



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 13 ноября 2013 г. № 448 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2015 г. № 208):

в Порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.1 раздела I дополнить словами «, в том числе порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений региональным оператором в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в разделе II:

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае принятия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики, в соответствии с которым из республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых по-

мещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Чувашской Республике или муниципальному образованию Чувашской Республики, средства фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.2. С целью получения средств, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, собственник помещения после принятия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики, в соответствии с которым из республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, или после получения уведомления о принятом решении об изъятии принадлежащего ему помещения с указанием даты государственной регистрации такого решения направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов кредитной организации и банковского счета для перечисления указанных средств (далее – заявление).»;

абзацы второй и третий пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении принадлежащего собственнику помещения;

копия уведомления о принятом решении об изъятии у собственника принадлежащего ему помещения с указанием даты государственной регистрации такого решения (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Чувашской Республике или муниципальному образованию Чувашской Республики).»;

в пункте 2.4 слова «заявления с указанием реквизитов кредитной организации и банковского счета для перечисления указанных средств,» заменить словом «заявления»;

в разделе III:

в пункте 3.2:

абзац первый после слов «реконструкции многоквартирного дома» дополнить словами «(далее – заявление об использовании средств)»;

в абзаце втором слово «заявлению» заменить словами «заявлению об использовании средств»;

в абзаце третьем слова «фонда капитального ремонта многоквартирного дома» заменить словами «фонда капитального ремонта»;

в пункте 3.3 слово «заявления» заменить словами «заявления об использовании средств»;

дополнить пунктами 3.5–3.9 следующего содержания:

«3.5. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги

и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

3.6. С целью получения средств, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, собственник помещения направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление.

3.7. К заявлению должны быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении принадлежащего собственнику помещения;

договор на выполнение работ по сносу многоквартирного дома, подписанный лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

акт о сносе многоквартирного дома, подписанный лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

3.8. Средства, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику помещения в течение 14 календарных дней со дня получения его заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.9. Владелец специального счета и (или) региональный оператор отказывают собственнику помещения в перечислении средств, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, в случае непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Порядка.»;

2) от 20 ноября 2014 г. № 402 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2016 г. № 582):

в Порядке назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа, а также по согласованию представители Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерства финансов Чувашской Республики, Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, общественных объединений и иных организаций.»;

в приложении № 2 к Порядку:

пункт 1 после слова «Отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

пункты 2 и 12 после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии):
_____»;

позицию «М.П.» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И.Моторин

