



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

537 №

27.12.2017

№ 537

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22¹ Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **Общественный**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.12.2017 № 537

П О Р Я Д О К
принятия решения о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 22¹ Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1–3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, определяется статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 140 «Об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквар-

тирных домах, определенные настоящим пунктом, при этом стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 декабря 2014 г. № 499 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

4. Обращение органа местного самоуправления муниципального района или городского округа (далее – обращение) должно быть направлено в адрес регионального оператора не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. К обращению прикладываются следующие документы:

1) решение о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне).

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в обращении указываются реквизиты решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

3) акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. Не позднее двух рабочих дней после дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, региональный оператор предоставляет их собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений).

7. Собственники помещений не позднее трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимают на общем собрании решение в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

8. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

9. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возник-

новении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 декабря 2014 г. № 499 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. В случае если собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа не позднее 20 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Решение, принятое в соответствии с пунктом 9 или 10 настоящего Порядка, направляется региональному оператору и учитывается при ежегодной актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77.
