



28.07.2016

306 №

28.07.2016

№ 306

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

В соответствии со статьей 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики **В. Авдеев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.07.2016 № 306

П О Р Я Д О К
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 55²⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» (далее соответственно – начальная цена предмета аукциона, аукцион).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение договоров, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченные органы).

3. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценки рыночной стоимости предмета аукциона не ранее чем за три месяца до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Основанием для определения начальной цены предмета аукциона является отчет об оценке рыночной стоимости предмета аукциона, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона уполномоченные органы заключают договоры на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Начальная цена предмета аукциона указывается в извещении о проведении аукциона.
