



08.09.2017 349 №

08.09.2017 № 349

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2006 г. № 298, от 13 декабря 2007 г. № 329, от 2 февраля 2009 г. № 29, от 16 октября 2009 г. № 331, от 26 марта 2010 г. № 86, от 24 февраля 2012 г. № 52, от 26 октября 2012 г. № 455, от 24 июля 2013 г. № 283, от 16 июня 2014 г. № 205, от 18 мая 2015 г. № 189, от 9 декабря 2015 г. № 440, от 27 апреля 2016 г. № 149, от 15 июля 2016 г. № 288, от 24 ноября 2016 г. № 489), следующие изменения:

1) в пункте 1.1:

в подпункте «а» слова «пунктами 1.2 и 1.4» заменить словами «пунктом 1.2»;

в подпункте «в» слова «пунктами 14 и 15.1» заменить словами «пунктами 14, 15.1 и 15.2»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.»;

2) в пункте 1.2:

подпункт «б» дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;»;

в подпункте «г»:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного для жилищного строительства;»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

3) дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

4) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.»

При предоставлении земельного участка в аренду государственному унитарному предприятию и санаторно-курортной организации в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1 настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, равный 0,5.»;

5) пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующе-

го за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.»;

б) пункт 13 признать утратившим силу;

7) дополнить пунктом 15.2 следующего содержания:

«15.2. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного строительства) (далее – законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Подпункт 1, абзацы первый – седьмой подпункта 2, подпункты 3, 4 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

Подпункт 5 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – И. Маторин

