



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. № 202

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. № 202 «Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2002 г. № 345, от 21 июня 2006 г. № 152, от 26 июня 2008 г. № 191, от 25 сентября 2008 г. № 286, от 27 января 2009 г. № 5, от 14 мая 2009 г. № 157, от 23 сентября 2009 г. № 311, от 24 ноября 2010 г. № 396, от 11 августа 2011 г. № 322, от 14 ноября 2012 г. № 492, от 12 февраля 2014 г. № 39) следующие изменения:

1) в наименовании, пунктах 1 и 2 слова «по ипотечным кредитам» заменить словами «по ипотечным кредитам (займам)»;

2) в пункте 3 слова «Министерству информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики» заменить словами «Министерству цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики»;

3) в Порядке возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «по ипотечным кредитам» заменить словами «по ипотечным кредитам (займам)»;

раздел I изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует правила возмещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья (далее – ипотечный кредит), привлеченным молодыми семьями, в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. № 51 «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в

Чувашской Республике» (далее соответственно – возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, Указ Президента Чувашской Республики), в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортными жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.

1.2. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по виду расходов 320 «Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат», разделу 10 «Социальная политика», подразделу 03 «Социальное обеспечение населения», в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) – главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

1.3. Молодой семьей, имеющей право в соответствии с настоящим Порядком на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, признается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – молодая семья), состоявшая на момент заключения кредитного договора (договора займа) на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении в органе местного самоуправления.

Приобретенное (построенное) жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи.

В случае оформления приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение шести месяцев после дня снятия обременения с жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по месту приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Чувашской Республики.

1.4. Списки молодых семей, имеющих право на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами (далее – список), формируются органами местного самоуправления.

1.5. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами осуществляется по ипотечным кредитам (займам), привлеченным в установленном законодательством порядке в кредитных (некредитных) организациях, заключивших с Минстроем Чувашии соглашения о взаимодей-

ствии в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики (далее соответственно – кредитные (некредитные) организации, соглашение).»;

в разделе II:

наименование изложить в следующей редакции:

«II. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами»;

в пункте 2.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«2.1. Возмещению подлежит часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами исходя из размера общей площади жилого помещения 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. м – на семью из двух человек, для инвалидов, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, который устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, дающих право на дополнительную общую площадь жилого помещения, дополнительно – 18 кв. м на инвалида, в том числе:

молодым семьям – в размерах, уменьшающих проценты за пользование ипотечным кредитом до 5 процентов годовых в первые три года, 10 процентов – в последующие годы с условием равномерного погашения ипотечных кредитов в течение до 15 лет;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, определенные государственной программой Чувашской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Чувашской Республики», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2018 г. № 433.»;

в абзацах первом и втором пункта 2.2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

во втором предложении абзаца первого пункта 2.4 слова «четвертым – шестым пункта 1.1» заменить словами «вторым – пятым пункта 1.3»;

дополнить пунктами 2.4.1–2.4.3 следующего содержания:

«2.4.1. Для возмещения части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом молодая семья представляет в орган местного самоуправления по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии следующие документы:

а) заявление в произвольной форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

- в) копию кредитного договора (договора займа);
- г) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- д) копии свидетельств о рождении (при наличии);
- е) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности (в случае признания одного из членов молодой семьи инвалидом);
- ж) копию трудового договора (для молодой семьи, один из членов которой является молодым специалистом).

Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Обработка персональных данных граждан и членов их семей осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

2.4.2. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения:

а) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимого имущества, принадлежащие заявителю и членам семьи заявителя, имеющим право на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами;

б) из органов местного самоуправления по прежнему месту жительства о реализации (нереализации) членами молодой семьи права на улучшение жилищных условий с использованием мер поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках иных программ (в случае перемены места жительства);

в) страховые номера индивидуального лицевого счета заявителя и членов его семьи.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

2.4.3. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.4.1 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в список, который формирует и утверждает с учетом очередности исходя из даты подачи заявления на возмещение затрат. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения.

Основаниями для отказа во включении молодой семьи в список являются: несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.4.1 настоящего Порядка;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах; ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Утвержденный список орган местного самоуправления направляет в кредитную (некредитную) организацию.»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для финансирования расходов по возмещению части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами кредитной (некредитной) организацией составляется справка-реестр по форме, установленной соглашением, которая ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляется в Минстрой Чувашии.»;

абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Перечисление средств на финансирование расходов, связанных с возмещением части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, осуществляется на основании сводной справки-реестра с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Министерстве финансов Чувашской Республики, на счета кредитных (некредитных) организаций для последующего зачисления ими указанных средств на лицевой счет одного из членов молодой семьи, открытый в кредитной (некредитной) организации.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами производится ежемесячно с момента включения молодой семьи в список до полного погашения ипотечного кредита, но не более 15 лет с даты заключения кредитного договора (договора займа).»;

дополнить пунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. При выявлении фактов нарушения условий, установленных при предоставлении средств республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами, Минстрой Чувашии прекращает возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами и в течение 10 календарных дней со дня установления факта нарушения направляет молодой семье уведомление о возврате предоставленных средств в республиканский бюджет Чувашской Республики.

При отказе молодой семьи от добровольного возврата предоставленных средств они взыскиваются в судебном порядке.»;

дополнить пунктом 2.9.1 следующего содержания:

«2.9.1. Информация о возмещении части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами молодым семьям размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в течение 5 рабочих дней со дня перечисления средств на указанные цели. Размещение и получение указанной информации осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения».»;

в пункте 2.10 слово «осуществляет» заменить словом «осуществляют», дополнить словами «и Министерство финансов Чувашской Республики»;

в приложении к Порядку:

в нумерационном заголовке, наименовании слова «по ипотечным кредитам» заменить словами «по ипотечным кредитам (займам)»;

в преамбуле слова «(Ф.И.О.)» заменить словами «(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))»;

в разделе I слова «ипотечным кредитом» заменить словами «ипотечным кредитом (займом)»;

раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Обязанности Сторон

2.1. Молодой специалист:

представляет в Министерство оригинал и копию кредитного договора (договора займа), а также договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, либо договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, либо расчета стоимости материалов в случае строительства индивидуального жилого дома хозяйственным способом;

обязуется проработать в соответствии с заключенным трудовым договором от _____ № _____ не менее 5 лет в _____

(наименование организации агропромышленного комплекса

или организации социальной сферы в сельской местности)

Копия указанного трудового договора является приложением к настоящему Договору;

извещает в течение 3 дней о расторжении трудового договора Министерство и кредитную (некредитную) организацию, предоставившую ипотечный кредит (заем);

в случае расторжения трудового договора до истечения 5 лет по инициативе Молодого специалиста в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации либо по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 статьи 81), возвращает в течение 3 месяцев со дня расторжения трудового договора средства республиканского бюджета Чувашской Республики в объеме, составляющем разницу между полным возмещением затрат и возмещением части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики. Указанные средства за текущий год возвращаются на лицевой счет Министерства, открытый в Министерстве финансов Чувашской Республики, за прошлые годы – в доход республиканского бюджета Чувашской Республики;

в случае расторжения трудового договора с Молодым специалистом до истечения 5 лет по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 81 и статьей 83 Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением оснований, предусмотренных пунктами 4, 8 статьи 83), полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) производится до дня расторжения трудового договора, а после дня расторжения трудового договора – возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) в размерах, установленных Указом Президента Чувашской Республики.

Право молодой семьи Молодого специалиста на полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора с Молодым специалистом по основаниям, указанным в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, если Молодой специалист в срок не более 3 месяцев заключил трудовой договор с другим работодателем на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности. В этом случае период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении Молодым специалистом обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в течение не менее 5 лет.

2.2. Министерство осуществляет за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), привлеченным молодой семьей Молодого специалиста на приобретение или строительство жилого помещения:

при соблюдении Молодым специалистом условий абзаца второго пункта 2.1 настоящего Договора;

на основании справки-реестра кредитной (некредитной) организации;

ежемесячно с момента включения молодой семьи в список молодых семей, имеющих право на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), до полного погашения ипотечного кредита (займа) при условии своевременного погашения молодой семьей Молодого специалиста суммы ипотечного кредита (займа) в соответствии с графиком, установленным кредитным договором (договором займа).»;

в пункте 3.2 раздела III слово «четвертого» заменить словом «пятого», слова «ипотечным кредитом» заменить словами «ипотечным кредитом (займом)»;

пункт 4.2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.»;

в пункте 5.1 раздела V слова «ипотечного кредита» заменить словами «ипотечного кредита (займа)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И. Моторин

