



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2018 139 №

25.04.2018 № 139

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

В соответствии со статьями 168 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 17 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И. Моторин**



П О Р Я Д О К

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

1. Настоящим Порядком определяется порядок установления специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, фактов воспрепятствования собственниками помещений в многоквартирном доме (далее также – собственники), и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ.

2. В настоящем Порядке под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее также – воспрепятствование) понимается создание условий путем действия или бездействия собственниками, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме невозможно.

3. Факт воспрепятствования выражается в формах:

а) необеспечения допуска собственниками, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

б) отказа собственников, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ре-

монтажу общего имущества в многоквартирном доме, от производства демонтажных и иных работ по устранению посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, препятствующих непосредственному доступу подрядной организации к внутридомовым инженерным системам, конструктивным элементам и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, подрядная организация в течение двух рабочих дней со дня обнаружения факта воспрепятствования направляет региональному оператору письменное уведомление о факте воспрепятствования.

5. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в целях установления факта воспрепятствования формирует комиссию с участием представителя регионального оператора, лица, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных подрядной организацией услуг и (или) выполненных ею работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представителей подрядной организации, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также представителей органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом (далее – комиссия).

Комиссия не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, проводит обследование многоквартирного дома в целях установления факта воспрепятствования.

6. Региональный оператор уведомляет лиц, включенных в состав комиссии, о предстоящем обследовании в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты обследования многоквартирного дома в целях установления фактов воспрепятствования любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления такими лицами, в том числе путем факсимильного сообщения, телефонограммой или электронной почтой.

7. В день обследования многоквартирного дома в целях установления фактов воспрепятствования региональным оператором составляется акт установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Акт составляется в двух экземплярах и подписывается в день составления всеми членами комиссии, один из экземпляров передается подрядной организации, второй – региональному оператору.

В случае отказа от подписания акта членом комиссии данный факт фиксируется в акте и удостоверяется лицами, подписавшими акт.

8. Акт является документом, подтверждающим невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

9. Акт в течение трех рабочих дней со дня подписания направляется региональным оператором в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Приложение

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

А К Т

установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ г.
(место составления) « ____ » _____ (дата)

Мы, нижеподписавшиеся: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № ____ в многоквартирном доме № ____ по ул. _____

(населенный пункт) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
должность представителя юридического лица)

наименование юридического лица)

1) воспрепятствовал(и) проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в квартире № _____ и (или) в местах общего пользования в многоквартирном доме № ____ по ул. _____

(населенный пункт)

в форме _____;

2) проинформирован(ы) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) предупрежден(ы) о возможных последствиях неоказания услуг и (или) невыполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно _____

_____ ,
и об ответственности за них.

Подписи:

1. _____ / _____ /
(расшифровка подписи)
2. _____ / _____ /
(расшифровка подписи)
