



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2018 356 №

12.09.2018 № 356

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Чувашской Республики

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Чувашской Республики.

2. Определить Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по управлению и распоряжению многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Чувашской Республики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — И. Маторин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.09.2018 № 356

П О Р Я Д О К
**управления многоквартирным домом, все помещения в котором
находятся в государственной собственности Чувашской Республики**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной собственности Чувашской Республики (далее – многоквартирный дом), решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157² Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее – обеспечение готовности инженерных систем).

2. Многоквартирный дом может управляться только одним юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация).

3. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора управления таким домом, заключенного с управляющей организацией по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Организатором открытого конкурса является Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее также – уполномоченный орган).

5. Расходы по проведению открытого конкурса несет организатор открытого конкурса.

6. Договор управления многоквартирным домом заключается по результатам открытого конкурса в соответствии с требованиями, установленными статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стороной по договору управления многоквартирным домом выступает уполномоченный орган.

7. При заключении договора управления многоквартирным домом уполномоченный орган передает управляющей организации техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, которые подлежат возврату управляющей организацией в случае

прекращения (расторжения) договора управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Управление многоквартирными домами осуществляется управляющей организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивается посредством выполнения стандартов и порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

9. Управляющая организация несет ответственность перед собственником за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157² Жилищного кодекса Российской Федерации, за обеспечение готовности инженерных систем.
