



24.01.2018 14 №

24.01.2018 № 14

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 июля 2012 г. № 289**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок формирования и ведения сводного перечня проблемных объектов на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 июля 2012 г. № 289, следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В целях настоящего Порядка под проблемным объектом, подлежащим включению в сводный перечень, понимается не завершённый строительством многоквартирный дом на территории Чувашской Республики, создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина – участника долевого строительства многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), и по которому застройщиком не исполнены обязательства в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершённое строительство такого объекта в течение двух отчетных периодов согласно отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за исключением следующих объектов строительства:

а) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или не завершённых строительством многоквартирных домов, в которых в отношении одного и того же жилого помещения застройщиком заключены два и более договора долевого участия;

б) не завершённого строительством многоквартирного дома, строительство которого осуществлено (осуществляется) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект;

в) не завершённого строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке в отсутствие государственной регистрации

права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренных Федеральным законом;

г) не завершенного строительством многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного дома;

д) не завершенного строительством многоквартирного дома, строительство которого осуществлено (осуществляется) с нарушением требований градостроительного плана земельного участка, требований, установленных в разрешении на строительство, проектной документации, в том числе объектов, право собственности на доли, квартиры в которых признано за физическими и (или) юридическими лицами вступившими в законную силу актами судебных органов.»;

в пункте 6:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) документы и информация, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, получаемые от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;»;

в подпункте «в» слова «контроля и надзора» заменить словами «государственного контроля (надзора)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — 