



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
22 августа 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, № 64; 2006, № 71; 2007, № 74; 2008, № 75, 77; 2009, № 82; 2010, № 84; 2011, № 90; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6; 2015, № 6; 2016, № 4, 10) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 3:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) копию ордера и (или) договора найма (социального найма) жилого помещения и (или) выписку из домовой (поквартирной) книги, содержащую сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем;"

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 7 слова "выписку (справку) из" заменить словом "копию";

дополнить абзацами следующего содержания:

"9) копии документов, подтверждающих право собственности заявителя и (или) членов его семьи на имущество, указанное в абзаце третьем статьи 8 настоящего Закона;

10) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных переводов на русский язык (при наличии);

11) копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

12) копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии).

В заявлении о принятии на учет также указываются сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и их родственных связях с заявителем.":

б) в части 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи, указанного в абзацах втором и шестом статьи 8 настоящего Закона, в случае если права на объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии таких объектов недвижимого имущества);";

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи, указанного в абзацах третьем–пятом статьи 8 настоящего Закона;";

в) часть 4¹ изложить в следующей редакции:

"4¹. Орган, осуществляющий принятие граждан на учет, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности заявителю и членам его семьи, которые принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и о кадастровой стоимости таких объектов недвижимости;

2) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов семьи заявителя (при наличии);

3) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации усыновления (удочерения) несовершеннолетних членов семьи заявителя (при наличии);

4) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации заключения (расторжения) брака (при наличии);

5) выписку из похозяйственной книги, содержащую сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем (при наличии);

6) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи (налоговые декларации в соответствии с применяемым режимом налогообложения за отчетный (налоговый) период, который приходится на расчетный период, указанный в части 3 статьи 5 настоящего Закона, – для заявителя и членов семьи заявителя, являющихся индивидуальными предпринимателями);

7) сведения от территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации о размере пенсии, компенсационных выплат и дополнительном ежемесячном материальном обеспечении (при наличии);

8) сведения от органов социальной защиты населения о размере денежных выплат (социальных пособий, субсидий и других выплат) (при наличии);

9) сведения от органов службы занятости о размере пособия по безработице и иных выплат (при наличии).

Орган, осуществляющий принятие граждан на учет, запрашивает документы, указанные в пунктах 1–9 настоящей части, в течение трех рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет.

Заявители вправе представить сведения и документы, указанные в пунктах 1–9 настоящей части, по собственной инициативе.";

2) статью 7 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Для одиноко проживающих граждан, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, не учитываются доходы, указанные в абзаце втором пункта 5 статьи 6 настоящего Закона.";

3) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"1. Для определения стоимости имущества – зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений – используется их кадастровая стоимость.";

4) в абзаце первом части 3 статьи 10 слова "пунктах 6–8" заменить словами "пунктах 7 и 9";

5) абзац второй части 3 статьи 12 дополнить словами ", и в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения и документы, указанные в части 4¹ статьи 4 настоящего Закона";

б) в статье 23²:

а) в абзаце десятом части 1 слова "копии паспорта и (или) свидетельства о рождении" заменить словами "копия паспорта";

б) в части 2:

дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

"3) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетнего гражданина, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

4) сведения из органов местного самоуправления, указанных в абзацах втором–пятом части 1 настоящей статьи, о том, что гражданин не включен в список и ему не предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.";

абзац четвертый считать абзацем шестым и в нем слова "в пунктах 1 и 2" заменить словами "в пунктах 1–4";

в) в части 4:

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

"б) гражданин включен в список другим органом местного самоуправления из указанных в абзацах втором–пятом части 1 настоящей статьи;

7) в документах, представленных в орган местного самоуправления, выявлены сведения, не соответствующие действительности.";

абзац восьмой считать абзацем десятым;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Основаниями исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка являются:

1) предоставление им благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) подача законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представителями, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), заявления об исключении из списка;

3) усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, восстановление в родительских правах родителей (одного из них) в отношении детей, оставшихся без попечения родителей. В случае отмены усыновления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, восстановления в родительских правах родителей (одного из них) в отношении детей, оставшихся без попечения родителей, указанные лица восстанавливаются в списке с первоначальной даты включения в список;

4) их выезд на место жительства за пределы Чувашской Республики;

5) выявление в документах, представленных в орган местного самоуправления, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения их в список;

6) утрата оснований, дающих право на получение благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с абзацем первым части 2 статьи 23¹ настоящего Закона;

7) их смерть, признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими в соответствии с законодательством Российской Федерации."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы четвертый, девятый–одиннадцатый подпункта "а", абзацы четвертый–шестой подпункта "в" пункта 1, подпункт "а" и абзац третий подпункта "б" пункта 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2018 года.

Глава

Чувашской Республики М.И. Минатьев

г. Чебоксары

29 августа 2017 года

№ 47

