



14.06.2017 236 №

14.06.2017 № 236

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О перечне и содержании документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке проведения их анализа и признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 апреля 2013 г. № 158

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Порядок проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 апреля 2013 г. № 158 «Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг, и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 14.06.2017 № 236

(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ

документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – организация) в уполномоченный орган – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган) представляются следующие документы:

1. Письменное заявление в адрес уполномоченного органа, подписанное руководителем организации и заверенное печатью организации (при наличии), об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в свободной форме (далее – заявление), содержащее в том числе:

- причину и обоснование обращения;
- перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и наименования каждого из прилагаемых документов;
- сведения о лице, уполномоченном руководителем организации на представление документов (далее – уполномоченное лицо организации).

Прилагаемые к заявлению копии документов должны быть заверены руководителем или уполномоченным лицом организации, а копии актов проведения измерений и снятия показаний приборов учета также заверены печатью организации (при наличии).

2. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг, и вида коммунальных ресурсов, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, организации представляют следующие документы:

2.1. Для установления норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении к заявлению прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с централизованной системой отопления, сформированный в зависимости от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие сведения:

этажность, износ внутридомовых инженерных систем, материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон;

общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов;

суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов (по каждому дому), определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома (при наличии);

2) копии актов снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по отоплению с указанием сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила);

3) документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

Информация, указанная в абзаце шестом настоящего подпункта, определяется исходя из показателей, содержащихся в проектной документации домов (в случае отсутствия проектной документации – по паспортам домов).

2.2. Для установления норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек к заявлению прилагаются перечень расположенных на земельном участке отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек (хозяйственные, бытовые, для транспортных средств, для содержания скота и птицы, хранения кормов и другие объекты) с указанием информации о площади отапливаемых надворных построек (в случае установления норматива потребления коммунальной услуги по отоплению для жилого дома с централизованной системой отопления и при использовании земельного участка и надворных построек).

Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, со-

гласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.3. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях к заявлению прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, содержащий следующие сведения:

этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая), оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, водонагревательных устройств;

численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилом доме;

информация о средней температуре холодной воды в сети водопровода (в течение 1 года ежемесячно, по данным органов гидрометеорологической службы);

расход холодной (горячей) воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в каждом многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в каждом жилом доме, с указанием численности проживающих в таких домах жителей;

2) копии актов снятия показаний приборов учета потребления холодной, горячей воды с указанием сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил;

3) документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в абзаце третьем настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.4. Для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме к заявлению прилагается адресный список многоквартирных домов, содержащий следующие сведения:

этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая), оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, водонагревательных устройств;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров,

холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

численность жителей, проживающих в многоквартирных домах.

Информация, указанная в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.5. Для установления нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с централизованным горячим водоснабжением, сформированный в зависимости от системы горячего водоснабжения, наличия изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей и содержащий следующие сведения:

износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая), оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, водонагревательных устройств;

суммарный расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в каждом многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в каждом жилом доме;

суммарный расход горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в каждом многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в каждом жилом доме;

2) копии актов снятия показаний приборов учета тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил;

3) документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в абзаце третьем настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.6. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях к заявлению прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов в группах по этажности, содержащий следующие сведения:

износ внутридомовых инженерных систем;

количество квартир в многоквартирном доме;

количество комнат в квартире многоквартирного дома или жилом доме;

численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

количество человек, проживающих в каждой квартире (жилом доме);

общая площадь жилых помещений и нежилых помещений для многоквартирных домов или общая площадь жилых домов;

площадь наиболее типичной по площади для соответствующего жилищного фонда однокомнатной квартиры;

тип плит, которыми оборудован многоквартирный дом или жилой дом (газовая или электрическая);

2) суммарный расход электрической энергии, определенный по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

3) копии актов снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с указанием сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил;

4) документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация, указанная в абзацах четвертом, пятом и восьмом настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.7. Для установления норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме к заявлению прилагается адресный список многоквартирных домов в группах по этажности, содержащий следующие сведения:

износ внутридомовых инженерных систем;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

площади чердаков и подвалов многоквартирного дома;

тип плит, которыми оборудован многоквартирный дом (газовая или электрическая);

наличие электроотопительных и (или) электронагревательных (для приготовления горячей воды) приборов, предназначенных для обслуживания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

тип, марка, мощность, количество насосов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения;

тип (пассажирский, грузовой), количество, мощность лифтов в многоквартирном доме;

суммарное годовое потребление электрической энергии каждой группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Информация, указанная в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

2.8. Для установления норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и при использовании сжиженного углеводородного газа к заявлению прилагаются следующие документы:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов с использованием природного газа в жилых помещениях, сформированный в зависимости от конструктивных и технических параметров (материала стен, крыши), оснащенности жилых помещений газовым оборудованием (для отопления, приготовления пищи, подогрева воды) и содержащий следующие сведения:

износ внутридомовых инженерных систем;

количество квартир в этих домах;

наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения;

наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, наличие газового водонагревателя;

наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, отсутствие газового водонагревателя;

численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах (при использовании природного газа и при использовании сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях);

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов (при использовании природного газа и при использовании сжиженного углеводородного газа для отопления жилых помещений);

2) информация об объемах потребления газа (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

3) сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета (в течение 1 года ежемесячно), установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

4) копии актов снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и при использовании сжиженного углеводородного газа с указанием сведений, предусмотренных пунктом 38 Правил;

5) сведения о температуре и давлении природного или сжиженного углеводородного газа, измеряемых в точке, расположенной перед прибором учета, о фактическом барометрическом давлении – при определении расхода природного или сжиженного углеводородного газа (в течение 1 года ежемесячно);

б) документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

Информация, указанная в абзацах четвертом и девятом настоящего подпункта, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, составленного в свободной форме, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

3. В случае обращения в уполномоченный орган двух и более организаций с совместным заявлением такое заявление должно быть подписано руководителем или уполномоченным лицом каждой организации.

4. Документы, предусмотренные настоящим перечнем, представляются на бумажном носителе (с пронумерованными листами) и в электронном виде.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 14.06.2017 № 236

(приложение № 2)

П О Р Я Д О К

проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила), и определяет механизм проведения Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган) анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – организация) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – документы).

2. Уполномоченный орган в срок не более 30 календарных дней со дня поступления документов:

проводит проверку представленных документов на соответствие перечню и содержанию документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к настоящему постановлению);

анализирует содержание документов;

на основании представленных в документах данных в соответствии с Правилами осуществляет выбор метода расчета нормативов потребления коммунальных услуг;

при необходимости запрашивает у организации дополнительные сведения с обоснованием запроса;

принимает решение о возврате документов в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка, или о подготовке проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики об установлении (изменении) нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. В случае несоответствия представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня принятия решения о возврате документов возвращает организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата.
