



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 24 мая 2017 г. № 206):

в Положении о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений (далее – Положение), утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.1 раздела I:

абзац второй после слова «предоставляются» дополнить словами «для проживания нанимателей, членов их семей и граждан в соответствии с гражданским и жилищным законодательством и настоящим Положением»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения в период действия договора не подлежат отчуждению, за исключением продажи таких жилых помещений нанимателям в соответствии с настоящим Положением. Жилые помещения (или их части) в период действия договора не подлежат передаче во владение и (или) в пользование третьим лицам, в том числе по договору поднайма или иному договору.»;

в абзацах первом и четвертом пункта 4.10 раздела IV слова «на расчетный счет наймодателя» заменить словами «в доход республиканского бюджета Чувашской Республики на лицевой счет Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики – администратора доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике,»;

в приложении № 2 к Положению:

в пункте 2.2 раздела II:

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25, иные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, и условия настоящего Договора;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии;»;

подпункт «е» после слов «в установленные настоящим Договором сроки» дополнить словами «и в полном объеме»;

в разделе III:

в подпункте «в» пункта 3.1 первое предложение дополнить словами «при условии соблюдения учетной нормы площади жилого помещения, кроме случаев вселения несовершеннолетних детей»;

дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Наниматель не вправе передавать жилое помещение или его часть во владение и (или) в пользование третьим лицам, в том числе по договору поднайма или иному договору.»;

в пункте 4.4 раздела IV слова «текущего месяца на расчетный счет» заменить словами «месяца, следующего за истекшим месяцем, на лицевой счет Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики – администратора доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике,»;

в пункте 4.6 слова «текущего месяца» заменить словами «месяца, следующего за истекшим месяцем,»;

в разделе V:

пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. При неуплате Нанимателем в срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.»;

дополнить пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. При несоблюдении Нанимателем пункта 3.6 настоящего Договора Наниматель перечисляет штраф в доход республиканского бюджета Чувашской Республики на лицевой счет Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики – администратора доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, в размере годового размера платы за наем жилого помещения.»;

в пункте 6.3 раздела VI:

в абзаце четвертом слова «Общие положения» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«передачи жилого помещения или его части во владение и (или) в пользование третьим лицам, в том числе по договору поднайма или иному договору.»;

в приложении № 4 к Положению:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Покупатель обязан оплатить стоимость/часть стоимости (ненужное зачеркнуть) жилого помещения в сумме _____ (_____) рублей не позднее _____ * после дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение путем перечисления денежных средств на счет _____».

* 20 рабочих дней, за исключением случаев использования средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», и (или) средств республиканского материнского (семейного) капитала, предусмотренного Законом Чувашской Республики «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», в которых срок оплаты устанавливается не позднее 80 календарных дней.

Оставшуюся сумму задолженности Покупатель оплачивает ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет _____.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.»;

2) от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 мая 2010 г. № 149, от 24 сентября 2010 г. № 310, от 24 ноября 2010 г. № 396, от 17 августа 2012 г. № 350, от 9 октября 2012 г. № 414, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 23 ноября 2016 г. № 476):

в Порядке управления государственным жилищным фондом Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

абзац второй пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Граждане (члены их семей), которым предоставлены жилые помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее – наниматели), проживающие в этих жилых помещениях не менее 1 года, имеют право приобрести их по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, за исключением нанимателей, имеющих задолженность по плате за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Размер платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Плата за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пени за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафы за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, плата по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойка за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, компенсация затрат наймодателя на оценку рыночной стоимости жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования перечисляются нанимателями в доход республиканского бюджета Чувашской Республики на лицевой счет Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики – администратора доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике.

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению жилищным фондом коммерческого использования (далее – уполномоченный орган) не позднее трех рабочих дней со дня зачисления указанных средств на лицевой счет Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики – администратора доходов республиканского бюджета Чувашской Республики, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике, направляет информацию о поступлении платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, компенсации затрат наймодателя на оценку рыночной стоимости жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в уполномоченную организацию.

Уполномоченная организация ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган обобщенную информацию о начислении платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение

ние условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, а также информацию о задолженности по внесению платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.»;

в пункте 2.9 раздела II слова «по управлению и распоряжению жилищным фондом коммерческого использования (далее – уполномоченный орган)» исключить;

в разделе II Положения об уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 2), утвержденного указанным постановлением:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«осуществляет подготовку документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, отчуждаемые в собственность граждан в соответствии с абзацем вторым пункта 1.5 Порядка управления государственным жилищным фондом Чувашской Республики коммерческого использования (приложение № 1), утвержденного настоящим постановлением, и представляет их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить новыми абзацами тринадцатым – пятнадцатым следующего содержания:

«выполняет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по внесению платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, компенсации затрат наймодателя на оценку рыночной стоимости жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования с нанимателей жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

осуществляет контроль и мониторинг внесения платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

представляет в уполномоченный орган обобщенную информацию о начислении платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использова-

ния, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, а также информацию о задолженности по внесению платы за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, пеней за просрочку платежа за наем жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, штрафов за нарушение условия договоров найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, платы по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, неустойки за просрочку платежа по договорам купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;»;

абзац тринадцатый считать абзацем шестнадцатым и дополнить словами «, в том числе путем проведения ежегодных обследований жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики В.А. Давелькин

