



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ
ПРАВООТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
22 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2, 12; 2016, № 6) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее также – взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением

ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – фонд капитального ремонта), кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.";

2) пункт 4 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.";

3) в части 2 статьи 12:

а) пункт 1 дополнить подпунктом "б¹" следующего содержания:

"б¹) проведение нескольких видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, имеющих одинаковые или сопоставимые сроки эксплуатации,";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) финансовые критерии:

а) установление собственниками помещений в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики;

б) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.";

4) в части 4 статьи 14 первое предложение после слов "Российской Федерации," дополнить словами "а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,";

5) часть 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование республиканской программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики в размере не более 85 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, или прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава
Чувашской Республики М.Игнатьев
г. Чебоксары
23 ноября 2016 года
№ 81

