



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"
И СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
5 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12; 2014, № 12; 2015, № 9; 2016, № 3) следующие изменения:

1) преамбулу признать утратившей силу;

2) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в области градостроительной деятельности, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции Чувашской Республики.";

3) в статье 3:

а) в пункте 3 слова "для размещения объектов республиканского значения" исключить;

б) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики (далее – исторические поселения регионального (республиканского) значения);";

4) в статье 4:

а) в пункте 1 слова "для размещения объектов республиканского значения" заменить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) принимает решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

в) в подпункте "в" пункта 4 слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства" в соответствующем падеже заменить словами "единый институт развития в жилищной сфере" в соответствующем падеже;

5) в подпункте "г" пункта 2 части 8 статьи 5 слова "исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики (далее – исторические поселения регионального (республиканского) значения)" заменить словами "исторических поселений регионального (республиканского) значения";

б) пункт 2 части 8 статьи 10 дополнить словами ", определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий";

7) статьи 17 и 18 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Чувашской Республики, и внесения в нее изменений

1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов республиканского значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Чувашской Республики, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов республиканского значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального (республиканского) значения устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом подготовка указанной документации осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики, документами территориального планирования муниципального района.

6. Уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 4 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Чувашской Республики на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта республиканского значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется Кабинетом Министров Чувашской Республики, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

8. Документация по планировке территории, утверждаемая Кабинетом Министров Чувашской Республики в течение 14 дней со дня ее поступления, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления в Чувашской Республике, заинтересованных физических и юридических лиц.

10. Предложения по внесению изменений в документацию по планировке территории, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ.

12. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей.";

8) статью 20 изложить в следующей редакции:

"Статья 20. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также при:

возведении малых архитектурных форм в соответствии с законодательством Российской Федерации;

строительстве и (или) реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сетей инженерно-технического обеспечения от точки подключения к технологически связанным сетям до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу или юридическому лицу. В целях настоящего Закона к сетям инженерно-технического обеспечения относится совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения;

строительстве и (или) реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов напряжением 35/10/6/0,4 кВ;

строительстве и (или) реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подземных, наземных, надземных газопроводов – вводов низкого давления до 0,005 МПа (включительно), среднего – от 0,005 до 0,3 МПа (включительно) внутренним диаметром до 200 мм включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (без средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов, а также устройств пунктов редуцирования газа);

строительстве и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до пяти метров;

строительстве и (или) реконструкции сооружений подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров, на землях населенного пункта;

строительстве и (или) реконструкции сооружений подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

создании элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования;

строительстве и (или) реконструкции проездов, подъездных дорог временного использования, не включенных в строительную площадку, не представляющих опасности для окружающей среды.";

9) в статье 21¹:

а) в наименовании слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства" в соответствующем падеже заменить словами "единый институт развития в жилищной сфере" в соответствующем падеже;

б) в части 1 слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства" в соответствующем падеже заменить словами "единый институт развития в жилищной сфере" в соответствующем падеже, слова "2016 года" заменить словами "2017 года";

в) в части 2 слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства" в соответствующем падеже заменить словами "единый институт развития в жилищной сфере" в соответствующем падеже.

Статья 2

Абзац второй статьи 2 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 43 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7) признать утратившим силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 3, подпункты "а" и "б" пункта 4, пункты 5–7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Глава
Чувашской Республики
г. Чебоксары
10 декабря 2016 года
№ 96



М. Игнатьев