



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2011 г. № 469

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2011 г. № 469 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 февраля 2013 г. № 31, от 26 июня 2013 г. № 244, от 12 февраля 2014 г. № 29, от 27 августа 2014 г. № 283, от 14 сентября 2016 г. № 383, от 24 мая 2017 г. № 206) (далее – Порядок), следующие изменения:

в разделе II:

в пункте 2.1:

в абзаце четвертом слово «жильем» заменить словами «жилым помещением»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Органы местного самоуправления ежегодно до 1 февраля представляют списки в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

Минстрой Чувашии ежегодно на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, до 1 марта формирует сводный список граждан, изъявивших желание получить жилые помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма или получить единовременную денежную выплату, и совместно с ними проживающих членов их семьи (далее – сводный список) по форме согласно приложению № 1.1 к настоящему Порядку. Сводный список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.»;

в пункте 2.2:

подпункты «з» и «и» изложить в следующей редакции:

«з) копия финансового лицевого счета с места жительства (для граждан, у которых жилые помещения расположены в многоквартирных домах);

и) копия ордера и (или) договора найма (социального найма) жилого помещения и (или) выписка из домовой (поквартирной) книги, содержащая сведения о лицах, проживающих совместно с гражданином;»;

подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах) в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 3.4 настоящего Порядка;»;

в подпункте «н» слова «удостоверение на право пользования льготами, выданное» заменить словами «копия удостоверения на право пользования льготами, выданного»;

в пункте 2.3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения на всей территории Российской Федерации;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) страховые номера индивидуальных лицевых счетов гражданина и членов его семьи.»;

в разделе III:

подпункты «б» и «в» пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«б) гражданином и (или) членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимается обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого ими жилого помещения;

в) гражданином и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность. При этом отчуждение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным индивидуальным жилым домом (частью индивидуального жилого дома) и необходимым для его использования.»;

в пункте 3.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 3.4 настоящего Порядка), или принятия ими решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении пра-

ва собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, жилое помещение предоставляется по нормам, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, за вычетом размера общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размера отчужденной общей площади жилого помещения), или размера общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину и (или) члену его семьи жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если гражданином и (или) членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, жилое помещение предоставляется по нормам, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, за вычетом размера общей площади жилого помещения, занимаемого указанными гражданами по договору социального найма.»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

абзац седьмой пункта 3.6 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)»;

в разделе IV:

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению (за исключением случая, указанного в подпункте «в» пункта 3.4 настоящего Порядка), или принятия ими решения не отчуждать в муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площади жилого помещения), или размером общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за пять лет, предшествующих выдаче гражданину и (или) членам его семьи сертификата о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае если гражданином и (или) членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении зани-

маемого ими жилого помещения, норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной денежной выплаты определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, установленным по нормативам, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка, и размером общей площади жилого помещения, занимаемого указанными гражданами по договору социального найма.

При этом право на получение единовременной денежной выплаты предоставляется гражданину только в случае, если определенный в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров.

В остальных случаях предоставление единовременной денежной выплаты возможно при исполнении гражданином и (или) членами его семьи условий, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 3.4 настоящего Порядка.»;

пункт 4.5 признать утратившим силу;

в пункте 4.6:

абзац пятый после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)»;

в абзаце седьмом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в разделе V:

абзац второй пункта 5.5 признать утратившим силу;

во втором предложении пункта 5.6 слова «гражданин и члены его семьи» в соответствующем падеже заменить словами «гражданин и (или) члены его семьи» в соответствующем падеже;

пункт 5.8 признать утратившим силу;

в разделе VI:

пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования единовременной денежной выплаты для строительства или приобретения жилого помещения с использованием собственных или иных средств граждан, не указанных в сертификате, жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате. При этом отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей долевой собственности на построенное (строящееся) или приобретенное жилое помещение гражданина – получателя единовременной денежной выплаты и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади построенного (строящегося) или приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера единовременной денежной выплаты к стоимости построенного (строящегося) или приобретаемого жилого помещения.»;

абзац второй пункта 6.3 признать утратившим силу;

в пункте 6.5:

в абзаце втором слово «жилем» заменить словами «жилым помещением»;

в абзаце четвертом слово «свидетельства» заменить словом «сертификата»;

абзац первый пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. При возникновении у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в орган местного самоуправления заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти об-

стоятельства, а также сертификата (за исключением случая его утраты (хищения).»);

пункт 6.8 после слов «жилое помещение» дополнить словами «(жилые помещения)»;

пункт 6.11 после слова «приобретаемый» дополнить словом «индивидуальный»;

пункт 6.12 изложить в следующей редакции:

«6.12. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность гражданина и (или) членов его семьи. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение с использованием единовременной денежной выплаты оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате.

При приобретении двух и более жилых помещений вопрос об оформлении права собственности в отношении каждого жилого помещения решается по договоренности между гражданином и (или) членами его семьи.»;

в пункте 6.13:

в абзаце втором слова «по договору купли-продажи – копию» заменить словами «(жилых помещений) – копию (копии)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);»;

в абзаце семнадцатом слова «и членов его семьи на приобретенное жилое помещение» заменить словами «и (или) членов его семьи на приобретенное жилое помещение (жилые помещения)»;

в пункте 6.15:

подпункт 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)»;

в подпункте 3 слова «на счет лица» заменить словами «на счет лица (лиц)», слово «жилые» заменить словами «жилое помещение (жилые помещения)»;

подпункт 2 пункта 6.16 после слов «(последнее – при наличии)» дополнить словами «каждого из»;

в пункте 6.17:

подпункт «б» после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилых помещений)»;

подпункты «в» и «г» признать утратившими силу;

в пункте 6.18:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) в случае приобретения гражданином жилого помещения (жилых помещений) – на счет продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, или при участии в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме, или при строительстве индивидуального жилого дома, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по этим ипотечным жилищным кредитам (займам) – на счет кредитора (заимодавца);»;

в пункте 6.19:

в абзацах первом и втором слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)»;

в абзаце третьем слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)», слова «индивидуального дома» заменить словами «индивидуального жилого дома»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить пунктом 6.20 следующего содержания:

«6.20. Информация о предоставлении гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставлении им единовременной денежной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилых помещений или перечисления средств единовременной денежной выплаты. Размещение и получение указанной информации осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения».»;

в наименовании приложения № 1 к Порядку слова «в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», имеющих право на обеспечение жилыми помещениями» заменить словами «в пункте 5 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений», изъявивших желание получить жилые помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма или получить единовременную денежную выплату»;

дополнить приложением № 1.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в приложении № 2 к Порядку слова «в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», имеющих право на обеспечение жилыми помещениями» заменить словами «в пункте 5 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений», изъявивших желание получить жилые помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма или получить единовременную денежную выплату»;

приложение № 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в приложении № 5 к Порядку слова «Свидетельство действительно» заменить словами «Сертификат действителен»;

в приложении № 8 к Порядку:

в наименовании слова «в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» заменить словами «в пункте 5 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений»;

наименование графы 15 дополнить словами «(единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И. Моторин



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 26.09.2018 № 380

Приложение № 1.1
к Порядку предоставления жилых помещений в собствен-
ность бесплатно или по договору социального най-
ма или предоставления единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилого
помещения гражданам, уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к ним лицам

СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан, указанных в пункте 5 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики «О регулировании
жилищных отношений», изъявивших желание получить жилые помещения в собственность бесплатно или
по договору социального найма или получить единовременную денежную выплату, и совместно с ними
проживающих членов их семьи по Чувашской Республике

по состоянию на _____ 20__ г.

№ пп	Данные о членах семьи граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц				Дата поста- новки на учет	Катего- рия граж- дан*	Расчет площади жилого помещения				Форма обеспече- ния жилым помеще- нием****	Примечание	
	фамилия, имя, от- чество (послед- нее – при наличии), степень родства	паспорт гражданина Российской Федера- ции или свидетельство о рождении несовер- шеннолетнего, не дос- тигшего 14 лет					число, месяц, год рожде- ния	норма пре- доставления площади жилого по- мещения на семью (18 кв. м × количество членов се- мьи)	дополни- тельная общая площадь жилого помеще- ния, осно- вание**	площадь жилого по- мещения, по которо- му гражда- нином при- нято реше- ние оста- вить его за собой			расчетная общая площадь жилого помеще- ния (гр. 9 + гр. 10 – гр. 11)***
но- мер		дата выдачи	кем вы- дан	9	10	11					12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы													
Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица													

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

М.П.

* Указывается код категории граждан:

граждане, уволенные с военной службы, – 01;

члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, – 02;

граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы МЧС России, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, – 03;

граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР, – 04.

** Право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером не менее 15 кв. метров и не более 25 кв. метров в соответствии с пунктом 2 статьи 15¹ Федерального закона «О статусе военнослужащих» имеет гражданин, уволенный с военной службы в воинском звании полковник, ему равном и выше по достижении им предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями. Расчетная общая площадь жилого помещения определяется исходя из максимального размера дополнительной площади 25 кв. метров.

*** Расчетная общая площадь жилого помещения указывается без учета конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или индивидуального жилого дома.

**** Указывается избранная форма обеспечения жилым помещением:

С – жилое помещение в собственность;

СН – жилое помещение по договору социального найма;

ЕДВ – единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 26.09.2018 № 380

Приложение № 3
к Порядку предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам

О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

**о расторжении договора социального найма жилого помещения
и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном
отчуждении находящегося в собственности жилого помещения
(жилых помещений) в муниципальную собственность**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
(далее – должник), с одной стороны, и глава администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

В связи с предоставлением в соответствии со статьей 11² Закона Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений»

жилого помещения в _____,
(наименование городского округа, поселения)

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

должник и совместно проживающие с ним члены семьи принимают на себя обязательство освободить и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке в 2-месячный срок с даты подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты перечисления средств единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником (нужное заполнить):

1. Жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. м в кв. _____ д. _____ по ул. _____ в _____

(наименование населенного пункта)

занимаемое ими на основании (нужное указать):

ордера от _____ Г., выданного _____,
(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____
(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,
муниципальной)

собственности;

договора социального найма жилого помещения от _____ Г.,
заключенного с _____,
(наименование органа, с которым заключен договор социального найма
жилого помещения)

или принадлежащее им на праве собственности, о чем в Единый государствен-
ный реестр недвижимости _____ 20__ г. внесена запись регист-
рации № _____.

2. Земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом (частью
индивидуального жилого дома) и необходимый для его использования (общая
площадь _____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое
назначение (категория) _____, вид разрешенного использования
_____).

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обяза-
тельства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные
действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не пре-
доставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не яв-
ляющимся членами его семьи.

Глава администрации _____
(наименование городского округа, поселения)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в
настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с должником,
удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
(фамилия, имя, от- чество (послед- нее – при наличии))	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

_____ 20__ г.

Должник _____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой администрации городского округа (поселения) и должником.
