



27.12.2017

538 №

27.12.2017

№ 538

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 22¹ Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — И. Маторин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.12.2017 № 538

П О Р Я Д О К

представления собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 22¹ Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» определяет процедуру представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора), собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

2. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, включенные в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы» (далее – республиканская программа).

3. Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в соответствии с республиканской

программой, управляющая организация либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет указанным собственникам предложение о проведении капитального ремонта.

4. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать:

- 1) срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется капитальный ремонт;
- 2) перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемую как предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 4) порядок и источники финансирования капитального ремонта;
- 5) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложение о проведении капитального ремонта представляется управляющей организацией или региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственнику помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения в информационной части платежного документа, на основании которого уплачивается взнос на капитальный ремонт, и на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
