



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"
И СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"

*Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
14 сентября 2018 года*

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12; 2014, № 12; 2015, № 9; 2016, № 3, 12; 2017, № 7, 11) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) организация разработки и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, а также изменений к ним;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) согласование в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленных применительно к территории или частям территории Чувашской Республики;"

подпункт 1 пункта 11 после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования";

2) в статье 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, согласование и представление на утверждение Кабинету Министров Чувашской Республики проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Чувашской Республики, республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также изменений к ним;"

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) обеспечивает согласование проектов документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если подготовка такого проекта осуществляется по инициативе Кабинета Министров Чувашской Республики, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской Республикой, и субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлены указанные проекты, с органами местного самоуправления в Чувашской Республике в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в пункте 4:

подпункт "а" после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования";

абзац второй подпункта "б" после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования";

дополнить пунктом 7² следующего содержания:

"7²) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

дополнить пунктом 8² следующего содержания:

"8²) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;";

пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

"9¹) направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) принятые, утвержденные, выданные уполномоченным органом документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных частями 2¹ и 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

3) в статье 5:

часть 3 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) энергетика;"

в части 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики с учетом прогнозов социально-экономического развития Чувашской Республики на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

в пункте 4 слова "в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами" заменить словами "в территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Чувашской Республики";

в пункте 2 части 8:

подпункт "а" после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

подпункт "е¹" дополнить словами ", на территории Чувашской Республики";

4) подпункт "а" пункта 3 части 7 статьи 7 после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

5) в статье 10:

дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.";

в части 8:

в пункте 2 слова "сведений, содержащихся в" заменить словами "сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных", слова "в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий" заменить словами "в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

пункт 4 после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) в статье 11:

в части 3 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

части 8 и 9 изложить в следующей редакции:

"8. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.";

в части 13 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

7) в статье 12:

дополнить частью 3⁴ следующего содержания:

"3⁴. В случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения

соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.";

в части 4 слова "такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними" заменить словами "или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений";

8) пункт 5 части 3² статьи 15 признать утратившим силу;

9) часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"5. В соответствии с законодательством Российской Федерации комиссия обеспечивает организацию подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение в них изменений, представление правил землепользования и застройки главе местной администрации муниципального образования для принятия решения. Комиссия может выступать организатором при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесению в них изменений.";

10) в статье 18:

в части 4:

после слова "объектов)" дополнить словами ", лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории";

после слова "проектирования," дополнить словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",";

в части 5 слова "со схемой территориального планирования Чувашской Республики," заменить словами "с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Чувашской Республики,";

11) в статье 21¹:

в пункте 2 части 5 слова "публичные слушания" заменить словами "общественные обсуждения или публичные слушания";

в части 6 слова "Публичные слушания" заменить словами "Общественные обсуждения или публичные слушания";

в части 7 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 8 слова "Извещение о проведении публичных слушаний" заменить словами "Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 9 слова "Извещение о проведении публичных слушаний" заменить словами "Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 10 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Срок проведения указанных в части 6 настоящей статьи общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления и не может быть более чем один месяц.";

в части 12 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний";

в пункте 2 части 19 слова "статьи публичных слушаний" заменить словами "статьи общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "лиц, участвовавших в проведении таких публичных слушаний," заменить словами "участников общественных обсуждений или публичных слушаний";

в части 22 слова "публичные слушания" заменить словами "общественные обсуждения или публичные слушания";

12) дополнить главой 7¹ следующего содержания:

"Глава 7¹. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Статья 21². Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

1. Создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляются в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В Чувашской Республике может быть создана государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющая в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документа-

ции, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, их подведомственными государственными учреждениями, органами местного самоуправления предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации."

Статья 2

В части 2 статьи 14 Закона Чувашской Республики от 29 декабря 2015 года № 86 "Об общественном контроле в Чувашской Республике" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2015, № 12) слова "градостроительной деятельности," исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзацы второй и четвертый пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 30 декабря 2018 года.

3. Абзацы одиннадцатый–четырнадцатый пункта 2, абзац пятый пункта 5, абзац третий пункта 10, пункт 12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Глава
Чувашской Республики М.Игнатьев

г. Чебоксары
20 сентября 2018 года
№ 54

