



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 3
ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ
ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-
КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ
ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
14 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государст-

венной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2015, № 6) следующие изменения:

- 1) в статье 2 слова "и программах" исключить;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случаях:

1) реализации масштабных инвестиционных проектов (на территориях сельских и городских поселений, городских округов, за исключением города Чебоксары, с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 30,0 млн. рублей, на территории города Чебоксары с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 50,0 млн. рублей) при условии, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики, в соответствии с законодательством Чувашской Республики и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, а также документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в течение пяти лет начиная с года начала реализации масштабного инвестиционного проекта в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, – создание не менее 50 новых рабочих мест на территориях сельских и городских поселений, либо не менее 100 новых рабочих мест на территориях городских округов (за исключением города Чебоксары), либо не менее 150 новых рабочих мест в городе Чебоксары;

б) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн. рублей;

2) реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при условии, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

б) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года № 67 "О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики";

в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения. В соответствии с законодательством Российской Федерации к пострадавшим гражданам относятся граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики М.Игнатьев

г. Чебоксары
15 июня 2013 года
№ 34

