



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. № 416

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. № 416 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 апреля 2014 г. № 96, от 24 сентября 2014 г. № 316, от 25 марта 2015 г. № 87, от 22 июня 2016 г. № 239, от 12 апреля 2017 г. № 125, от 14 июня 2017 г. № 223, от 8 ноября 2017 г. № 441, от 10 мая 2018 г. № 172), следующие изменения:

в пункте 7:

в подпункте 1:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«управлению многоквартирными домами, в том числе перечислению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями платежей за коммунальные услуги, поступивших от собственников и пользователей помещений, в полном объеме ресурсоснабжающим организациям;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в системе.»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);»;

дополнить пунктами 9.2–9.11 следующего содержания:

«9.2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила), и настоящим Порядком.

9.3. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска осуществляется на основе показателя риска вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований (К), который определяется по формуле

$$K = \frac{5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0,5 \times V_{\text{пр}}}{S},$$

где:

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (далее – решение), постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19^{4.1} Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их должностных лиц) по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора должностными лицами органа государственного жилищного надзора (единиц);

$V_{\text{н}}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, вынесенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их должностных лиц) по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора должностными лицами органа госу-

дарственного жилищного надзора в установленной сфере деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (за исключением постановлений о назначении административных наказаний управляющей организации и ее должностным лицам за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19^{4.1} Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) (единиц);

$V_{пр}$ – количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (за исключением предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются решения суда об их отмене и (или) признании их незаконными, вступившие в законную силу на дату принятия решения) (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

9.4. Деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей относится к категории среднего риска, если показатель K составляет более 0,1, к категории умеренного риска, если показатель K составляет более 0,01 до 0,1 включительно.

9.5. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется также с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

При отсутствии обстоятельств, предусмотренных абзацами четвертым – шестым пункта 9.3 настоящего Порядка, деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей относится к категории низкого риска.

9.6. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляются решением руководителя органа государственного жилищного надзора – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики, заместителя руководителя органа государственного жилищного надзора – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

9.7. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Включение в перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании решения руководителя органа государственного жилищного надзора – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики, заместителя руководителя органа государственного жи-

личного надзора – главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9.8. Перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей содержат следующую информацию:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) основной государственный регистрационный номер;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика;
- 4) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

5) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

9.9. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к определенной категории риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, определенной категории риска.

9.10. Размещение на официальном сайте органа государственного жилищного надзора на Портале органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет» информации, указанной в пункте 9.9 настоящего Порядка, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных и законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

9.11. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами.»;

в абзаце первом пункта 17 слова «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)» заменить словами «в сети «Интернет»»;

в подпункте 3 пункта 19 слова «(не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным годом)» заменить словами «(не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным годом)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И. Моторин

