



25.10.2018 425 №

25.10.2018 № 425

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2014 г. № 53**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2014 г. № 53 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 мая 2015 г. № 187, от 11 ноября 2015 г. № 408, от 13 апреля 2016 г. № 126, от 26 июля 2017 г. № 297) следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:»;

в Порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

раздел I изложить в следующей редакции:

**«I. Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее также – мероприятия), направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Гос-

ударственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее – Подпрограмма), в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приведенным в приложении № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717) (далее – Типовое положение), и устанавливает порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, а также выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее также – социальная выплата).»;

в разделе II:

в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. При соблюдении в совокупности условий пункта 4 Типового положения граждан, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению (далее – заявление) с приложением:»;

в подпункте «в»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«отчета об оценке стоимости не законченного строительством жилого дома, выполненного специализированной организацией по осуществлению оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.»;

в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «при соблюдении условий пунктов 33, 35 Типового положения» заменить словами «при соблюдении в совокупности условий пунктов 32, 34 Типового положения», слова «по форме согласно приложению № 6 к Программе» исключить;

подпункты «в» и «г» изложить в следующей редакции:

«в) копии свидетельства о заключении брака, выданного органом записи актов гражданского состояния (для лиц, состоящих в браке);

«г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении (удочерении) ребенка (детей), выданного органом записи актов гражданского состояния;»;

подпункт «г.1» признать утратившим силу;

в подпункте «ж» слова «пунктами 34, 35 Типового положения» заменить словами «пунктом 33 Типового положения»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.»;

абзацы пятый, шестой пункта 2.3 признать утратившими силу;

в пункте 2.10:

в подпункте «а» слова «пунктах 33, 35 Типового положения» заменить словами «пунктах 32, 34 Типового положения»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или наличие права на улучшение жилищных условий с использованием иной формы государственной поддержки.»;

в пункте 2.11:

в абзаце первом слова «после утверждения Кабинетом Министров Чувашской Республики распределения на очередной финансовый год и плановый период субсидий бюджетам муниципальных районов на улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» заменить словами «после утверждения законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период распределения (перераспределения) субсидий бюджетам муниципальных районов на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

в абзаце втором слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости»;

в абзаце третьем слова «пунктами 33, 35 Типового положения» заменить словами «пунктами 32, 34 Типового положения»;

в пункте 2.14:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.»;

абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «пунктах 33, 35 Типового положения» заменить словами «пунктах 32, 34 Типового положения»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. Информация о предоставлении гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности размещается органом местного самоуправления в информационных ресурсах органа местного самоуправления для ее последующей передачи в региональный (ведомственный) сегмент Единой государственной информационной системы социального обеспечения в течение 5 рабочих дней со дня перечисления средств социальной выплаты на банковский счет получателя социальной выплаты.

Размещение (получение) органом местного самоуправления муниципального района информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения»»;

в разделе III:

в пункте 3.1:

слова «приложению № 5 к Программе» заменить словами «приложению № 1 к Типовому положению»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

В случае частичного предоставления социальной выплаты ее получателю срок действия свидетельства продлевается на 1 год.»;

дополнить пунктами 3.2.1–3.2.3 следующего содержания:

«3.2.1. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты (далее – трехсторонний договор).

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двухсторонний договор.

3.2.2. Существенными условиями договора, указанного в пункте 3.2.1 настоящего Порядка, являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа местного самоуправления муниципального района истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

3.2.3. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивиду-

альную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления муниципального района сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре, указанном в пункте 3.2.1 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления муниципального района один раз в полугодие, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Минсельхоз Чувашии информацию о выполнении молодыми семьями и молодыми специалистами обязательства, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.2.2 настоящего Порядка.;

в пункте 3.5 слово «Программы» заменить словом «Подпрограммы»;

пункт 3.6 после слов «оформляется в общую» дополнить словом «долевою»;

дополнить пунктами 3.8 и 3.9 следующего содержания:

«3.8. Органы местного самоуправления муниципальных районов осуществляют контроль за оформлением получателем социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность и представляют в Минсельхоз Чувашии информацию об оформлении получателями социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность по окончании срока действия свидетельства.

Органы местного самоуправления муниципальных районов вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в общую долевую собственность.

3.9. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Минсельхозом Чувашии, размер социальной выплаты подлежит пересчету органом местного самоуправления муниципального района исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Для подтверждения фактической стоимости построенного (приобретенного) жилья получатель социальной выплаты в течение одного месяца после завершения строительства (приобретения) жилья представляет в орган местного самоуправления муниципального района копии документов, подтверждающих объем и стоимость работ (справка о стоимости выполненных работ и затрат, акты выполненных работ, накладные, документы, подтверждающие фактическую площадь построенного (приобретенного) жилья).

Органы местного самоуправления муниципальных районов на основании документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, в течение 15 рабочих дней осуществляют пересчет размера социальной выплаты исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае установления факта, являющегося основанием для уменьшения размера социальной выплаты, орган местного самоуправления муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня его выявления направляет получателю социальной выплаты уведомление о необходимости возврата средств в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра жилья и фактической площадью построенного (приобретенного) жилья, с указанием срока и реквизитов счета для возврата средств.

Получатель социальной выплаты обязан вернуть средства в бюджет муниципального района в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления муниципального района.

В случае если получатель социальной выплаты не возвращает средства в бюджет муниципального района в установленный срок или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются органом местного самоуправления муниципального района в судебном порядке.

Орган местного самоуправления муниципального района осуществляет контроль за направлением получателем социальной выплаты и (или) членами его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов фактической стоимости построенного (приобретенного) жилья.»;

в приложении № 2 к Порядку:

в наименовании слова «федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы»;

в наименовании разделов I и II слова «и работающие» исключить;

в приложении № 4 к Порядку:

в наименовании слова «федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы»;

в наименовании разделов I и II слова «и работающие» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики И. Моторин

