



08.11.2017 447 №

08.11.2017 № 447

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев», «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта куль-

турного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики обеспечить представление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии в установленном порядке документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И. Моторин



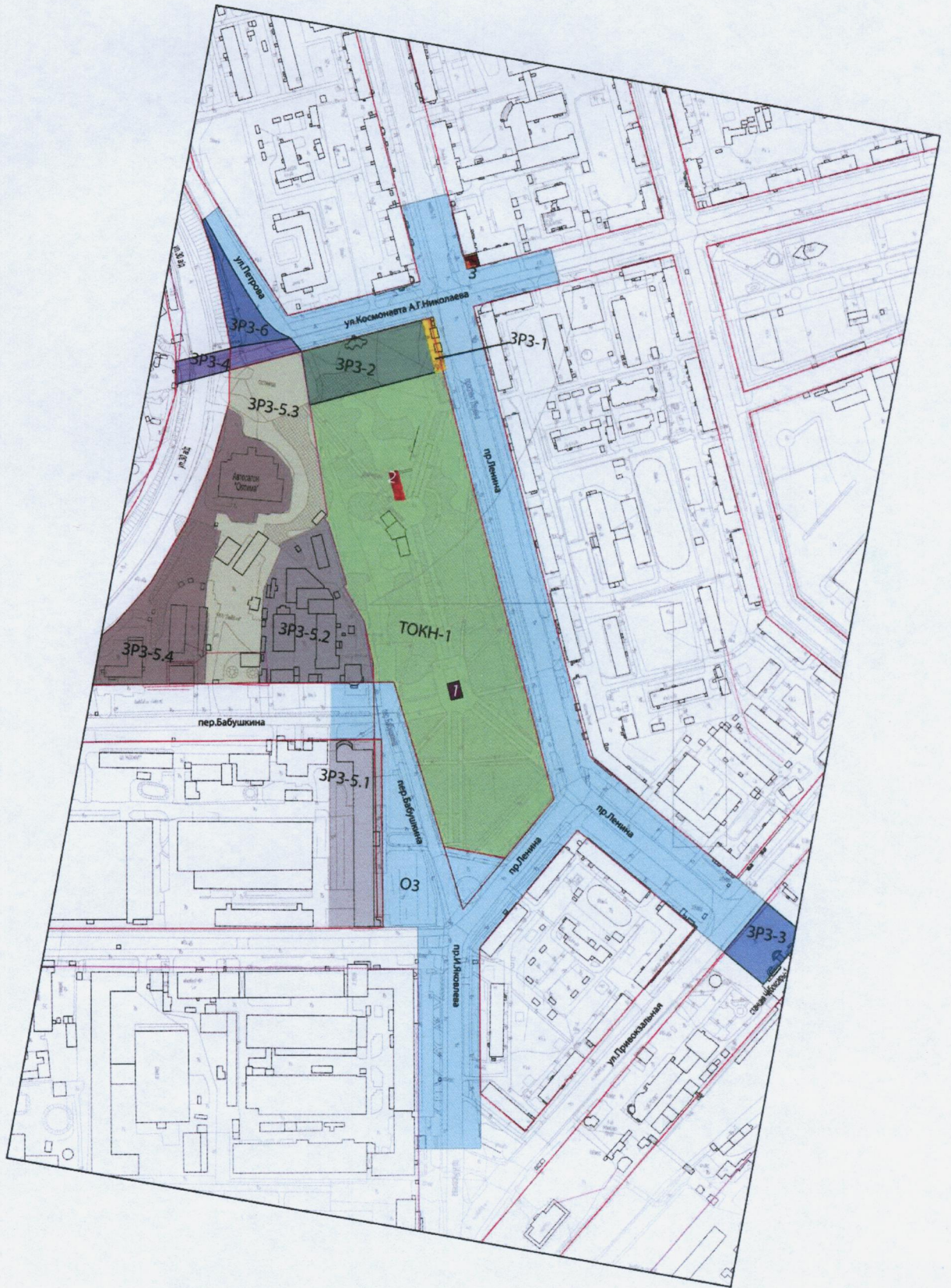
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 08.11.2017 № 447

(приложение № 1)

Г Р А Н И Ц Ы


объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.)


1. Схема границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г. (далее – объекты культурного наследия)




Условные обозначения


Объекты культурного наследия


 1 – объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева)


 2 – объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева)

 3 – объект культурного наследия регионального (республиканского) значения «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.)

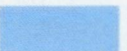
Границы территорий объектов культурного наследия


 – ТОКН-1 – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева) (утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 5 мая 2015 г. № 01-07/185)


 – ТОКН-2 – границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева) (проектные)


 – ТОКН-3 – границы территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.) (проектные)







Границы территорий зон охраны объектов культурного наследия



 – границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

 – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия

 – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия

 – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия

-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» объектов культурного наследия
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.2» объектов культурного наследия
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.3» объектов культурного наследия
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.4» объектов культурного наследия
-  – границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6» объектов культурного наследия

-  утвержденные красные линии
-  проектные красные линии

2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Границы единой охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной на пересечении проспекта И.Я. Яковлева и улицы Федора Гладкова, в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 43' 19''$ на расстоянии 164,16 м до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 18' 00''$ на расстоянии 47,34 м до точки 3;

от точки 3 в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 41' 58''$ на расстоянии 53,00 м до точки 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении под углом $79^{\circ} 18' 07''$ на расстоянии 40,40 м до точки 5, далее под углом $79^{\circ} 22' 36''$ на расстоянии 18,66 м до точки 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении под углом $27^{\circ} 09' 20''$ на расстоянии 159,29 м до точки 7, далее под углом $89^{\circ} 45' 41''$ на расстоянии 57,64 м до точки 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении под углом $29^{\circ} 28' 48''$ на расстоянии 70,00 м до точки 9;

от точки 9 в северо-западном направлении под углом $24^{\circ} 43' 26''$ на расстоянии 459,92 м до точки 10;

от точки 10 в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 16' 48''$ на расстоянии 122,10 м до точки 11;

от точки 11 в северо-западном направлении под углом $49^{\circ} 12' 36''$ на расстоянии 15,80 м до точки 12, далее под углом $74^{\circ} 01' 14''$ на расстоянии 11,51 м до точки 13, далее под углом $68^{\circ} 02' 41''$ на расстоянии 4,84 м до точки 14, далее под углом $56^{\circ} 45' 05''$ на расстоянии 13,68 м до точки 15, далее под углом $42^{\circ} 37' 53''$ на расстоянии 54,07 м до точки 16, далее под углом $38^{\circ} 45' 54''$ на расстоянии 54,43 м до точки 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении под углом $39^{\circ} 43' 22''$ на расстоянии 16,84 м до точки 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении под углом $42^{\circ} 36' 30''$ на расстоянии 119,29 м до точки 19;

от точки 19 в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 16' 13''$ на расстоянии 125,95 м до точки 20;

от точки 20 в северо-западном направлении под углом $24^{\circ} 56' 07''$ на расстоянии 72,01 м до точки 21;

от точки 21 в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 16' 50''$ на расстоянии 45,27 м до точки 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении под углом $24^{\circ} 43' 28''$ на расстоянии 71,99 м до точки 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 16' 42''$ на расстоянии 79,39 м до точки 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении под углом $24^{\circ} 43' 29''$ на расстоянии 34,95 м до точки 25;

от точки 25 в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 16' 16''$ на расстоянии 82,35 м до точки 26;

от точки 26 в юго-восточном направлении под углом $24^{\circ} 43' 28''$ на расстоянии 429,12 м до точки 27, далее под углом $60^{\circ} 30' 39''$ на расстоянии 211,11 м до точки 28;

от точки 28 в юго-западном направлении под углом $29^{\circ} 29' 02''$ на расстоянии 27,23 м до точки 29, далее под углом $29^{\circ} 29' 54''$ на расстоянии 32,86 м до точки 30;

от точки 30 в северо-западном направлении под углом $60^{\circ} 30' 14''$ на расстоянии 175,62 м до точки 31;

от точки 31 в юго-западном направлении под углом $29^{\circ} 29' 25''$ на расстоянии 73,70 м до точки 32, далее под углом $29^{\circ} 29' 29''$ на расстоянии 67,54 м до точки 33;

от точки 33 в юго-восточном направлении под углом $10^{\circ} 33' 11''$ на расстоянии 185,75 м до точки 34;

от точки 34 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 26' 48''$ на расстоянии 57,33 м до точки 35;

от точки 35 в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 30' 13''$ на расстоянии 205,82 м до точки 36;

от точки 36 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 04' 38''$ на расстоянии 31,93 м до точки 37;

от точки 37 в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 45' 22''$ на расстоянии 9,54 м до точки 1.

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	406524,19	1231948,02	картометрический	1,0
2	406685,48	1231917,48	картометрический	1,0
3	406676,69	1231870,96	картометрический	1,0
4	406728,77	1231861,12	картометрический	1,0
5	406736,27	1231900,82	картометрический	1,0
6	406739,71	1231919,16	картометрический	1,0
7	406597,98	1231991,86	картометрический	1,0
8	406597,74	1232049,50	картометрический	1,0
9	406658,68	1232083,95	картометрический	1,0
10	407076,44	1231891,59	картометрический	1,0
11	407025,38	1231780,68	картометрический	1,0
12	407035,70	1231768,72	картометрический	1,0
13	407038,87	1231757,65	картометрический	1,0
14	407040,68	1231753,16	картометрический	1,0
15	407048,18	1231741,72	картометрический	1,0
16	407087,96	1231705,10	картометрический	1,0
17	407130,40	1231671,02	картометрический	1,0
18	407143,35	1231681,78	картометрический	1,0
19	407055,55	1231762,54	картометрический	1,0
20	407108,24	1231876,94	картометрический	1,0
21	407173,54	1231846,58	картометрический	1,0
22	407192,47	1231887,70	картометрический	1,0
23	407127,08	1231917,81	картометрический	1,0
24	407160,28	1231989,92	картометрический	1,0
25	407128,53	1232004,54	картометрический	1,0
26	407094,08	1231929,74	картометрический	1,0
27	406704,30	1232109,22	картометрический	1,0
28	406600,38	1232292,98	картометрический	1,0
29	406576,68	1232279,58	картометрический	1,0
30	406548,08	1232263,40	картометрический	1,0
31	406634,55	1232110,54	картометрический	1,0
32	406570,40	1232074,26	картометрический	1,0
33	406511,61	1232041,01	картометрический	1,0
34	406329,00	1232075,03	картометрический	1,0
35	406318,50	1232018,67	картометрический	1,0
36	406520,87	1231981,15	картометрический	1,0
37	406514,82	1231949,80	картометрический	1,0

3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия

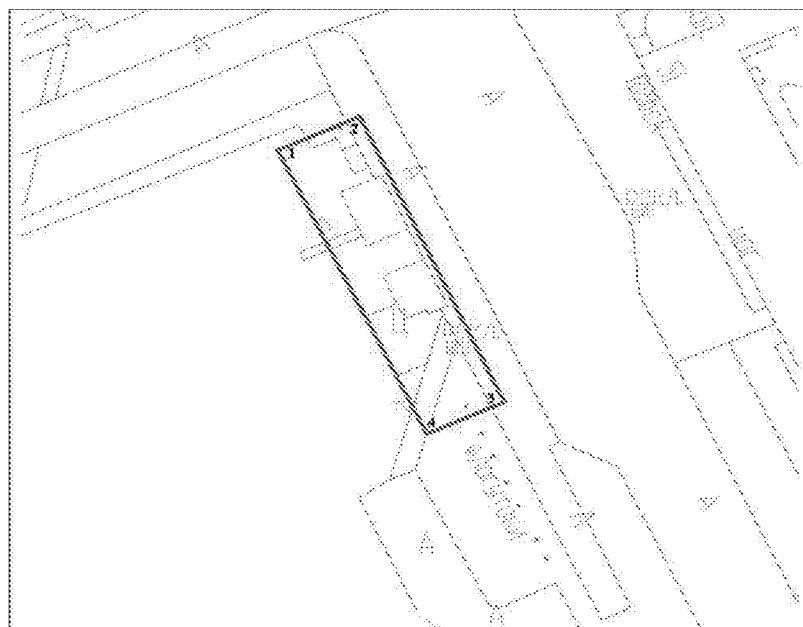
Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной на территории сквера имени В.И. Чапаева, далее в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 19' 57''$ на расстоянии 7,43 м до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении под углом $24^{\circ} 42' 27''$ на расстоянии 49,67 м до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 11' 29''$ на расстоянии 7,15 м до точки 4;

от точки 4 в северо-западном направлении под углом $25^{\circ} 01' 41''$ на расстоянии 49,69 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407073,34	1231884,84	картометрический	1,0
2	407078,66	1231896,38	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
3	407033,37	1231916,78	картометрический	1,0
4	407028,32	1231905,86	картометрический	1,0

3.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия

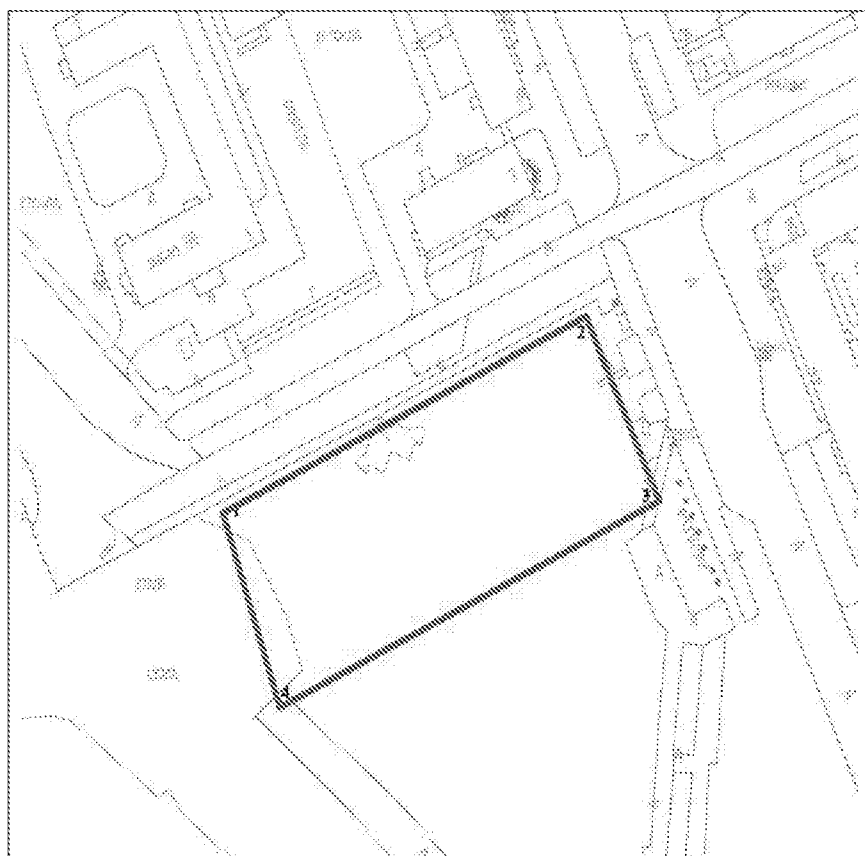
Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной на территории сквера имени В.И. Чапаева, далее в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 16' 35''$ на расстоянии 114,67 м до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении под углом $25^{\circ} 01' 41''$ на расстоянии 49,69 м до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 11' 02''$ на расстоянии 119,87 м до точки 4;

от точки 4 в северо-западном направлении под углом $19^{\circ} 04' 29''$ на расстоянии 50,12 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	407025,38	1231780,68	картометрический	1,0
2	407073,34	1231884,84	картометрический	1,0
3	407028,32	1231905,86	картометрический	1,0
4	406978,01	1231797,06	картометрический	1,0

3.3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия

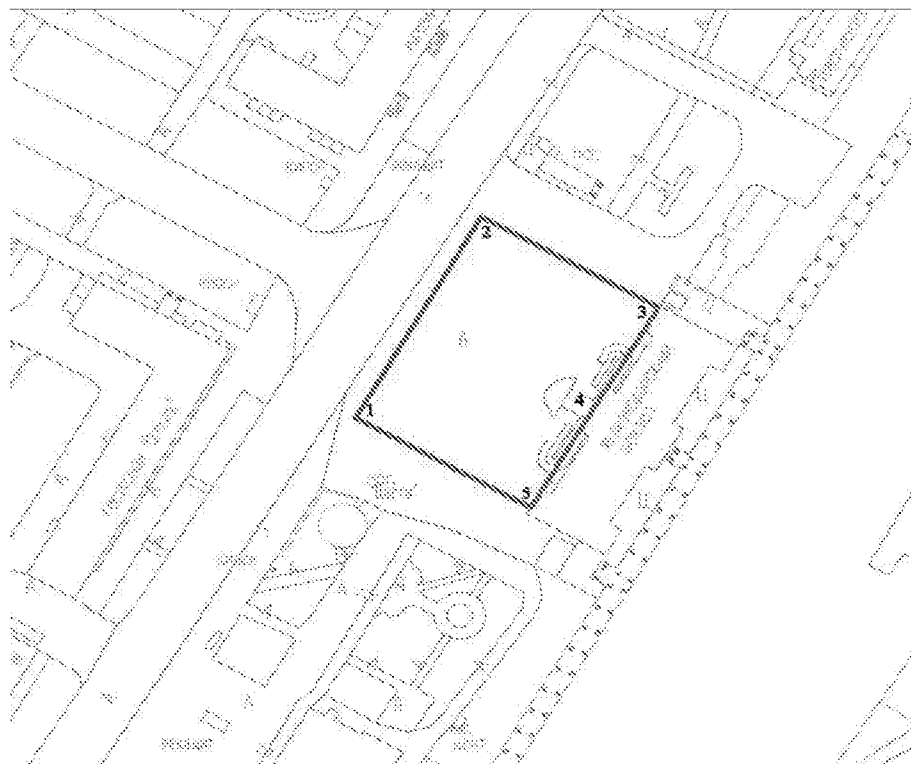
Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной на Привокзальной площади, далее в северо-восточном направлении под углом $29^{\circ} 29' 12''$ на расстоянии 60,01 м до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении под углом $60^{\circ} 30' 49''$ на расстоянии 47,82 м до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении под углом $30^{\circ} 20' 30''$ на расстоянии 30,01 м до точки 4, далее под углом $29^{\circ} 40' 26''$ на расстоянии 30,02 м до точки 5;

от точки 5 в северо-западном направлении под углом $60^{\circ} 30' 06''$ на расстоянии 47,28 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	406548,08	1232263,40	картометрический	1,0
2	406600,32	1232292,94	картометрический	1,0
3	406576,78	1232334,57	картометрический	1,0
4	406550,88	1232319,41	картометрический	1,0
5	406524,80	1232304,55	картометрический	1,0

3.4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной на пересечении улиц Космонавта Николаева А.Г. и Петрова, далее в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 16' 06''$ на расстоянии 51,58 м до точки 2;

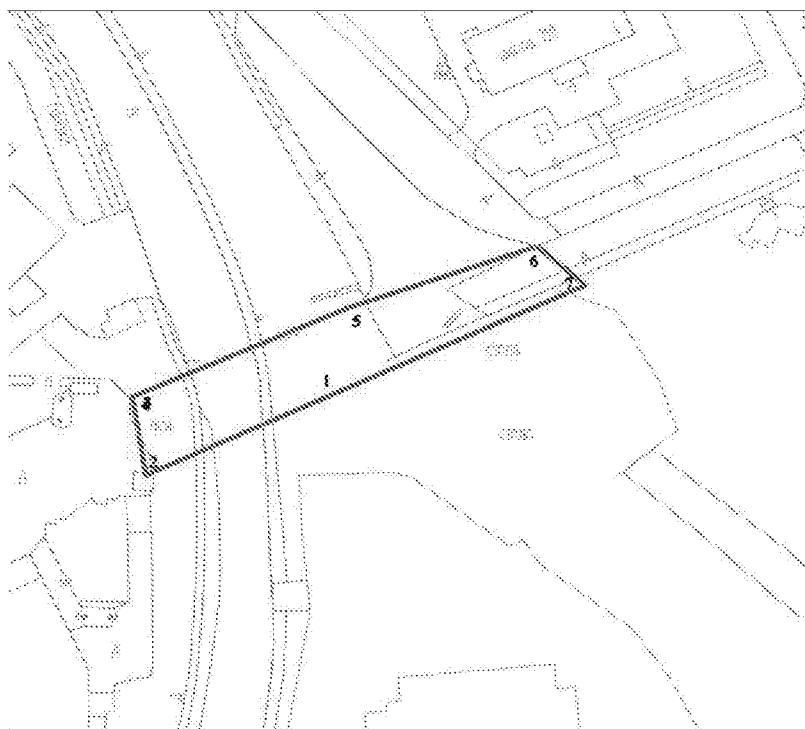
от точки 2 в северо-западном направлении под углом $9^{\circ} 23' 56''$ на расстоянии 16,35 м до точки 3, далее под углом $9^{\circ} 19' 12''$ на расстоянии 4,63 м до точки 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении под углом $66^{\circ} 17' 37''$ на расстоянии 59,27 м до точки 5, далее под углом $70^{\circ} 53' 04''$ на расстоянии 48,98 м до точки 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении под углом $49^{\circ} 12' 36''$ на расстоянии 15,80 м до точки 7;

от точки 7 в юго-западном направлении под углом $65^{\circ} 16' 03''$ на расстоянии 68,53 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406996,71	1231718,44	картометрический	1,0
2	406975,13	1231671,59	картометрический	1,0
3	406991,26	1231668,92	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
4	406995,83	1231668,17	картометрический	1,0
5	407019,66	1231722,44	картометрический	1,0
6	407035,70	1231768,72	картометрический	1,0
7	407025,38	1231780,68	картометрический	1,0

3.5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной по улице Федора Гладкова, в юго-западном направлении под углом $18^{\circ} 26' 06''$ на расстоянии 0,03 м до точки 2;

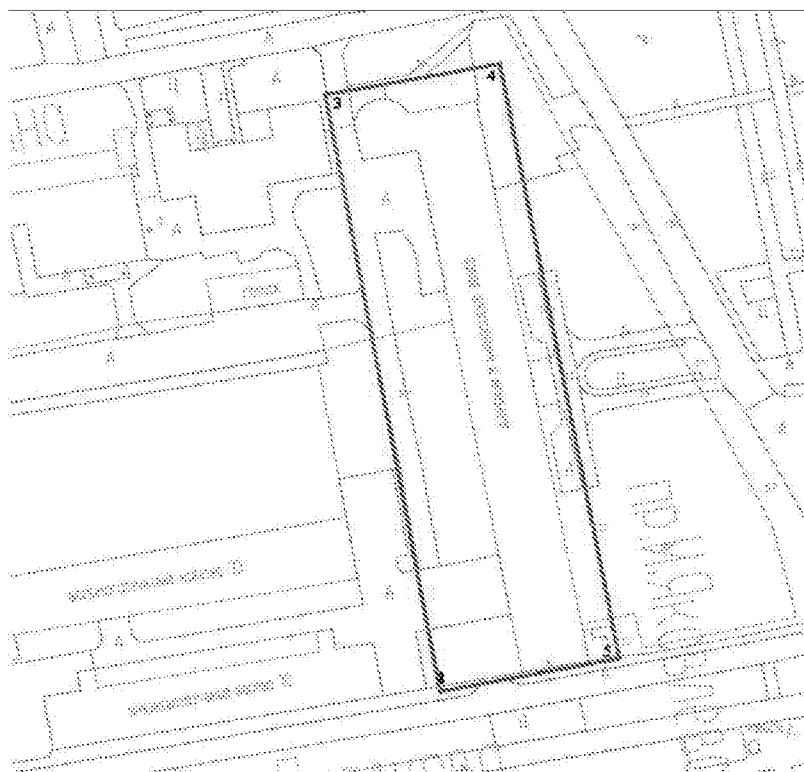
от точки 2 в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 13' 08''$ на расстоянии 174,06 м до точки 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении под углом $79^{\circ} 17' 39''$ на расстоянии 47,80 м до точки 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении под углом $10^{\circ} 43' 26''$ на расстоянии 173,69 м до точки 5;

от точки 5 в юго-западном направлении под углом $78^{\circ} 54' 23''$ на расстоянии 49,32 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» объекта культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	406505,33	1231901,40	картометрический	1,0
2	406505,30	1231901,39	картометрический	1,0
3	406676,60	1231870,51	картометрический	1,0
4	406685,48	1231917,48	картометрический	1,0
5	406514,82	1231949,80	картометрический	1,0

3.6. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.2» объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.2» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной по переулку Бабушкина, далее в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 17' 34''$ на расстоянии 65,83 м до точки 2;

от точки 2 в северо-западном направлении под углом $9^{\circ} 39' 36''$ на расстоянии 11,44 м до точки 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении под углом $79^{\circ} 44' 27''$ на расстоянии 2,25 м до точки 4;

от точки 4 в северо-западном направлении под углом $10^{\circ} 13' 60''$ на расстоянии 5,01 м до точки 5, далее под углом $13^{\circ} 29' 03''$ на расстоянии 11,58 м до точки 6, далее под углом $7^{\circ} 12' 43''$ на расстоянии 28,60 м до точки 7, далее под углом $7^{\circ} 28' 31''$ на расстоянии 5,07 м до точки 8, далее под углом $7^{\circ} 09' 14''$ на расстоянии 7,39 м до точки 9, далее под углом $7^{\circ} 14' 02''$ на расстоянии 17,63 м до точки 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении под углом $13^{\circ} 54' 53''$ на расстоянии 41,21 м до точки 11;

от точки 11 в северо-западном направлении под углом $54^{\circ} 22' 13''$ на расстоянии 4,34 м до точки 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении под углом $50^{\circ} 57' 03''$ на расстоянии 14,94 м до точки 13, далее под углом $55^{\circ} 23' 16''$ на расстоянии 21,88 м до точки 14, далее под углом $46^{\circ} 50' 16''$ на расстоянии 2,65 м до точки 15, далее под углом $34^{\circ} 37' 59''$ на расстоянии 9,94 м до точки 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении под углом $48^{\circ} 40' 01''$ на расстоянии 5,86 м до точки 17, далее под углом $27^{\circ} 00' 41''$ на расстоянии 58,57 м до точки 18;

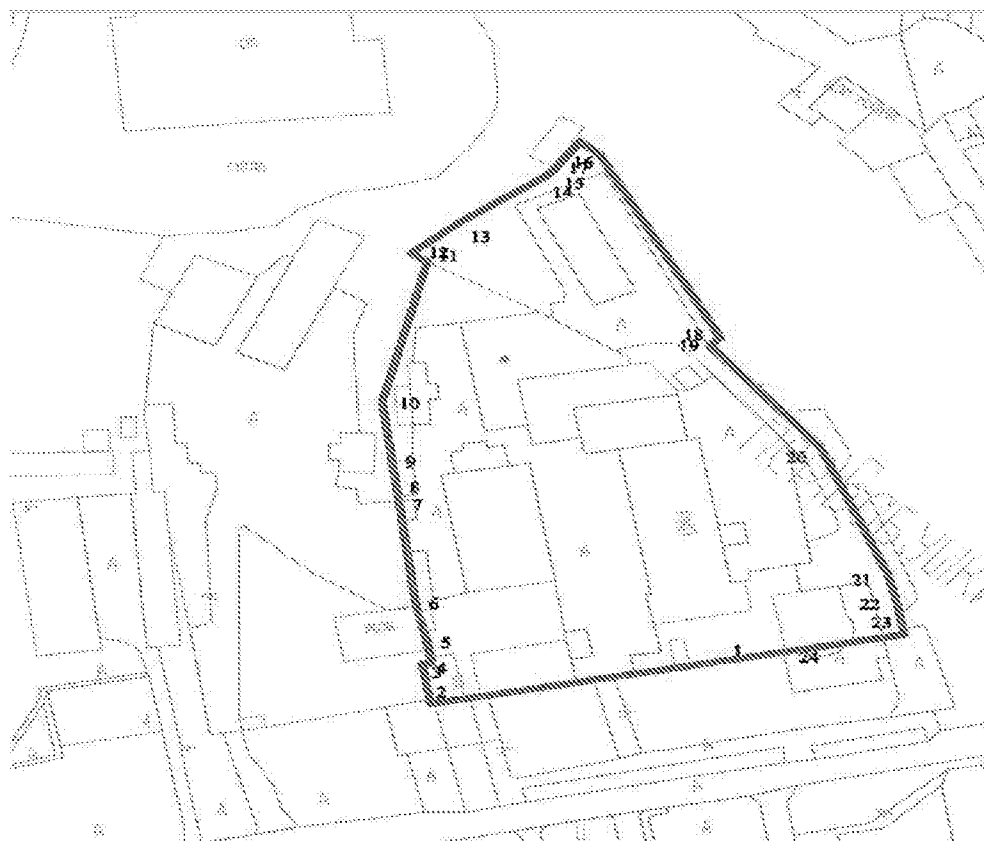
от точки 18 в юго-западном направлении под углом $44^{\circ} 30' 45''$ на расстоянии 3,32 м до точки 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении под углом $40^{\circ} 16' 17''$ на расстоянии 37,48 м до точки 20, далее под углом $22^{\circ} 19' 56''$ на расстоянии 39,08 м до точки 21, далее под углом $14^{\circ} 52' 48''$ на расстоянии 7,91 м до точки 22, далее под углом $9^{\circ} 50' 47''$ на расстоянии 10,06 м до точки 23;

от точки 23 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 17' 31''$ на расстоянии 18,30 м до точки 24;

от точки 24 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 18' 37''$ на расстоянии 22,10 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.2» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.2» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406728,77	1231861,12	картометрический	1,0
2	406716,54	1231796,44	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
3	406727,82	1231794,52	картометрический	1,0
4	406728,22	1231796,73	картометрический	1,0
5	406733,15	1231795,84	картометрический	1,0
6	406744,41	1231793,14	картометрический	1,0
7	406772,78	1231789,55	картометрический	1,0
8	406777,81	1231788,89	картометрический	1,0
9	406785,14	1231787,97	картометрический	1,0
10	406802,63	1231785,75	картометрический	1,0
11	406842,63	1231795,66	картометрический	1,0
12	406845,16	1231792,13	картометрический	1,0
13	406854,57	1231803,73	картометрический	1,0
14	406867,00	1231821,74	картометрический	1,0
15	406868,81	1231823,67	картометрический	1,0
16	406876,99	1231829,32	картометрический	1,0
17	406873,12	1231833,72	картометрический	1,0
18	406820,94	1231860,32	картометрический	1,0
19	406818,57	1231857,99	картометрический	1,0
20	406789,97	1231882,22	картометрический	1,0
21	406753,82	1231897,07	картометрический	1,0
22	406746,18	1231899,10	картометрический	1,0
23	406736,27	1231900,82	картометрический	1,0
24	406732,87	1231882,84	картометрический	1,0

3.7. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.3» объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.3» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной напротив сквера имени В.И. Чапаева, далее в юго-западном направлении под углом $34^{\circ} 37' 59''$ на расстоянии 9,94 м до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении под углом $46^{\circ} 50' 16''$ на расстоянии 2,65 м до точки 3, далее под углом $55^{\circ} 23' 16''$ на расстоянии 21,88 м до точки 4, далее под углом $50^{\circ} 57' 03''$ на расстоянии 14,94 м до точки 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении под углом $54^{\circ} 22' 13''$ на расстоянии 4,34 м до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении под углом $13^{\circ} 54' 53''$ на расстоянии 41,21 м до точки 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении под углом $7^{\circ} 12' 37''$ на расстоянии 25,02 м до точки 8, далее под углом $7^{\circ} 28' 31''$ на расстоянии 5,07 м до точки 9, далее под углом $7^{\circ} 12' 43''$ на расстоянии 28,60 м до точки 10, далее под углом $13^{\circ} 29' 03''$ на расстоянии 11,58 м до точки 11, далее под углом $10^{\circ} 13' 60''$ на расстоянии 5,01 м до точки 12;

от точки 12 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 44' 27''$ на расстоянии 2,25 м до точки 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении под углом $9^{\circ} 39' 36''$ на расстоянии 11,44 м до точки 14;

от точки 14 в юго-западном направлении под углом $79^{\circ} 17' 34''$ на расстоянии 49,41 м до точки 15;

от точки 15 в северо-западном направлении под углом $7^{\circ} 43' 26''$ на расстоянии 24,33 м до точки 16, далее под углом $7^{\circ} 37' 50''$ на расстоянии 2,11 м до точки 17, далее под углом $23^{\circ} 21' 20''$ на расстоянии 1,92 м до точки 18, далее под углом $7^{\circ} 14' 54''$ на расстоянии 25,92 м до точки 19, далее под углом $7^{\circ} 19' 07''$ на расстоянии 11,38 м до точки 20, далее под углом $26^{\circ} 50' 59''$ на расстоянии 2,70 м до точки 21, далее под углом $29^{\circ} 46' 40''$ на расстоянии 2,15 м до точки 22, далее под углом $7^{\circ} 04' 37''$ на расстоянии 34,09 м до точки 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении под углом $5^{\circ} 04' 17''$ на расстоянии 13,91 м до точки 24, далее под углом $15^{\circ} 06' 47''$ на расстоянии 12,39 м до точки 25, далее под углом $6^{\circ} 32' 29''$ на расстоянии 3,77 м до точки 26, далее под углом $6^{\circ} 27' 47''$ на расстоянии 5,15 м до точки 27, далее под углом $4^{\circ} 11' 32''$ на расстоянии 3,83 м до точки 28;

от точки 28 в северо-западном направлении под углом $87^{\circ} 24' 28''$ на расстоянии 7,52 м до точки 29;

от точки 29 в северном направлении на расстоянии 14,84 м до точки 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении под углом $85^{\circ} 20' 33''$ на расстоянии 9,85 м до точки 31;

от точки 31 в юго-восточном направлении под углом $40^{\circ} 37' 28''$ на расстоянии 8,06 м до точки 32;

от точки 32 в северо-восточном направлении под углом $83^{\circ} 15' 13''$ на расстоянии 21,03 м до точки 33, далее под углом $52^{\circ} 21' 09''$ на расстоянии 2,21 м до точки 34, далее под углом $3^{\circ} 05' 04''$ на расстоянии 7,99 м до точки 35, далее под углом $84^{\circ} 40' 10''$ на расстоянии 9,90 м до точки 36, далее под углом $49^{\circ} 08' 41''$ на расстоянии 2,94 м до точки 37, далее под углом $84^{\circ} 39' 37''$ на расстоянии 8,92 м до точки 38, далее под углом $59^{\circ} 16' 11''$ на расстоянии 5,05 м до точки 39, далее под углом $39^{\circ} 30' 38''$ на расстоянии 2,73 м до точки 40, далее под углом $12^{\circ} 47' 47''$ на расстоянии 3,25 м до точки 41;

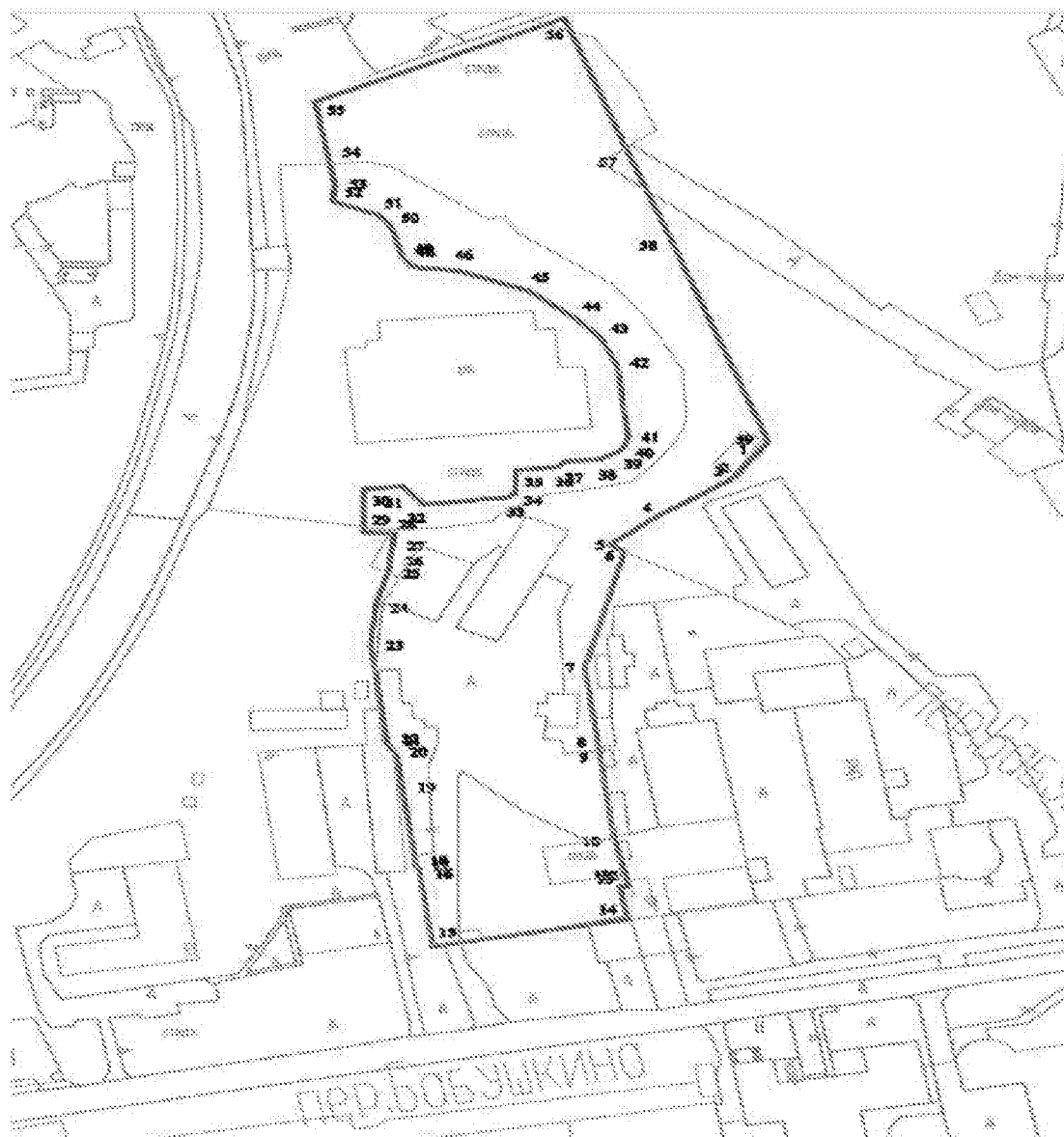
от точки 41 в северо-западном направлении под углом $5^{\circ} 59' 56''$ на расстоянии 23,92 м до точки 42, далее под углом $22^{\circ} 54' 09''$ на расстоянии 10,92 м до точки 43, далее под углом $43^{\circ} 46' 31''$ на расстоянии 8,93 м до точки 44, далее под углом $51^{\circ} 02' 50''$ на расстоянии 14,97 м до точки 45, далее под углом $68^{\circ} 23' 24''$ на расстоянии 18,90 м до точки 46, далее под углом $84^{\circ} 04' 49''$ на расстоянии 10,08 м до точки 47, далее под углом $67^{\circ} 24' 08''$ на расстоянии 2,00 м до точки 48, далее под углом $35^{\circ} 10' 09''$ на расстоянии 3,98 м до точки 49, далее под углом $15^{\circ} 32' 27''$ на расстоянии 11,09 м до точки 50, далее под углом $37^{\circ} 59' 17''$ на расстоянии 4,00 м до точки 51, далее под углом $67^{\circ} 09' 51''$ на расстоянии 12,86 м до точки 52, далее под углом $5^{\circ} 36' 40''$ на расстоянии 5,73 м до точки 53, далее под углом $10^{\circ} 07' 29''$ на расстоянии 10,24 м до точки 54, далее под углом $10^{\circ} 02' 12''$ на расстоянии 18,53 м до точки 55;

от точки 55 в северо-восточном направлении под углом $65^{\circ} 15' 23''$ на расстоянии 68,52 м до точки 56;

от точки 56 в юго-восточном направлении под углом $19^{\circ} 05' 10''$ на расстоянии 50,09 м до точки 57, далее под углом $19^{\circ} 46' 21''$ на расстоянии 30,21 м до точки 58, далее под углом $19^{\circ} 19' 56''$ на расстоянии 73,49 м до точки 59;

от точки 59 в юго-западном направлении под углом $34^{\circ} 48' 14''$ на расстоянии 3,99 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.3» объекта культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.3» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406876,99	1231829,32	картометрический	1,0
2	406868,81	1231823,67	картометрический	1,0
3	406867,00	1231821,74	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
4	406854,57	1231803,73	картометрический	1,0
5	406845,16	1231792,13	картометрический	1,0
6	406842,63	1231795,66	картометрический	1,0
7	406802,63	1231785,75	картометрический	1,0
8	406777,81	1231788,89	картометрический	1,0
9	406772,78	1231789,55	картометрический	1,0
10	406744,41	1231793,14	картометрический	1,0
11	406733,15	1231795,84	картометрический	1,0
12	406728,22	1231796,73	картометрический	1,0
13	406727,82	1231794,52	картометрический	1,0
14	406716,54	1231796,44	картометрический	1,0
15	406707,36	1231747,89	картометрический	1,0
16	406731,47	1231744,62	картометрический	1,0
17	406733,56	1231744,34	картометрический	1,0
18	406735,32	1231743,58	картометрический	1,0
19	406761,03	1231740,31	картометрический	1,0
20	406772,32	1231738,86	картометрический	1,0
21	406774,73	1231737,64	картометрический	1,0
22	406776,60	1231736,57	картометрический	1,0
23	406810,43	1231732,37	картометрический	1,0
24	406824,29	1231733,60	картометрический	1,0
25	406836,25	1231736,83	картометрический	1,0
26	406840,00	1231737,26	картометрический	1,0
27	406845,12	1231737,84	картометрический	1,0
28	406848,94	1231738,12	картометрический	1,0
29	406849,28	1231730,61	картометрический	1,0
30	406864,12	1231730,61	картометрический	1,0
31	406864,92	1231740,43	картометрический	1,0
32	406858,80	1231745,68	картометрический	1,0
33	406861,27	1231766,56	картометрический	1,0
34	406862,62	1231768,31	картометрический	1,0
35	406870,60	1231768,74	картометрический	1,0
36	406871,52	1231778,60	картометрический	1,0
37	406873,44	1231780,82	картометрический	1,0
38	406874,27	1231789,70	картометрический	1,0
39	406876,85	1231794,04	картометрический	1,0
40	406878,96	1231795,78	картометрический	1,0
41	406882,13	1231796,50	картометрический	1,0
42	406905,92	1231794,00	картометрический	1,0
43	406915,98	1231789,75	картометрический	1,0
44	406922,43	1231783,57	картометрический	1,0
45	406931,84	1231771,93	картометрический	1,0
46	406938,80	1231754,36	картометрический	1,0
47	406939,84	1231744,33	картометрический	1,0
48	406940,61	1231742,48	картометрический	1,0
49	406943,86	1231740,19	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
50	406954,54	1231737,22	картометрический	1,0
51	406957,69	1231734,76	картометрический	1,0
52	406962,68	1231722,91	картометрический	1,0
53	406968,38	1231723,47	картометрический	1,0
54	406978,46	1231721,67	картометрический	1,0
55	406996,71	1231718,44	картометрический	1,0
56	407025,39	1231780,67	картометрический	1,0
57	406978,05	1231797,05	картометрический	1,0
58	406949,62	1231807,27	картометрический	1,0
59	406880,27	1231831,60	картометрический	1,0

3.8. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.4» объектов культурного наследия

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.4» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной по улице Лесная, далее в северо-восточном направлении под углом $50^{\circ} 32' 15''$ на расстоянии 10,48 м до точки 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении под углом $50^{\circ} 22' 56''$ на расстоянии 14,85 м до точки 3, далее под углом $50^{\circ} 21' 03''$ на расстоянии 25,33 м до точки 4, далее под углом $40^{\circ} 04' 31''$ на расстоянии 49,75 м до точки 5, далее под углом $30^{\circ} 46' 10''$ на расстоянии 50,08 м до точки 6, далее под углом $20^{\circ} 02' 09''$ на расстоянии 67,02 м до точки 7, далее под углом $12^{\circ} 35' 27''$ на расстоянии 58,08 м до точки 8, далее под углом $5^{\circ} 41' 25''$ на расстоянии 53,25 м до точки 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении под углом $67^{\circ} 08' 49''$ на расстоянии 12,85 м до точки 10, далее под углом $37^{\circ} 59' 17''$ на расстоянии 4,00 м до точки 11, далее под углом $15^{\circ} 32' 27''$ на расстоянии 11,09 м до точки 12, далее под углом $35^{\circ} 10' 09''$ на расстоянии 3,98 м до точки 13, далее под углом $67^{\circ} 24' 08''$ на расстоянии 2,00 м до точки 14, далее под углом $84^{\circ} 04' 49''$ на расстоянии 10,08 м до точки 15, далее под углом $68^{\circ} 23' 24''$ на расстоянии 18,90 м до точки 16, далее под углом $51^{\circ} 02' 50''$ на расстоянии 14,97 м до точки 17, далее под углом $43^{\circ} 46' 31''$ на расстоянии 8,93 м до точки 18, далее под углом $22^{\circ} 54' 09''$ на расстоянии 10,92 м до точки 19, далее под углом $5^{\circ} 59' 56''$ на расстоянии 23,92 м до точки 20;

от точки 20 в юго-западном направлении под углом $12^{\circ} 47' 47''$ на расстоянии 3,25 м до точки 21, далее под углом $39^{\circ} 30' 38''$ на расстоянии 2,73 м до точки 22, далее под углом $59^{\circ} 16' 11''$ на расстоянии 5,05 м до точки 23, далее под углом $84^{\circ} 39' 37''$ на расстоянии 8,92 м до точки 24, далее под углом $49^{\circ} 08' 41''$ на расстоянии 2,94 м до точки 25, далее под углом $84^{\circ} 40' 10''$ на расстоянии 9,90 м до точки 26, далее под углом $3^{\circ} 05' 04''$ на расстоянии 7,99 м до точки 27, далее под углом $52^{\circ} 21' 09''$ на расстоянии 2,21 м до точки 28, далее под углом $83^{\circ} 13' 10''$ на расстоянии 20,84 м до точки 29;

от точки 29 в северо-западном направлении под углом $41^{\circ} 40' 48''$ на расстоянии 8,18 м до точки 30;

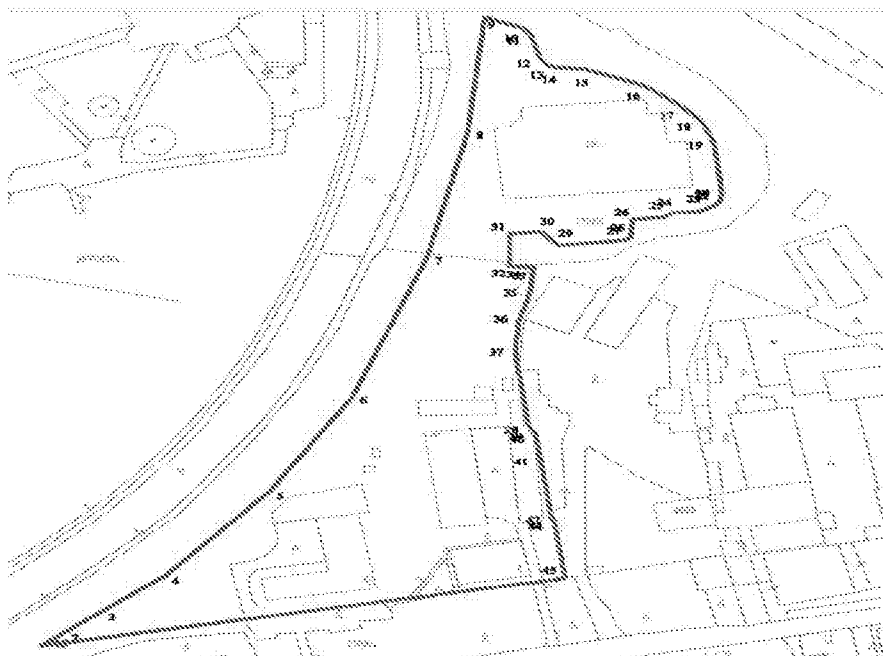
от точки 30 в юго-западном направлении под углом $85^{\circ} 20' 33''$ на расстоянии 9,85 м до точки 31;

от точки 31 в южном направлении на расстоянии 14,84 м до точки 32;

от точки 32 в юго-восточном направлении под углом $87^{\circ} 24' 28''$ на расстоянии 7,52 м до точки 33;

от точки 33 в юго-западном направлении под углом $4^{\circ} 11' 32''$ на расстоянии 3,83 м до точки 34, далее под углом $6^{\circ} 29' 46''$ на расстоянии 8,93 м.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.4» объектов культурного наследия



Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.4» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406676,66	1231585,34	картометрический	1,0
2	406683,32	1231593,43	картометрический	1,0
3	406692,79	1231604,87	картометрический	1,0
4	406708,95	1231624,37	картометрический	1,0
5	406747,02	1231656,40	картометрический	1,0
6	406790,05	1231682,02	картометрический	1,0
7	406853,01	1231704,98	картометрический	1,0
8	406909,69	1231717,64	картометрический	1,0
9	406962,68	1231722,92	картометрический	1,0
10	406957,69	1231734,76	картометрический	1,0

1	2	3	4	5
11	406954,54	1231737,22	картометрический	1,0
12	406943,86	1231740,19	картометрический	1,0
13	406940,61	1231742,48	картометрический	1,0
14	406939,84	1231744,33	картометрический	1,0
15	406938,80	1231754,36	картометрический	1,0
16	406931,84	1231771,93	картометрический	1,0
17	406922,43	1231783,57	картометрический	1,0
18	406915,98	1231789,75	картометрический	1,0
19	406905,92	1231794,00	картометрический	1,0
20	406882,13	1231796,50	картометрический	1,0
21	406878,96	1231795,78	картометрический	1,0
22	406876,85	1231794,04	картометрический	1,0
23	406874,27	1231789,70	картометрический	1,0
24	406873,44	1231780,82	картометрический	1,0
25	406871,52	1231778,60	картометрический	1,0
26	406870,60	1231768,74	картометрический	1,0
27	406862,62	1231768,31	картометрический	1,0
28	406861,27	1231766,56	картометрический	1,0
29	406858,81	1231745,87	картометрический	1,0
30	406864,92	1231740,43	картометрический	1,0
31	406864,12	1231730,61	картометрический	1,0
32	406849,28	1231730,61	картометрический	1,0
33	406848,94	1231738,12	картометрический	1,0
34	406845,12	1231737,84	картометрический	1,0
35	406836,25	1231736,83	картометрический	1,0
36	406824,29	1231733,60	картометрический	1,0
37	406810,43	1231732,37	картометрический	1,0
38	406776,60	1231736,57	картометрический	1,0
39	406774,48	1231737,76	картометрический	1,0
40	406772,32	1231738,86	картометрический	1,0
41	406761,03	1231740,31	картометрический	1,0
42	406735,32	1231743,58	картометрический	1,0
43	406733,56	1231744,34	картометрический	1,0
44	406731,47	1231744,62	картометрический	1,0
45	406707,39	1231747,88	картометрический	1,0
46	406676,64	1231585,36	картометрический	1,0
47	406676,66	1231585,34	картометрический	1,0

3.9. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-б» объектов культурного наследия

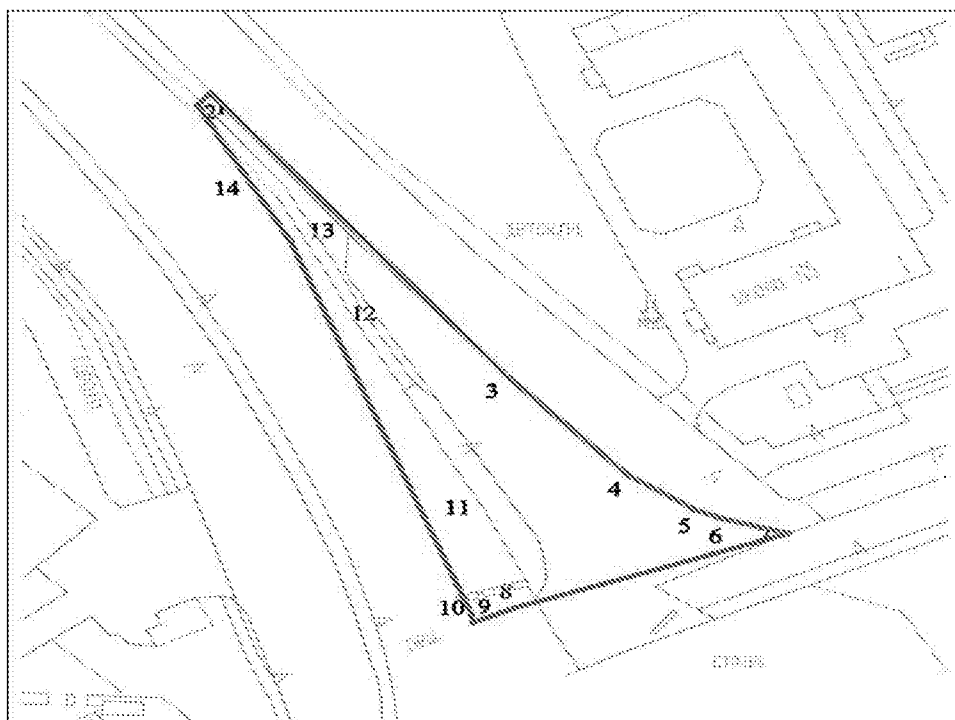
Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-б» объектов культурного наследия проходят от точки 1, расположенной по улице Петрова, далее в северо-восточном направлении под углом 40° 08' 53" на расстоянии 3,43 м до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении под углом $39^{\circ} 28' 19''$ на расстоянии 79,57 м до точки 3, далее под углом $44^{\circ} 02' 54''$ на расстоянии 28,95 м до точки 4, далее под углом $56^{\circ} 42' 42''$ на расстоянии 13,45 м до точки 5, далее под углом $67^{\circ} 37' 56''$ на расстоянии 5,07 м до точки 6, далее под углом $74^{\circ} 01' 14''$ на расстоянии 11,51 м до точки 7;

от точки 7 в юго-западном направлении под углом $70^{\circ} 53' 04''$ на расстоянии 48,98 м до точки 8, далее под углом $66^{\circ} 20' 27''$ на расстоянии 7,68 м до точки 9;

от точки 9 в северо-западном направлении под углом $8^{\circ} 41' 44''$ на расстоянии 1,72 м до точки 10, далее под углом $20^{\circ} 53' 19''$ на расстоянии 22,38 м до точки 11, далее под углом $20^{\circ} 51' 28''$ на расстоянии 44,66 м до точки 12, далее под углом $21^{\circ} 00' 56''$ на расстоянии 18,82 м до точки 13, далее под углом $28^{\circ} 13' 21''$ на расстоянии 16,39 м до точки 14, далее под углом $28^{\circ} 12' 23''$ на расстоянии 16,86 м до точки 1.

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6» объекта культурного наследия



**Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-б» объектов культурного
наследия в местной системе координат МСК-21**

Наименование (номер) харак- терной точки	Координаты характерных точек (МСК-21)		Метод определения координат	Значение по- грешности определения ко- ординат в си- стеме, установ- ленной для ве- дения ГКН (м)
	X	Y		
1	407127,79	1231668,80	картометрический	1,0
2	407130,41	1231671,01	картометрический	1,0
3	407068,99	1231721,59	картометрический	1,0
4	407048,18	1231741,72	картометрический	1,0
5	407040,80	1231752,96	картометрический	1,0
6	407038,87	1231757,65	картометрический	1,0
7	407035,70	1231768,72	картометрический	1,0
8	407019,66	1231722,44	картометрический	1,0
9	407016,58	1231715,41	картометрический	1,0
10	407018,28	1231715,15	картометрический	1,0
11	407039,19	1231707,17	картометрический	1,0
12	407080,92	1231691,27	картометрический	1,0
13	407098,49	1231684,52	картометрический	1,0
14	407112,93	1231676,77	картометрический	1,0

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 08.11.2017 № 447

(приложение № 2)

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.)

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Чапаеву» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом, в котором родился и жил Василий Иванович Чапаев» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, сквер имени В.И. Чапаева), «Памятный знак летчику-космонавту А.Г. Николаеву, скульптор Брындин А.К., архитектор Орешников А.Б.» (Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение проспекта Ленина и улицы Космонавта Николаева А.Г.) (далее – объекты культурного наследия) устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.
2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций.
3. Размещение подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку.
4. Понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.
5. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные.

6. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

7. Применение ночной подсветки зданий и сооружений.

8. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль проспектов и улиц, разбивка клумб, газонов.

10. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

11. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

12. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения.

13. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. м и высотой не более 2,7 м, афишных тумб высотой не более 2,7 м, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 м.

14. Организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасада (-ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

15. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», проведение мероприятий, направленных на снижение интенсивности движения транспортных потоков.

16. Проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Возведение объектов капитального и некапитального строительства.

2. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

3. Установка наземных пешеходных переходов.

4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования.

6. Размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы.

7. Установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, коробов сплошного заполнения витринных окон). Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, включая новое строительство, с решением главных фасадов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования, посредством использования в их отделке высококачественных отделочных материалов, как натуральных, так и имитирующих натуральные, цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков и высотой не более 6 м (один надземный этаж).

2. Использование объектов капитального строительства и земельного участка в целях:

коммунального, бытового и социального обслуживания;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, банковской и страховой деятельности.

3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

5. Понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.

6. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные.

7. Применение ночной подсветки фасадов.

8. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов.

10. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

11. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

12. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения.

13. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.
2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования.
4. Установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений.
5. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.
6. Установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, коробов сплошного заполнения витринных окон). Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.
7. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных объемов с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску) цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков.
2. Использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в целях рекреации (отдыха).
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.
5. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллейных посадок, разбивка клумб, газонов с использованием в покрытии пешеходных тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные.
6. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м.
7. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
8. Установка антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.
9. Установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 4 м, устройство фонтанов.

10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

11. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения.

12. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м.

13. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства.

2. Использование в отделке фасадов материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды.

3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, а также причиняющих ущерб ценной природной среде.

5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах.

6. Установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений.

7. Размещение всех средств наружной рекламы.

8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Строительство подземных сооружений (туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на существующую застройку с воздвижением их надземной части не выше нижней отметки центрального входа в здание железнодорожного вокзала в г. Чебоксары.

2. Организация открытых наземных пешеходных переходов и площадок не выше нижней отметки центрального входа в здание железнодорожного вокзала в г. Чебоксары.

3. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

6. Понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.

7. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные.

8. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

9. Применение ночной подсветки зданий и сооружений.

10. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

11. Устройство озелененных мест общего пользования, разбивка клумб, газонов.

12. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

13. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

14. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м.

15. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на окружающую застройку.

3. Размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Капитальный ремонт существующих и организация новых открытых надземных пешеходных спусков, мостов, площадок не выше отметки уровня земли на пересечении улиц Космонавта Николаева А.Г. и Петрова.

2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

4. Применение ночной подсветки сооружений.

5. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

7. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м.

8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Возведение зданий, строений и сооружений выше отметки уровня земли на пересечении улиц Космонавта Николаева А.Г. и Петрова, которые не обеспечивают беспрепятственный и комфортный пешеходный доступ к улице Лесная и Центральному парку культуры и отдыха «Лакреевский лес».

2. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на окружающую застройку.

4. Размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации.

6. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» в границах четырех ее подзон («ЗРЗ-5.1», «ЗРЗ-5.2», «ЗРЗ-5.3», «ЗРЗ-5.4») объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более высоты существующих объектов капитального строительства, датируемых 60-ми годами XX века и формирующих застройку вокруг сквера имени В.И. Чапаева, и с учетом перепада рельефа, соответствующего следующим максимальным высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (высота измеряется от уровня земли до конька крыши при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши):

а) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.1 не более 20 м;

б) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.2 не более 22 м;

в) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.3 не более 24 м;

г) в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.4 не более 28 м.

2. Использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:

размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;

размещения объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности.

3. Использование в отделке фасадов современных высококачественных отделочных материалов цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков.

4. Организация скатных крыш с углом наклона не более 30 градусов с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц).

5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

7. Понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.

8. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные.

9. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

10. В случае отступа объекта (-ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м.

11. Применение ночной подсветки зданий и сооружений.

12. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

13. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских, спортивных площадок, мест отдыха.

14. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

15. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление.

16. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения.

17. Организация новых входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасада (-ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

18. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

19. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.
2. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки.
3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
4. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования.
5. Установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений.
6. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации.
7. Установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, коробов сплошного заполнения витринных окон). Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.
8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

7. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-б» объектов культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Строительство новых объектов капитального строительства не выше отметки уровня земли на пересечении улиц Космонавта Николаева А.Г. и Петрова в целях размещения туристических автобусов и личного автотранспорта без размещения автомобильных моек.
2. Использование в отделке фасадов современных высококачественных отделочных материалов цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков.
3. Проведение работ по укреплению склонов.
4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.
5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
6. Применение ночной подсветки фасадов.
7. Установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
8. Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м.
9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

Запрещается:

1. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на окружающую застройку, а также создающих угрозу возникновения оползней.

3. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

4. Размещение всех средств наружной рекламы.

5. Установка на фасадах средств наружной информации, нарушающих их внешний архитектурный облик.
