



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2016

334 №

12.08.2016

№ 334

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2015 г. № 220

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Изложить Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2015 г. № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда, и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики», в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И.Моторин**



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.08.2016 № 334

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 10.06.2015 № 220

П Р А В И Л А

предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

I. Общие положения

Настоящие Правила регламентируют порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (далее соответственно – субсидия, уполномоченная организация, госжилфонд) на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования», в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2011 г. № 530.

II. Порядок финансирования

2.1. Предоставление субсидий на цели, указанные в разделе I настоящих Правил, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) – главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

2.2. Субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики предоставляются уполномоченной организации на возмещение в полном объеме расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, на основании соглашения, заключенного между Минстроем Чувашии и уполномоченной организацией (далее – соглашение), согласованного с Министерством финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии), в том числе на:

уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным на праве хозяйственного ведения за уполномоченной организацией;

содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения (далее также – оплата коммунальных услуг);

расходы, связанные с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, установленных разделом II Положения об уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333. Расходы, непосредственно связанные с содержанием госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в полном объеме относятся к деятельности по осуществлению функций по использованию указанного госжилфонда. При невозможности отнесения затрат к прямым расходам, связанным с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, указанные затраты распределяются пропорционально среднесписочной численности персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию такого госжилфонда, в течение периода, за который производится возмещение затрат.

Соглашение должно содержать следующие положения:

цели, сроки, порядок, размер и условия предоставления субсидий;

перечень документов, представляемых уполномоченной организацией для получения субсидий;

значения показателей результативности использования субсидий;

обязательство уполномоченной организации о ведении учета показателей результативности использования субсидий и представлении отчетности о достижении их значений;

обязательство уполномоченной организации о недопущении образования задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы в Чувашской Республике;

обязательство уполномоченной организации о недопущении образования задолженности по выплате заработной платы работникам;

обязательство уполномоченной организации по выплате работникам среднемесячной заработной платы не менее двух минимальных размеров оплаты труда;

положения об обязательной проверке Минстроем Чувашии соблюдения условий и целей использования субсидий уполномоченной организацией;

согласие уполномоченной организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных)

капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Минстром Чувашии и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий;

порядок возврата в текущем финансовом году уполномоченной организацией остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, и случаи такого возврата;

порядок возврата субсидий в случаях выявления Минстром Чувашии или органами государственного финансового контроля фактов нарушения целей и условий, установленных при их предоставлении, недостижения значений показателей результативности использования субсидий;

порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидий, выполнении условий предоставления субсидий.

2.3. Субсидии предоставляются при условии своевременного и полного перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики средств, поступивших в качестве платы за наем жилых помещений госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики.

2.4. Показателями результативности использования субсидий являются:

отсутствие просроченной задолженности по уплате налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным на праве хозяйственного ведения за уполномоченной организацией, за отчетный период;

отсутствие просроченной задолженности по содержанию жилых помещений госжилфонда и оплате коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения за отчетный период;

обеспечение поступления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в процентном отношении к объему начисленной платы за наем.

2.5. Оценка результативности использования субсидий осуществляется Минстром Чувашии на основе установленных соглашением значений показателей результативности.

Отчетность о достижении значений показателей результативности использования субсидий представляется уполномоченной организацией в Минстрой Чувашии ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной соглашением.

В случае недостижения значений показателей результативности субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме, пропорциональном недостижению значений показателей результативности предоставления субсидии, установленных соглашением.

2.6. Для получения субсидий на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, уполномоченная организация представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, в двух экземплярах документы, подтверждающие произведенные расходы:

2.6.1. На уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным на праве хозяйственного ведения за уполномоченной организацией:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копии платежных поручений, подтверждающих уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения.

2.6.2. На содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) управляющими компаниями;

копии актов оказания услуг, подтверждающих произведенные расходы;

копии платежных поручений, подтверждающих произведенные расходы на содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг.

2.6.3. На осуществление функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

справку о размере средств, поступивших в качестве платы за наем жилых помещений госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, по форме, установленной соглашением.

2.7. Минстрой Чувашии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения налогового органа и государственных внебюджетных фондов об отсутствии у уполномоченной организации просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и задолженности по страховым взносам на обязательное пенсионное обеспечение и медицинское страхование;

сведения Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации (государственного учреждения) по Чувашской Республике – Чувашии о среднемесячной заработной плате работников уполномоченной организации;

копию распоряжения Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям (далее – Госкомимущество Чувашии) о закреплении за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения объектов госжилфонда, являющихся государственной собственностью Чувашской Республики, с приложением копий актов приема-передачи этих объ-

ектов в случаях, предусмотренных подпунктами 2.6.1 и 2.6.2 пункта 2.6 настоящих Правил, и копию соглашения между Госкомимуществом Чувашии и уполномоченной организацией о взаимодействии в рамках реализации постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» с приложением актов приема-передачи объектов госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в случае, предусмотренном подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 настоящих Правил;

сведения Госкомимущества Чувашии о своевременном и полном перечислении в доход республиканского бюджета Чувашской Республики средств, поступивших в качестве платы за наем жилых помещений госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики.

Уполномоченная организация вправе представить указанные в абзацах втором – пятом пункта 2.7 настоящих Правил документы по собственной инициативе.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных уполномоченной организацией, несет уполномоченная организация (за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного взаимодействия в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг). Все копии представленных документов заверяются в установленном порядке уполномоченной организацией.

2.8. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпунктах 2.6.1, и (или) 2.6.2, и (или) 2.6.3 пункта 2.6 настоящих Правил, а также документов, указанных в пункте 2.7 настоящих Правил, проверяет соответствие расчетов размеров субсидий документам, подтверждающим расходы на цели, установленные пунктом 2.2 настоящих Правил, и представляет в Минфин Чувашии заявку на кассовый расход и соответствующую справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики либо в случае обнаружения неполных и (или) недостоверных сведений и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики требований, не позднее следующего рабочего дня после завершения проверки возвращает их уполномоченной организации для устранения выявленных недостатков.

Уполномоченная организация после устранения выявленных недостатков вправе повторно представить документы в соответствии с настоящими Правилами.

2.9. Перечисление субсидий осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня представления в Минфин Чувашии документов в соответствии с абзацем первым пункта 2.8 настоящих Правил с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на расчетный счет уполномоченной организации, открытый в кредитной организации.

III. Порядок возврата субсидий

3.1. В случае выявления нарушений условий предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, факта их нецелевого использования

уполномоченная организация обязана возвратить бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики.

Решение о возврате субсидий принимается Минстроем Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня выявления фактов, указанных в абзаце первом настоящего пункта. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидий письменно уведомляет уполномоченную организацию о необходимости возврата в республиканский бюджет Чувашской Республики указанных средств.

В случае если уполномоченная организация не возвращает указанные субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 30 дней со дня получения уведомления, они взыскиваются в судебном порядке.

3.2. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики уполномоченной организацией в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года в случаях, предусмотренных соглашением. В случае если уполномоченная организация не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленный срок или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке.

3.3. В случае если уполномоченной организацией по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в части выполнения и (или) достижения значений показателей результативности использования субсидий, объем средств, подлежащих возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидий}} \times k \times m / n,$$

где:

$V_{\text{субсидий}}$ – размер субсидий, полученных уполномоченной организацией;

k – коэффициент возврата субсидий;

m – количество показателей результативности использования субсидий, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования субсидий.

Коэффициент возврата субсидий рассчитывается по формуле

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий.

При расчете коэффициента возврата субсидий используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий, определяется по формуле

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение значение i -го показателя результативности использования субсидий на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования субсидий.

Основаниями для освобождения уполномоченной организации от применения мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

IV. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии и иные органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют проверки соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Приложение № 1

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

СПРАВКА-РАСЧЕТ

размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения,

_____ (наименование уполномоченной организации)
за _____ 20__ года
(отчетный период)

Наименование объекта налогообложения _____
Дата передачи на баланс _____
Балансовая стоимость объекта, рублей _____
Срок полезного использования, лет _____
Норма амортизации, % _____
Ежемесячная сумма амортизации, рублей _____

Расчетная дата	Остаточная стоимость, рублей
01.01.20	
01.02.20	
01.03.20	
01.04.20	
01.05.20	
01.06.20	
01.07.20	
01.08.20	
01.09.20	
01.10.20	
01.11.20	
01.12.20	
31.12.20	
Итого средняя стоимость за отчетный период, рублей	

Налоговая ставка _____
 Исчисленная сумма налога, рублей _____
 Сумма авансового платежа, рублей _____
 Итого сумма к уплате, рублей _____
 Подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в связи с недостижением значений показателей результативности за предыдущий квартал, рублей _____
 Итого сумма к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период, рублей _____

Руководитель
 уполномоченной организации
 М.П.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
 уполномоченной организации

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Заместитель министра
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Чувашской Республики

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Проверил
 специалист Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяй-
 ства Чувашской Республики

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Приложение № 2

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

СПРАВКА-РАСЧЕТ

размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения

(наименование уполномоченной организации)
за _____ 20__ года
(отчетный период)

№ пп	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1. Объект госжилфонда*, адрес		
	Дата государственной регистрации права собственности Чувашской Республики	
	Количество дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики до заключения договоров найма жилых помещений	
	Общая площадь объекта госжилфонда, кв. метров	
	Коммунальные расходы, рублей, в том числе:	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	
	водоотведение	
	отопление	
	плата за содержание жилого помещения	
	Итого	

1	2	3
2. Объект госжилфонда, адрес		

* Объекты группируются по дате государственной регистрации права собственности.

Руководитель
уполномоченной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер
уполномоченной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

Проверил
специалист Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяй-
ства Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Приложение № 3

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

СПРАВКА-РАСЧЕТ

размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, за ____ квартал 20__ года

№ пп	Вид расходов	Всего расходов, рублей	Доля расходов, приходящихся на осуществление функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, %	Расходы на осуществление функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики, рублей
1	2	3	4	5
1.	Операционные и управленческие расходы			
	в том числе:			
	фонд оплаты труда			
	отчисления от фонда оплаты труда			
	амортизация основных средств			
	транспортные расходы			
	услуги связи, охраны, нотариальные и аудиторские услуги			

1	2	3	4	5
	коммунальные услуги			
	обслуживание оргтехники, средств связи и оборудования			
	хозяйственные расходы, канцтовары			
2.	Налоги и сборы			
3.	Прочие затраты, всего			
	в том числе:			
	страхование			
	регистрация			
	аренда			
4.	Расходы, связанные с технической инвентаризацией жилых помещений и уплатой госпошлины по регистрации			
Всего к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период		x	x	
Подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в связи с недостижением значений показателей результативности за предыдущий квартал				
Итого к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики с учетом возврата				

Справочно: общая численность персонала уполномоченной организации, всего _____ чел., в том числе численность персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, _____ чел. (____% от общей численности)

Руководитель
уполномоченной организации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

Проверил
специалист Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяй-
ства Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
