



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 ноября 2013 г. № 458**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 ноября 2013 г. № 458 «Об утверждении Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чувашской Республики и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428» следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Финансовое обеспечение проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Чувашской Республики, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее соответственно – обоснование инвестиций, объект), а также проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим главным распорядителям средств республиканского бюджета Чувашской Республики, являющимся государственными заказчиками таких объектов, законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период на обеспечение выполнения функций в установленной сфере деятельности.»;

в Положении о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чувашской Республики, утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1.2:

в абзаце третьем слова «лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям» заменить словами «современному уровню развития техники и технологий»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заявитель – застройщик или заказчик, государственный заказчик, технический заказчик (далее – застройщик), инициатор инвестиционного проекта, обратившиеся с заявлением о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«оптимальность основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений – наилучшие архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения, дающие в заданных условиях наибольшую экономическую эффективность.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Заявителем в отношении объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в муниципальной собственности, и (или) объектов капитального строительства, находящихся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, включенных в государственные программы Чувашской Республики, не включенных в государственные программы Чувашской Республики, является застройщик.»;

пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов не проводится в случае, если в отношении объектов капитального строительства используется экономически эффективная проектная документация повторного использования или проведен технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательным.»;

в пункте 1.8:

в абзаце первом слова «и физическим лицам» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отбор экспертных организаций осуществляется в соответствии с требованиями статьи 31 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с учетом дополнительных требований, предъявляемых к участникам закупки в случае отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг,

случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям».);

пункты 1.9 и 1.10 признать утратившими силу;

в пункте 1.11:

слова «и физические лица» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов не должен превышать 60 дней. Для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 15 дней.»;

пункт 1.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.»;

в пункте 1.13 слова «или физическому лицу» исключить;

пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Экспертная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения и заключает с заявителем договор либо возвращает представленные документы без рассмотрения.»;

пункт 1.16 изложить в следующей редакции:

«1.16. Результатом проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке или находится в стадии разработки, является положительное или отрицательное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта (далее – заключение), содержащее в том числе:

а) результаты оценки обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, рисков реализации инвестиционного проекта;

б) сведения о соответствии результатов технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений требованиям к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям, основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, а также к предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов, предусмотренным в задании на проектирование;

в) сведения о достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации проекта;

г) оценку возможности и целесообразности применения в инвестиционном проекте разработанных или разрабатываемых технологий, позволяющих обеспе-

чить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) в инвестиционных проектах, предусматривающих создание новых или модернизацию существующих технологий производства продукции (работ, услуг), – в случае наличия таких технологий.

Результатом проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана, является положительное или отрицательное сводное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита (далее – сводное заключение).

Заключение (сводное заключение) выдается экспертной организацией по форме, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

В отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке, в заключении ставится отметка об отсутствии данных о ценовом аудите.»;

дополнить пунктами 1.17–1.20 следующего содержания:

«1.17. В случае получения отрицательного заключения (сводного заключения) заявитель вправе представить документы на повторное проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, указанных в заключении (сводном заключении).

1.18. В случае применения в инвестиционном проекте строительных решений, требования к которым не установлены законодательством Российской Федерации, заключение (сводное заключение) может содержать рекомендации по разработке проектных решений с применением новых технологий строительства, методов, материалов, изделий и конструкций.

1.19. Положительное заключение (сводное заключение) экспертной организации является обязательным документом при принятии Кабинетом Министров Чувашской Республики решения о предоставлении средств республиканского бюджета Чувашской Республики на реализацию инвестиционного проекта, а также при осуществлении детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включенных в республиканскую адресную инвестиционную программу.

1.20. Положительным является заключение, содержащее:

а) положительную оценку обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических и технологических решений, выбора основного технологического оборудования, сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, рисков реализации инвестиционного проекта;

б) заключение о соответствии результатов технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений требованиям к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям, основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, а также к предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов, предусмотренным в задании на проектирование;

в) заключение о достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта.»;

в разделе II:

в пункте 2.1:

в абзаце первом слова «или физическому лицу» исключить, после слов «заверенные печатью заявителя» дополнить словами «(при наличии печати)»;

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) пояснительную записку, содержащую обоснование экономической целесообразности выделения бюджетных инвестиций из республиканского бюджета Чувашской Республики на реализацию инвестиционного проекта, объем и сроки осуществления капитальных вложений (далее – обоснование экономической целесообразности) и расчеты оценки социальной, бюджетной эффективности, результаты комплексной оценки инвестиционных проектов и эксплуатационных расходов будущих периодов.

Обоснование экономической целесообразности включает в себя:

наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

цель и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

обоснование необходимости привлечения средств республиканского бюджета Чувашской Республики для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования;

в) копию задания на проектирование объекта капитального строительства. По инвестиционным проектам в отношении объектов республиканской адресной инвестиционной программы указанное задание должно быть согласовано с глав-

ным распорядителем средств республиканского бюджета Чувашской Республики и субъектом бюджетного планирования.

Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

срок и этапы строительства;

технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровля, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и др.);

перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре;

дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия);»;

в подпункте «г» слова «(в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства находится в стадии разработки или разработана)» исключить;

в подпункте «д» после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)», слова «(в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства находится в стадии разработки или разработана)» исключить;

в подпункте «е» слова «(в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства находится в стадии разработки или разработана)» исключить;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Объектами публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, проводимого экспертными организациями, являются:

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

задание на проектирование;

проектная документация на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.»;

дополнить пунктами 2.2.1 и 2.2.2 следующего содержания:

«2.2.1. Предметом публичного технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта являются:

а) оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимально-

сти с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла и соответствия современному уровню развития техники и технологий;

б) оценка обоснования выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ и услуг). Оценка обоснования выбора технологических решений проводится, если в инвестиционном проекте предусмотрены создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения, в соответствии с методикой проведения экспертной оценки соответствия технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения современному уровню развития науки и техники;

в) оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

г) оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности;

д) оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, включая оценку стоимости строительства по укрупненным показателям (укрупненным нормативам цены строительства) с учетом стоимости строительства аналогичных объектов капитального строительства, в том числе за рубежом. Оценка содержит анализ стоимости реализации инвестиционного проекта в сравнении с международными и отечественными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии);

е) оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых, по срокам реализации инвестиционного проекта и его этапов.

При проведении публичного технологического и ценового аудита обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта должны быть выявлены возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов.

2.2.2. Предметом публичного технологического и ценового аудита задания на проектирование в рамках реализации инвестиционного проекта являются:

а) оценка с учетом рассмотрения обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений:

требований к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям и основному технологическому оборудованию;

сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта;

предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов;

б) оценка достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование, для разработки проектной документации и реализации проекта.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Предметом публичного технологического аудита проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта является оценка принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений в целях определения их соответствия:

а) решениям, установленным в задании на проектирование, с учетом формализуемых требований к архитектурным, конструктивным, инженерно-техническим и технологическим решениям и основному технологическому оборудованию, срокам и этапам подготовки и реализации инвестиционного проекта, предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта и его отдельных этапов;

б) современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг);

в) исходно-разрешительной документации на строительство.»;

в пункте 2.5 слова «или физическим лицом» исключить;

в пункте 2.6 слово «заклучения» заменить словами «копии заключения»;

пункт 2.7 признать утратившим силу;

в разделе III:

в пункте 3.1 слова «или физическому лицу» исключить, после слов «заверенные печатью заявителя» дополнить словами «(при наличии печати)», слова «предпроектной и» исключить;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Предметом публичного технологического аудита инвестиционного проекта является оценка обоснованности инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 2.2.1, 2.2.2 и подпунктом «в» пункта 2.3 настоящего Положения.»;

абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае если по результатам проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта не требуется внесения изменений в проектную документацию и в отношении этого инвестиционного проекта имеется положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, повторный ценовой аудит такого инвестиционного проекта не проводится.»;

в пункте 3.4 слова «или физическим лицом» исключить;

пункт 3.6 признать утратившим силу;

в пункте 4.1 раздела IV слова «заключение о достоверности» заменить словами «положительное заключение о достоверности».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики И.Моторин

