
ипотечным кредитам руководителям крупных и  
средних сельскохозяйственных организаций

**Р Е Е С Т Р**

**руководителей крупных и средних сельскохозяйственных организаций, имеющих право на возмещение процентных ставок по ипотечным кредитам, привлеченным руководителями крупных и средних сельскохозяйственных организаций, в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 27 июля 2006 г. № 61 «О дополнительных мерах по стимулированию деятельности крупных и средних сельскохозяйственных организаций», по**

\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации)

**за расчетный период \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(месяц)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Дата и номер кредитного договора	Номер лицевого счета для перечисления средств на возмещение процентных ставок	Сумма части затрат на уплату процентов за пользование кредитом, подлежащая возмещению в отчетном месяце, рублей
1	2	3	4	5
	<b>Итого</b>			

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)