



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2019

477 №

13.11.2019

№ 477

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении ставок для технической инвентаризации жилищного фонда

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые ставки для технической инвентаризации жилищного фонда.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **И. Моторин**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.11.2019 № 477

СТАВКИ
для технической инвентаризации жилищного фонда

I. Общие положения

1.1. Ставки для технической инвентаризации жилищного фонда (далее – Ставки) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», а также Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2002 г., регистрационный № 3980).

Утвержденные Ставки являются предельными максимальными.

Налог на добавленную стоимость в Ставки не включен и начисляется дополнительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящие Ставки действуют на территории Чувашской Республики и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда.

1.2. Согласно приказу Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2002 г., регистрационный № 3980) при выполнении инвентаризационно-технических работ в Чувашской Республике применяются следующие повышающие коэффициенты:

1.2.1. С 1 ноября по 1 мая при проведении работ в неблагоприятный период к тарифам применяются следующие повышающие коэффициенты:

Месяцы	Размер повышающего коэффициента
ноябрь, апрель	1,18
декабрь, март	1,25
январь, февраль	1,43

1.2.2. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций к нормам времени применяется коэффициент 1,2.

1.2.3. При выполнении работ в жилых помещениях многоэтажных домов, не освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих производству работ, к нормам времени применяется повышающий коэффициент 1,2.

1.2.4. Средние затраты времени работника при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом – 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

II. Ставки для технической инвентаризации жилищного фонда

2.1. Техническая инвентаризация

В соответствии с законодательством Российской Федерации здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан. При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации застроенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает, кроме перечисленных выше элементов, наличие эркеров, фронтонов или портиков.

Нормами времени предусмотрены накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной технической инвентаризации строений площадью более 1000 кв. метров к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

2.1.1. Первичная техническая инвентаризация

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1	2	3	4	5
1.	Первичная техническая инвентаризация строений прямоугольной формы	4,01	100 кв. м	428,70
2.	Первичная техническая инвентаризация строений, состоящих в плане из двух, трех прямоугольников	5,04	100 кв. м	538,90
3.	Первичная техническая инвентаризация строений, состоящих в плане более чем	5,87	100 кв. м	627,70

1	2	3	4	5
	из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных			
4.	Первичная техническая инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	7,461	100 кв. м	797,70
5.	Обмер зданий снаружи	0,25	100 кв. м	26,70
6.	Вычерчивание плана в карандаше	0,13	100 кв. м	13,90
7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	0,14	100 кв. м	15,00
8.	Обводка плана в туши	0,07	100 кв. м	5,71
9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	0,02	помещение (комната)	2,10
10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	0,05	помещение (комната)	5,30
11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	2,70	здание, пристройка	288,70
12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	1,20	помещение (комната)	128,30
13.	Составление вертикальных разрезов зданий	0,95	1 м каждого этажа	101,60
14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	0,52	10 кв. м	55,60
15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	0,70	10 кв. м	74,80
16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	0,88	10 кв. м	94,10
17.	Составление технического паспорта	0,35	страница	37,40
18.	Заполнение статистической карточки	0,20	страница	21,40

2.1.2. Первичная техническая инвентаризация холодных пристроек и надворных сооружений

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1	2	3	4	5
1.	Инвентаризация служебных строений	0,67	20 кв. м	71,60
2.	Инвентаризация холодных пристроек	0,91	10 кв. м	97,40
3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников	0,59	штук	63,10
4.	Инвентаризация ограждений	0,76	100 м	81,30
5.	Инвентаризация замощений	0,25	100 кв. м	26,70
6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	0,40	строение	42,80
7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	0,44	пристройка	47,00
8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	0,31	штук	33,10

1	2	3	4	5
9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	0,37	разновидность ограждения	39,60
10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	0,40	разновидность замощения	42,80

2.1.3. Техническая инвентаризация изменений характеристик зданий, строений и сооружений

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1	2	3	4	5
1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. метров	0,80	здание, помещение	85,50
2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. метров	0,24	дополнительно каждые 100 кв. м	25,70
3.	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием его в том же масштабе	1,71	100 кв. м	182,90
4.	Учет изменений в отдельных помещениях	0,53	помещение (комната)	56,60
5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	0,11	проем, прибор	11,80
6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	0,17	проем, прибор	18,20
7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнаты, квартиры)	0,15	помещение (комната, квартира)	16,00
8.	Выявление изменения адреса строения	0,20	здание	21,40
9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	0,32	вид благоустройства	34,20
10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	0,11	10 кв. м	11,80
11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух, трех прямоугольников с различной планировкой этажей, в масштабе 1:200	0,13	10 кв. м	13,90

1	2	3	4	5
12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных, в масштабе 1:200	0,15	10 кв. м	16,10
13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	0,17	10 кв. м	18,20
14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	2,25	здание, пристройка	240,60
15.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	0,18	штук	19,20
16.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	0,22	строение	23,50
17.	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	0,15	штук	16,00
18.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	0,46	участок	49,20
19.	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	0,35	строение	37,40
20.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	0,40	пристройка	42,80
21.	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	0,30	сооружение	32,10
22.	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	0,33	разновидность ограждения	35,30
23.	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	0,36	разновидность замощения	38,50
24.	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	0,08	здание, строение, сооружение	8,57

В соответствии с законодательством Российской Федерации при перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза – 1,4;
- при увеличении масштаба в 4 раза – 1,5;
- при уменьшении масштаба в 2 раза – 1,25;
- при уменьшении масштаба в 4 раза – 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

2.2. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках

В соответствии с законодательством Российской Федерации инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ приняты конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет недвижимого имущества, к нормам времени применяется коэффициент 0,85. При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. метров к нормам времени применяется коэффициент 0,7.

2.2.1. Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной технической инвентаризации зданий, строений, сооружений

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	0,36	100 кв. м	38,40
2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации, имеющий более четырех углов или криволинейные границы	0,43	100 кв. м	46,00
3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади; участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	0,51	100 кв. м	54,60
4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	0,90	участок	96,20

2.2.2. Инвентаризационные работы на земельном участке при технической инвентаризации изменений характеристик зданий, строений, сооружений

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1.	Обследование ситуации на земельных участках	0,04	100 кв. м	4,30
2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	0,47	100 кв. м	50,20
3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации	0,51	элемент ситуации	54,40
4.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	0,12	100 кв. м	8,17
5.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20% площади	0,13	100 кв. м	8,86
6.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 до 40% площади	0,14	100 кв. м	9,54

2.3. Определение площади объектов уборки

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	0,28	100 кв. м	30,00
2.	Определение площади уборки лестничных клеток	0,47	лестничная клетка в пределах одного этажа	50,20
3.	Определение площади уборки крыш основных строений	0,71	крыша	75,90
4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных при-	0,21	крыша	22,40

строек			
--------	--	--	--

2.4. Оформление инвентарного дела

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1.	Оформление инвентарного дела	0,62	дело	66,30
2.	Составление сметы	0,08	1 лист	8,60
3.	Одноразовое пользование картотекой	0,41	дело	43,80
4.	Оформление фотографии объекта	0,17	штука	18,20

2.5. Изготовление копий

№ пп	Наименование и характеристика работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1	2	3	4	5
1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	0,04	10 кв. м	3,29
2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух, трех прямоугольников	0,05	10 кв. м	4,08
3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	0,06	10 кв. м	4,91
4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	0,08	10 кв. м	6,50
5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	0,04	100 кв. м	3,29
6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%	0,05	100 кв. м	4,08
7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	0,06	100 кв. м	4,91
8.	Снятие копий с инвентарных карточек	0,50	карточка	40,79

1	2	3	4	5
	на колодцы			
9.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства и передаточных устройств в масштабе 1:500 на кальку	3,00	га	244,64
10.	Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства и передаточных устройств в масштабе 1:500 на плотную бумагу	4,25	га	346,63
11.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500	3,42	км	278,92
12.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500	4,61	км	375,94
13.	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств	0,25	1 лист формата А4	20,38
14.	Изготовление копий планов грунтовых проездов	5,70	км	464,85
15.	Изготовление копий планов проездов с покрытиями	8,10	км	660,56
16.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	0,06	1 лист формата А4	6,57
17.	Изготовление копии технического паспорта	0,35	страница	36,99
18.	Изготовление копии экспликации	0,30	страница	31,69

Примечание. При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

2.6. Учет информации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

№ пп	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Норма времени основного исполнителя (чел./ч)	Единица измерения	Ставки (рублей, коп.)
1	2	3	4	5	6
1.	Учет документов в организации технической инвентаризации	Изучение и учет информации, поступившей из Управления Федеральной службы государствен-	0,11	надпись	11,80

1	2	3	4	5	6
		ной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о принадлежности объекта			
		Составление алфавитной карточки	0,10	правообладатель	10,70
		Внесение изменений в инвентарное дело	1,09	правообладатель	116,50
		Внесение изменений в базу данных	0,35	правообладатель	37,40
		Внесение изменений в статистическую карточку	0,16	правообладатель	17,10
		Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	0,16	объект	17,10
		Подшивка документов в инвентарное дело	0,21	дело	22,50
2.	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	Составление акта в 2 экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	0,93	объект, часть объекта	99,40
3.	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о стоимости и правообладателе на объект (в случае, если из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не поступила информация о смене правообладателя)	Изучение документов, необходимых для составления справки	0,63	документ	67,40
Изучение документов, необходимых для составления справки, при наличии нескольких правообладателей на объект		0,32	дополнительно за каждого правообладателя	34,20	
Составление справки при наличии одного-двух правообладателей		1,08	справка	115,50	
Составление		0,33	дополни-	35,30	

1	2	3	4	5	6
		справки при наличии более двух правообладателей		тельно за каждого правообладателя	
		Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	0,06	1 лист формата А4	6,40
		Изготовление копий документов вручную	0,35	страница	37,40
		Подшивка документов в инвентарное дело	0,21	дело	22,50
4.	Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении	0,35	справка	37,40
5.	Письменное уведомление соответствующей организации о недействительности ранее выданной справки для отчуждения в связи с наложением на домовладение (часть домовладения) ареста или запрещения	Составление уведомления и отправление уведомления соответствующей организации	0,34	уведомление	36,40