



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2018 268 №

11.07.2018 № 268

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22² Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И.И. Моторин



П О Р Я Д О К

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 22² Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» и регулирует процедуру определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Чувашской Республики, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Чувашской Республики, муниципального образования Чувашской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации с привлечением представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, утверждается правовым актом бывшего наймодателя (далее – правовой акт) до 1 января 2019 года.

4. Правовой акт должен содержать:

а) адрес многоквартирного дома;
б) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
в) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты принятия правового акта направляет его в Министерство строительства, архитектуры и жилищ-

но-коммунального хозяйства Чувашской Республики, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом (в случае если бывший наймодатель на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме был уполномочен выступать от имени Российской Федерации или Чувашской Республики), а также некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» или лицу, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
