



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"
И СТАТЬЮ 7 ЗАКОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"ОБ ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВЕ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
28 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, № 64; 2006, № 71; 2007, № 74; 2008, № 75, 77; 2009, № 82; 2010, № 84; 2011, № 90; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6; 2015, № 6; 2016, № 4, 10; 2017, № 9; газета "Республика", 2018, 8 мая) следующие изменения:

1) в части 4¹ статьи 4:

а) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"10) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи.";

б) абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым и в нем слова "пунктах 1–9" исключить;

в) абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым и в нем слова "пунктах 1–9" исключить;

2) в пункте 2 части 4 статьи 11¹:

а) абзац второй после слов "органов внутренних дел," дополнить словами "войск национальной гвардии,";

б) абзац четвертый после слов "органов внутренних дел," дополнить словами "войск национальной гвардии,";

3) в статье 23¹:

а) в части 2:

абзац второй после слов "настоящей части," дополнить словами "по их заявлению в письменной форме";

абзац третий после слов "настоящей части," дополнить словами "по их заявлению в письменной форме";

абзац седьмой после слова "медицинских" дополнить словом "организациях", после слов "профессионального образования," дополнить словами "профессионального обучения,";

б) в части 3:

в абзаце третьем пункта 1 слова "в одной квартире" заменить словами "в одном жилом помещении";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;"

в) часть 4 после слов "лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей," дополнить словами "лиц, указанных в части 9 настоящей статьи,";

г) в части 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

в абзаце третьем слово "однократно" исключить;

в абзаце шестом слово "данного" заменить словом "этого";

д) абзац первый части 7 дополнить предложением следующего содержания: "Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.";

е) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. В соответствии с законодательством Российской Федерации договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.";

ж) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 9¹ настоящей статьи, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.";

з) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, орган, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

4) статью 23³ изложить в следующей редакции:

"Статья 23³. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также контроль за распоряжением ими

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с переданными государственными полномочиями Чувашской Республики по опеке и попечительству осуществляют в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики, контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением ими."

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 7 Закона Чувашской Республики от 6 февраля 2009 года № 5 "Об опеке и попечительстве" (Ведомости Государственного

Совета Чувашской Республики, 2009, № 79; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6, 12; 2016, № 4) следующие изменения:

1) абзац двадцатый после слов "лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей," дополнить словами "лиц, указанных в части 9 статьи 23¹ Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений",";

2) в абзаце двадцать первом слово "однократно" заменить словом "неоднократно";

3) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

"осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществление контроля за распоряжением ими;"

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзацев второго и четвертого пункта 2 части 4 статьи 11¹ Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 5 апреля 2016 года.

Глава
Чувашской Республики – М.Игнатьев

г. Чебоксары
7 марта 2019 года
№ 22

