



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
24 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2, 12; 2016, № 6, 11; 2017, № 5, 9) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

б) в части 8 первое предложение дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

г) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

2) в части 6 статьи 10:

а) пункт 2 после слов "установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" дополнить словами ", утвержденном нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики,";

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в республиканскую программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

3) статью 11 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

4) в статье 12:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Республиканской программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

5) в части 4 статьи 14 слова "требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также" исключить;

б) дополнить статьей 22² следующего содержания:

"Статья 22². **Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме о положениях, предусмотренных частью 5 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики – М.И. Матвеев
г. Чебоксары
28 апреля 2018 года
№ 27

