



# **ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

*Принят  
Государственным Советом  
Чувашской Республики  
18 декабря 2018 года*

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 14 части 2 статьи 45<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территорий муниципальных образований Чувашской Республики (далее – правила благоустройства).

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются основные понятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также следующие понятия:

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с настоящим Законом;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения в местной системе координат характерных точек ее границ;

площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

### **Статья 3. Определение границ прилегающих территорий правилами благоустройства**

1. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление границ прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления смежных (общих) границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

в случае, если границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного

участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости), – по границе земельного участка;

в случае, если границы земельного участка, здания, строения, сооружения не установлены в соответствии с земельным законодательством (сведения о границах земельного участка, здания, строения, сооружения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости), – по фактической границе земельного участка, контура здания, строения, сооружения, ограждений (иных ограждающих конструкций);

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

в пределах территорий общего пользования по границам земельных участков, образованных на таких территориях, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования);

по смежным (общим) границам с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного самоуправления. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с ис-

пользованием технологических и программных средств. Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования Чувашской Республики (далее – муниципальное образование) или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка схемы границ прилегающей территории для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Схема границ прилегающей территории для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства.

7. Схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня их утверждения.

#### Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Чувашской Республики – М.И. Гнатъев

г. Чебоксары  
21 декабря 2018 года  
№ 102

