



ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

*Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
20 октября 2016 года*

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 "О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, № 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 6; 2015, № 5) следующие изменения:

1) дополнить пунктами 1¹–1⁴ следующего содержания:

"1¹) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику;

б) установленных статьей 3¹ Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 1² статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

1²) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

1³) получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

1⁴) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;"

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона, в том числе запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, предусмотренный статьей 15² Федерального закона, требованиям Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;"

3) в пункте 3 слово "получает" заменить словами "вправе получать";

4) дополнить пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

"3¹) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона;

3²) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона;";

5) в пункте 4 слово "получает" заменить словами "вправе получать";

6) в пункте 5 слово "получает" заменить словами "вправе получать";

7) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;";

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) направляет застройщикам предписания об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;"

9) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) размещает на своем официальном сайте на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона;"

10) в пункте 10 слово "получает" заменить словами "вправе получить";

11) в пункте 11 слово "обращается" заменить словами "вправе обращаться";

12) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

"11¹) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;"

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункты 1, 3–12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Глава
Чувашской Республики – М.Игнатьев
г. Чебоксары
27 октября 2016 года
№ 73

