



08.11.2016

446 №

08.11.2016

№ 446

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики

В соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И. Моторин**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 08.11.2016 № 446

П О Р Я Д О К
применения критериев определения очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» в целях определения в Республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы» (далее – республиканская программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики (далее – капитальный ремонт).

2. Очередность проведения капитального ремонта в республиканской программе определяется исходя из критериев, установленных частью 2 статьи 12 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики».

В первоочередном порядке республиканской программой предусматривается проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации республиканской программы.

3. При определении в республиканской программе очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Оценка многоквартирных домов при определении в республиканской программе очередности осуществляется в соответствии с критериями согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию, определяется путем умножения баллов, соответствующих показателю по данному критерию, на коэффициент весомости в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Очередность включения многоквартирных домов в республиканскую программу определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

5. В случае, если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по техническому критерию «Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт».

Приложение
к Порядку применения критериев
определения очередности проведения
капитального ремонта общего имуще-
ства в многоквартирных домах, распо-
ложенных на территории Чувашской
Республики

К Р И Т Е Р И И
определения в республиканской программе очередности
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Чувашской Республики

№ п/п	Наименование критерия, показателя	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1.	Технические критерии		
1.1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		1
	Количество лет эксплуатации:		
	менее 14	0	
	15–20	5	
	21–25	10	
	26–30	15	
	31–35	20	
	36–40	25	
	41–45	30	
	46–50	35	
	51–55	40	
	56–60	45	
	свыше 61	50	
1.2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт		1
	Уровень износа многоквартирного дома, процентов ¹ :		
	0–10	10	
	11–20	20	
	21–30	30	
	31–40	40	
	41–50	50	
	51–64 ² или 51–69 ³	60	
1.3.	Проведение нескольких видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, имеющих одинаковые или сопоставимые сроки эксплуатации:		0,5

1	2	3	4
	проведено	0	
	не проведено	10	
1.4.	Наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством порядке:		0,5
	в наличии	10	
	отсутствует	0	
2.	Организационные критерии		
2.1.	Уровень активности собственников помещений в принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		0,5
	Доля собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в общем количестве собственников помещений в многоквартирном доме, процентов:		
	100	10	
	50–99	5	
	менее 50	0	
2.2.	Наличие документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков:		0,5
	в наличии	5	
	отсутствуют	0	
3.	Финансовые критерии		
3.1.	Установление собственниками помещений в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики:		0,5
	установлен	10	
	не установлен	0	
3.2.	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, процентов:		0,5
	менее 80	0	
	более 80	10	

¹ На основании справки организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о физическом износе общего имущества многоквартирного дома.

² Для деревянных домов.

³ Для каменных домов.