



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2013 г. № 14

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2013 г. № 14 (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 апреля 2015 г. № 134), следующие изменения:

пункт 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3. Решение об использовании одного из методов определения начальной цены предмета аукциона принимается органом местного самоуправления поселения, городского округа Чувашской Республики (далее – орган местного самоуправления), принявшим решение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее – аукцион).»;

в разделе III:

в абзаце четвертом пункта 3.2.2 слова «градостроительным регламентом,» исключить;

абзац четвертый пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

« $S_{н.пом}$ – площадь нежилых помещений объектов производственной и непроизводственной сфер, которые будут построены в результате исполнения договора о развитии застроенной территории, определяемая как максимальная площадь нежилых помещений в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, кв. метров.»;

абзац седьмой пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

« $P_{в.ц}$ – расходы застройщика, связанные с уплатой возмещения за изымаемые жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также расходы, связанные со сно-

сом объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах, тыс. рублей;»;

в абзаце четвертом пункта 3.2.5 слова «градостроительным регламентом,» исключить;

абзац четвертый пункта 3.2.6 изложить в следующей редакции:

« $S_{н.пом}$ – площадь нежилых помещений объектов производственной и непроизводственной сферы, которые будут построены в результате исполнения договора о развитии застроенной территории, определяемая как максимальная площадь нежилых помещений в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, кв. метров;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестого – девятого, одиннадцатого и двенадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И.Моторин

