



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики и об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики и об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики.

2. Определить Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по принятию решения о включении жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики, закрепленных за органами исполнительной власти Чувашской Республики на праве оперативного управления, жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики, закрепленных за подведомственными им государственными учреждениями Чувашской Республики и государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики, а также об исключении специализированных жилых помещений из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И. Моторин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 25.04.2018 № 142

П О Р Я Д О К

принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики и об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решения о включении жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики (далее – жилое помещение) в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики и об исключении специализированного жилого помещения из указанного жилищного фонда.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики не допускается, если жилое помещение занято по договору социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и отнесенного к государственному жилищному фонду Чувашской Республики коммерческого использования, аренды, а также если имеет обременения прав на это имущество.

3. Для включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики орган исполнительной власти Чувашской Республики, в оперативном управлении которого (в оперативном управлении или хозяйственном ведении подведомственных ему государственного учреждения Чувашской Республики и государственного унитарного предприятия Чувашской Республики) находится жилое помещение (далее – орган исполнительной власти Чувашской Республики), представляет в Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минюст Чувашии) следующие документы:

заявление органа исполнительной власти Чувашской Республики о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с обоснованием отнесения такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики (далее – заявление);

оригинал и заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке копию технического плана (технического паспорта) жилого помещения;

заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, о признании жилого помещения соответствующим установленным указанным Положением требованиям и пригодным для проживания.

4. Минюст Чувашии регистрирует заявление в день его представления.

Заявление и представленные документы рассматриваются Минюстом Чувашии в течение 30 календарных дней с даты подачи документов.

5. При рассмотрении вопроса о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики одновременно Минюстом Чувашии рассматривается вопрос об отнесении такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики в соответствии с требованиями, установленными Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

6. В срок, предусмотренный пунктом 4 настоящего Порядка, Минюст Чувашии принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики либо об отказе в таком включении.

7. Основанием для отказа во включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики является несоответствие жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, предъявляемым к этому виду жилых помещений, указанному в заявлении.

8. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики оформляется распоряжением Минюста Чувашии по каждому конкретному жилому помещению.

9. Информация о принятом Минюстом Чувашии решении о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики направляется органу исполнительной власти Чувашской Республики в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

10. Заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Чувашской Республики с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений специализи-

рованного жилищного фонда Чувашской Республики направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. В целях принятия решения об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики орган исполнительной власти Чувашской Республики представляет в Минюст Чувашии:

заявление об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики;

заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, о признании жилого помещения не соответствующим установленным указанным Положением требованиям и непригодным для проживания.

12. Решение об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики принимается Минюстом Чувашии и оформляется его распоряжением по каждому конкретному жилому помещению в течение 30 календарных дней с даты подачи документов.

13. Информация о принятом Минюстом Чувашии решении об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики направляется органу исполнительной власти Чувашской Республики в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

14. Заверенная в установленном порядке копия решения об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Чувашской Республики направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.
