



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2015 г. № 440) следующие изменения:

в преамбуле слова «частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации»;

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1.2 слова «норм статьи 378²» заменить словами «пункта 7 статьи 378²»;

в разделе 3:

подпункт 1 пункта 3.3 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. При проведении мероприятий копия распоряжения Госкомимущества Чувашии, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, вручается собственнику объекта нежилого фонда либо уполномоченному представителю собственника объекта нежилого фонда.»;

в пункте 3.7:

подпункт 3 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица – собственника объекта нежилого фонда, а также фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица – собственника объекта нежилого фонда, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника объекта нежилого фонда, присутствовавших при проведении обследования;»;

в подпунктах 9 и 10 слова «руководителя юридического лица – собственника объекта нежилого фонда либо уполномоченного представителя юридического лица – собственника» заменить словами «собственника объекта нежилого фонда либо уполномоченного представителя собственника»;

в пункте 3.8 слова «юридическому лицу –» исключить;

в пункте 3.9 слова «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и» исключить;

в пункте 1.1 раздела 1 приложения № 1 к Порядку слова «и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике соответственно» исключить;

приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго и пятого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И.Моторин**



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 24.08.2016 № 362

Приложение № 2
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя Государственного
комитета Чувашской Республики
по имущественным и земельным отношениям
_____/_____/_____
_____ 20__ г.

А К Т
обследования по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

(город, район) _____ (дата)

Комиссией, образованной Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям, в составе:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности),

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности)
на основании распоряжения Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от _____ 20__ г.
№ _____ проведено обследование здания(ий) (строения(ий), сооружения(ий) и помещения(ий) (далее – объект нежилого фонда) _____

(наименование административно-делового центра, торгового центра,

объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания)
расположенного(ых) по адресу: Чувашская Республика, _____
район, г. _____, ул. _____, д. _____.

Обследованием, проведенным _____ 20__ г., установлено:

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения об объекте нежилого фонда:

Кадастровый номер _____

Общая площадь _____ кв. м

Количество этажей _____

Правоустанавливающие документы _____

Использование по документам _____

Общая площадь объекта нежилого фонда $S_{\text{общ}}$ _____ кв. мОбщая полезная площадь объекта нежилого фонда $S_{\text{исп}}$ _____ кв. мПлощадь помещений общего пользования объекта нежилого фонда $S_{\text{о.п}}$ _____ кв. мПлощадь офисов $S_{\text{оф}}$ _____ кв. мПлощадь объектов общественного питания $S_{\text{пит}}$ _____ кв. мПлощадь объектов бытового обслуживания $S_{\text{быт}}$ _____ кв. мПлощадь торговых объектов $S_{\text{торг}}$ _____ кв. м

1.2. Общие сведения о собственнике объекта нежилого фонда согласно правоустанавливающим документам:

(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии))_____
физического лица – собственника объекта нежилого фонда,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)_____
руководителя юридического лица – собственника объекта нежилого фонда,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или уполномоченного представителя
собственника объекта нежилого фонда, присутствовавшего при проведении обследования)

Вид права на объект нежилого фонда _____

1.3. Общие сведения о земельном участке:

Кадастровый номер _____

Разрешенное использование _____

2. Определение доли фактической площади объекта нежилого фонда, используемой для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового обслуживания, в общей площади объекта нежилого фонда

Площадь помещений общего пользования, используемых для осуществления каждого из видов деятельности ($S_{\text{о.п-оф}}$, $S_{\text{о.п-пит}}$, $S_{\text{о.п-быт}}$, $S_{\text{о.п-торг}}$) _____
_____ кв. мФактическая площадь объекта нежилого фонда, используемого при осуществлении каждого из видов деятельности ($S_{\text{факт-оф}}$, $S_{\text{факт-пит}}$, $S_{\text{факт-быт}}$, $S_{\text{факт-торг}}$), _____
_____ кв. мДоля фактической площади объекта нежилого фонда, используемого для осуществления каждого из видов деятельности ($S_{\text{факт-оф}}$, $S_{\text{факт-пит}}$, $S_{\text{факт-быт}}$, $S_{\text{факт-торг}}$), в общей площади объекта нежилого фонда ($S_{\text{общ}}$) _____ %

3. Заключение о фактическом использовании объекта нежилого фонда

(указывается соответствие либо несоответствие требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка

определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343)

В ходе проведения контрольного мероприятия проводилась фотосъемка (видеосъемка), материалы которой являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших обследование:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

Подпись собственника объекта нежилого фонда либо уполномоченного представителя собственника объекта нежилого фонда, присутствовавшего при проведении обследования

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

Отметка об отказе собственника объекта нежилого фонда либо уполномоченного представителя собственника объекта нежилого фонда, присутствовавшего при проведении обследования, от подписания настоящего акта обследования

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, отметка об отказе)

Подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших обследование:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности, подпись)
