



ЙЫШАНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018 292 №

25.07.2018 № 292

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И. Моторин**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 25.07.2018 № 292

П О Р Я Д О К
деятельности комиссий, создаваемых по решению органов
местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24
Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселений и городских округов Чувашской Республики (далее – орган местного самоуправления) в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комиссия) в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее соответственно – проект генерального плана, местоположение границ земельных участков).

2. К полномочиям комиссии относится подготовка предложений:

1) относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. В соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав комиссии включаются:

1) представители органа местного самоуправления, на основании решения которого осуществляется подготовка проекта генерального плана;

2) представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

3) представитель Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики;

4) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

5) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

7) представитель Общественной палаты Чувашской Республики;

8) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана.

4. В соответствии с частью 21 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственной власти, указанные в подпунктах 2–6 пункта 3 настоящего Порядка, Общественная палата Чувашской Республики обязаны представить в орган местного самоуправления кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее 15 календарных дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления.

5. Состав комиссии утверждается решением органа местного самоуправления.

6. Заседания комиссии проводятся по инициативе главы администрации поселения или городского округа, принявшего решение о подготовке проекта генерального плана или решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений в части определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков.

7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

Председателем комиссии является глава администрации муниципального образования, заместителем председателя комиссии – заместитель главы администрации муниципального образования. Секретарь комиссии назначается председателем комиссии из числа должностных лиц исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, ответственных за обеспечение подготовки проекта генерального плана.

8. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, подписывает протокол заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя комиссии) определяет дату проведения заседания комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии.

9. Секретарь комиссии организует проведение заседания комиссии, формирует повестку дня заседания комиссии, осуществляет подготовку материалов, ведет протокол заседания комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя комиссии возлагается на одного из членов комиссии.

10. Секретарь комиссии не позднее чем за три рабочих дня до заседания комиссии информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии путем направления почтовых отправок либо посредством электронной почты, а также при необходимости иными способами.

Сведения о дате заседания комиссии размещаются органом местного самоуправления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии.

11. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены. Член комиссии в случае невозможности присутствия на заседании комиссии имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

12. При возникновении прямой или косвенной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом председательствующему на заседании комиссии. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

13. На заседание комиссии могут приглашаться представители заинтересованных органов государственной власти, общественных объединений, юридических лиц, а также граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (их уполномоченные представители), которые не участвуют в голосовании.

14. Предложения комиссии, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, принимаются большинством голосов от установленного числа членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Члены комиссии голосуют либо «за», либо «против» принимаемого предложения.

15. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает положения части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 1–3 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

16. Принимаемые на заседаниях комиссии предложения оформляются протоколом заседания комиссии, который в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии и всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Копии протокола заседания комиссии в течение 10 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии направляются ее членам.

При несогласии с принятыми предложениями комиссии член комиссии вправе в письменной форме изложить свое особое мнение по рассмотренным вопросам, которое приобщается к протоколу заседания комиссии.

17. В протоколе заседания комиссии указываются следующие сведения:

- 1) дата и номер протокола заседания комиссии;
- 2) перечень присутствующих членов комиссии;
- 3) повестка дня заседания комиссии;
- 4) краткое изложение рассматриваемых вопросов;
- 5) количество голосовавших «за» и «против» по каждому из принимаемых предложений;
- 6) принятые на заседании комиссии предложения.

18. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии направляет предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, с приложением протокола заседания комиссии на утверждение Кабинета Министров Чувашской Республики.
