



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

29 №

31.01.2018

№ 29

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 ноября 2012 г. № 522

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях застройщиками, либо новыми застройщиками, либо организациями, заключившими договоры подряда с застройщиками, на цели завершения строительства проблемного объекта в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики», утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 ноября 2012 г. № 522, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И. Мотерин



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 31.01.2018 № 29

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.11.2012 № 522

П Р А В И Л А

предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях застройщиками, либо новыми застройщиками, либо организациями, заключившими договоры подряда с застройщиками, на цели завершения строительства проблемного объекта в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»

I. Общие положения

Настоящие Правила регламентируют порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики в целях финансирования расходных обязательств Чувашской Республики, связанных с реализацией подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2011 г. № 530, на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях застройщиками, либо новыми застройщиками, либо организациями, заключившими договоры подряда с застройщиками (далее соответственно – возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, застройщик), на цели завершения строительства проблемного объекта в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» (далее – субсидия).

II. Порядок финансирования

2.1. В соответствии с законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период главным распорядителем средств республиканского бюджета Чувашской Рес-

публики, направляемых на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам застройщику, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

Предоставление субсидий на цели, указанные в разделе I настоящих Правил, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Минстрою Чувашии.

Минстрой Чувашии обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

2.2. Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам за счет субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется при условии:

наличия проблемного объекта в сводном перечне проблемных объектов на территории Чувашской Республики, сформированном в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 июля 2012 г. № 289 «Об утверждении Порядка формирования и ведения сводного перечня проблемных объектов на территории Чувашской Республики» (далее – проблемный объект);

использования застройщиком кредита на цели, указанные в разделе I настоящих Правил и соглашения, заключенном между Минстроем Чувашии и застройщиком по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Чувашской Республики (далее соответственно – соглашение, Минфин Чувашии);

своевременной уплаты застройщиком начисленных процентов по кредиту в соответствии с графиком платежей, предусмотренным кредитным договором, заключенным с российской кредитной организацией (далее – кредитный договор).

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

2.3. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, которое должно содержать следующие положения:

цели, сроки, порядок, размер и условия предоставления субсидий;

наименования сторон, их адреса и банковские реквизиты;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соглашения;

перечень документов, представляемых застройщиком для получения субсидий;

значения показателей результативности использования субсидий;

обязательство застройщика о достижении значений показателей результативности использования субсидий;

обязательство застройщика о ведении учета показателей результативности использования субсидий и представлении отчетности о достижении их значений;

обязательство застройщика о недопущении образования задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы в Чувашской Республике;

обязательство застройщика о недопущении образования задолженности по выплате заработной платы работникам;

обязательство застройщика о выплате работникам заработной платы с указанием определенного размера оплаты труда;

положения об обязательной проверке Минстроем Чувашии и органами государственного финансового контроля соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления субсидий;

форму отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидий и сроки его представления в Минстрой Чувашии;

согласие застройщика на осуществление Минстроем Чувашии и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии;

обязательство застройщика о предоставлении копии согласия лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Минстроем Чувашии и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок и сроки возврата субсидий в случаях выявления Минстроем Чувашии и (или) органами государственного финансового контроля фактов нарушения целей и условий, установленных при их предоставлении, недостижения значений показателей результативности использования субсидий;

порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидий, выполнении условий предоставления субсидий.

В соглашении также должны содержаться основания и условия одностороннего отказа главного распорядителя средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Министра Чувашии от исполнения соглашения в соответствии со статьей 450¹ Гражданского кодекса Российской Федерации.

Субсидии предоставляются застройщикам в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на три процентных пункта, но не выше процентной ставки по привлекаемому кредиту, в соответствии с графиком платежей, предусмотренным кредитным договором, за фактический срок пользования кредитом. Субсидии предоставляются до даты полного погашения кредита.

2.4. Застройщик на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

у застройщика должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у застройщика должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми

актами, и иная просроченная задолженность перед республиканским бюджетом Чувашской Республики;

застройщик не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

застройщик не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

застройщик не должен получать средства из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики на цели, указанные в разделе I настоящих Правил.

2.5. Для заключения соглашения застройщик представляет в Минстрой Чувашии заявление о возмещении части затрат на уплату процентов по кредитам (далее – заявление) в произвольной форме и копию кредитного договора со всеми приложениями, дополнениями и изменениями. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и копии кредитного договора рассматривает их и проверяет выполнение требований, указанных в пункте 2.4 настоящих Правил.

При рассмотрении заявления Минстрой Чувашии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, направляет межведомственный запрос о представлении по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведений от налогового органа о наличии (об отсутствии) у застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

сведений налогового органа о среднемесячной заработной плате за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника, принятого по трудовому договору (при наличии копии согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, в отношении всех общедоступных сведений, полученных налоговым органом);

сведений налогового органа о среднесписочной численности работников за предшествующий отчетный период;

справок от иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Чувашской Республики об отсутствии просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

справок от иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Чувашской Республики о получении (неполучении) застройщиком средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики на цели, указанные в разделе I настоящих Правил.

Застройщик вправе представить документы, указанные в абзацах третьем–восьмом настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.6. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящих Правил, Минстрой Чувашии принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения, о чем в течение 3 рабочих дней письменно информирует застройщика.

Основанием для принятия решения об отказе в заключении соглашения является:

непредставление документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2.5 настоящих Правил;

несоответствие застройщика требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящих Правил.

Соглашение заключается в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения.

2.7. Для получения субсидий застройщики в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения представляют в Минстрой Чувашии:

копию заключенного договора генерального подряда с организацией, заключившей договоры подряда с застройщиками, на цели завершения строительства проблемного объекта;

копию выписки из ссудного счета и копии платежных поручений застройщика об уплате начисленных процентов по кредиту;

копию уведомления российской кредитной организации, выдавшей кредит, о начисленных за расчетный период процентах по кредиту;

копию акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

копию справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

при привлечении сторонних организаций на цели завершения строительства проблемного объекта дополнительно представляется двусторонний акт приема-передачи выполненных работ, подписанный сторонней организацией и застройщиком;

при приобретении застройщиком оборудования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, им дополнительно представляются:

копии договоров на поставку оборудования;

копии товарных накладных или универсальных передаточных документов;

копии документов, подтверждающих оплату в соответствии с договорами на поставку оборудования.

Помимо указанных в настоящем пункте документов, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, застройщики представляют справку-расчет на получение субсидий (далее – справка-расчет) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам с приложением отчета о целевом использовании кредитов, полученных в российских кредитных организациях застройщиками (далее – отчет), по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

2.8. Минстрой Чувашии в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7 настоящих Правил:

проверяет полноту и достоверность представленных документов и содержащихся в них сведений, выполнение условий предоставления субсидий и обязательств, предусмотренных в соглашении, правильность расчета сумм субсидий;

оформляет соответствующую заявку на кассовый расход на перечисление субсидий застройщикам с приложением справки-расчета, отчета, копии уведомления российской кредитной организации, выдавшей кредит, о начисленных за расчетный период процентах по кредиту и копии платежных поручений застройщика об уплате начисленных процентов по кредиту и представляет указанные документы в Минфин Чувашии;

в случае обнаружения неполных или недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.7 настоящих Правил, возвращает их для устранения выявленных недостатков. Застройщик в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных документов вправе повторно представить документы после устранения выявленных недостатков в соответствии с настоящими Правилами.

2.9. Основаниями для отказа застройщику в предоставлении субсидии являются:

несоответствие предоставленных застройщиком документов требованиям, определенным пунктом 2.7 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной застройщиком информации.

2.10. Перечисление субсидии за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня представления Минстроем Чувашии документов, указанных в абзаце третьем пункта 2.8 настоящих Правил, представления застройщиком документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящих Правил, с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на расчетный счет застройщика, открытый в кредитной организации.

2.11. Показателями результативности использования субсидий являются:

количество проблемных объектов, получивших разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

количество граждан, подлежащих исключению из реестра граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков многоквартирных домов на территории Чувашской Республики.

2.12. Отчетность об использовании субсидии, о выполнении условий предоставления субсидии и о достижении значений показателей результативно-

сти использования субсидии представляется застройщиком в Минстрой Чувашии в порядке, сроки, формах, которые установлены соглашением.

Застройщик несет ответственность за достоверность информации в отчетах и своевременное их представление, а также за целевое и эффективное использование выделенной ему субсидии.

III. Порядок возврата субсидий

3.1. В случае выявления нарушения условий предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами, и обязательств, установленных соглашением, нецелевого использования субсидии застройщик обязан вернуть субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики.

3.2. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленных в ходе проверок Минстроем Чувашии и органами государственного финансового контроля, Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня выявления факта нарушения направляет застройщику уведомление о необходимости возврата субсидий в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение одного месяца со дня получения уведомления.

3.3. Возврат субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики осуществляется:

в случае выявления фактов нарушения целей и условий, установленных при предоставлении субсидии, – в размере всей предоставленной суммы субсидии;

в случае нецелевого использования субсидии – в размере суммы нецелевого использования субсидии;

в случае недостижения значений показателей результативности использования субсидии – в соответствии с пунктом 3.5 настоящих Правил.

3.4. В случае выявления фактов нарушения застройщиком обязательств, предусмотренных соглашением, Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанных фактов составляет акт о нарушении обязательств по соглашению (далее – акт о нарушении), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о нарушении направляет его застройщику.

В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте о нарушении, Минстрой Чувашии направляет соответствующее уведомление, содержащее сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты лицевого счета, на который должны быть перечислены средства (далее – уведомление).

В течение одного рабочего дня со дня подписания уведомления оно направляется застройщику.

Застройщик обязан осуществить возврат субсидии в течение одного месяца со дня получения уведомления.

3.5. При недостижении значений показателей результативности использования субсидии данные субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в порядке и сроки, которые установлены соглашениями, пропорционально недостижению значений показателей результативности использования субсидий по формуле

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидий, полученных застройщиком;

k – коэффициент возврата субсидий;

m – количество показателей результативности использования субсидий, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования субсидий.

Коэффициент возврата субсидий рассчитывается по формуле

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий.

При расчете коэффициента возврата субсидий используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидий, определяется по формуле

$$D_i = 1 - S_i / T_i,$$

где:

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования субсидий;

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидий на отчетную дату.

Основанием для освобождения застройщика от применения мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств, предусмотренных соглашением.

3.6. В случае если застройщик не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленные сроки или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке. Застройщик в дальнейшем лишается права на получение субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики.

IV. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют обязательную проверку соблюдения застройщиком условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Приложение № 1

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях застройщиками, либо новыми застройщиками, либо организациями, заключившими договоры подряда с застройщиками, на цели завершения строительства проблемного объекта в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»

СПРАВКА-РАСЧЕТ

на получение субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях застройщиками, либо новыми застройщиками, либо организациями, заключившими договоры подряда с застройщиками, на цели завершения строительства проблемного объекта в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»,

_____ (наименование организации-застройщика)

на _____ 20__ года за расчетный период
(месяц)

_____ (указывается период начисления процентов за пользование кредитом с (число, месяц, год) по (число, месяц, год))

ИНН организации-застройщика _____

№ пп	Номер и дата за- ключен- ного кредит- ного до- говора	Сумма получен- ного кре- дита, тыс. рублей	Дата полу- чения креди- та	Погашен- ная сумма получен- ного кре- дита, тыс. рублей	Непога- шенная сумма получен- ного кре- дита, тыс. рублей	Ставка за поль- зование креди- том, процен- тов	Количество дней пользо- вания креди- том за рас- четный пе- риод	Сумма начис- ленных про- центов за пользование кредитом за расчетный пе- риод, тыс. рублей	Сумма причитающихся к возмещению затрат, тыс. рублей		Сумма средств на возмещение части затрат на уплату процентов кредиту, тыс. рублей
									с начала года нарастаю- щим итогом	за рас- четный период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего						x	x				

Руководитель организации-застройщика

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Проверил:

Специалист Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель организации-
застройщика

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Проверил:
Специалист Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
