



11.12.2019 534 №

11.12.2019 № 534

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений, утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 24 мая 2017 г. № 206, от 24 августа 2017 г. № 330) (далее – Положение), следующие изменения:

в разделе I:

пункт 1.2 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований, на территории которых расположены жилые помещения (далее – орган местного самоуправления),»;

пункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Право на внеочередное предоставление жилых помещений имеют не состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

специалисты, приглашенные из других субъектов Российской Федерации для работы в медицинских организациях в рамках реализации национального проекта «Здравоохранение», не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту трудовых отношений;

специалисты, приглашенные в государственные театральные и концертные организации для реализации высокохудожественных проектов и программ общенационального значения в области театрального и исполнительского искусства, не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту трудовых отношений;

сотрудники поста пограничного контроля «Чебоксары – аэропорт» отряда пограничного контроля «Поволжье» Пограничного управления ФСБ России по Саратовской и Самарской областям, проходящие действительную службу, не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту прохождения службы;

лица, назначенные из других субъектов Российской Федерации на должности руководящего состава в территориальные органы федеральных государственных органов, расположенные в Чувашской Республике, или на государственные должности Чувашской Республики, не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту прохождения федеральной государственной гражданской службы или трудовых отношений;

граждане – неплатежеспособные заемщики и члены их семей, на имущество которых обращено взыскание в судебном порядке, при утрате заемщиками права собственности на единственное жилое помещение для проживания – предмет ипотеки и права пользования (проживания) им в результате обращения взыскания на него;

государственные гражданские служащие Чувашской Республики, не имеющие жилого помещения для проживания в населенном пункте по месту прохождения государственной гражданской службы Чувашской Республики, на основании ходатайства руководителя органа государственной власти Чувашской Республики, направленного в адрес комиссии;

граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации и потерявшие жилое помещение, на основании решения органа государственной власти Чувашской Республики на период до предоставления в собственность либо по договору социального найма жилого помещения взамен утраченного;

старшие офицеры войсковой части 61938 с дислокацией в г. Чебоксары, не имеющие жилого помещения для проживания по месту прохождения службы.»;

в пункте 2.1 раздела II:

в абзаце седьмом слова «на предоставление» заменить словом «предоставление»;

в абзаце тринадцатом слова «приоритетного национального проекта «Здоровье» заменить словами «национального проекта «Здравоохранение», после слов «расположенный в Чувашской Республике,» дополнить словами «либо лицом, назначенным из другого субъекта Российской Федерации на государственную должность Чувашской Республики.»;

дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимого имущества, принадлежащие заявителю и членам семьи заявителя. В случае если заявителем не представлена указанная выписка, комиссия для ее получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым и шестнадцатым;

в абзаце третьем пункта 2.3 слово «тринадцатом» заменить словом «четырнадцатом», слово «непредставлении» заменить словом «отсутствии»;

абзац пятый пункта 3.12 раздела III после слов «в Чувашской Республике,» дополнить словами «либо органах государственной власти Чувашской Республики»;

в разделе IV:

абзац второй пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«Наймодатель в течение трех рабочих дней после получения сведений об отсутствии у нанимателя задолженности по плате за наем жилого помещения, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги принимает решение о проведении оценки жилого помещения, подлежащего продаже, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»;

в пункте 4.6:

абзац первый после слов «10 рабочих дней» дополнить словами «со дня получения документов, указанных в абзацах втором – пятом пункта 4.5 настоящего Положения,»;

во втором предложении абзаца второго слова «оценщика, оценочной компании» заменить словами «физического лица, являющегося членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшего свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона, или юридического лица, которое соответствует условиям, установленным статьей 15¹ Федерального закона (далее соответственно – оценщик, оценочная компания)»;

пункт 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Наниматель в случае наличия спора о достоверности определенной оценщиком, оценочной компанией в отчете об оценке жилого помещения величины рыночной стоимости жилого помещения вправе ее оспорить в судебном порядке.»;

дополнить разделом V следующего содержания:

«V. Предоставление льготных условий продажи жилых помещений нанимателям

5.1. В случае, если оплата стоимости приобретаемого жилого помещения осуществляется с рассрочкой платежа на срок до 10 лет, наниматель в любой момент до полного выполнения своих обязательств по договору купли-продажи вправе однократно обратиться к наймодателю с заявлением об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения нанимателем своих обязательств либо уменьшение размера платежей на срок, определенный нанимателем, но не более шести месяцев (далее в настоящем разделе соответственно – заявление, льготный период), в случае, если наниматель на день направления заявления находится в трудной жизненной ситуации.

5.2. Под трудной жизненной ситуацией нанимателя понимается любое из следующих обстоятельств:

регистрация нанимателя в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

признание нанимателя инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

временная нетрудоспособность нанимателя сроком более двух месяцев подряд;

снижение среднемесячного дохода нанимателя (совокупного среднемесячного дохода всех нанимателей по договору купли-продажи), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения нанимателя с заявлением, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом нанимателя (совокупным среднемесячным доходом нанимателей), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения нанимателя, при этом размер среднемесячных выплат по договору купли-продажи превышает 50 процентов от среднемесячного дохода нанимателя (нанимателей), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения нанимателя;

увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у нанимателя (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством нанимателя), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении нанимателя на день заключения договора купли-продажи, с одновременным снижением среднемесячного дохода нанимателя (совокупного среднемесячного дохода нанимателей), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения нанимателя с заявлением, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом нанимателя (совокупным среднемесячным доходом нанимателей), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения нанимателя, при этом размер среднемесячных выплат по договору купли-продажи у нанимателя (нанимателей) в соответствии с условиями договора купли-продажи и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения нанимателя, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода нанимателя (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения нанимателя.

5.3. Заявление должно содержать:

указание на приостановление исполнения нанимателем обязательств по договору купли-продажи либо указание на размер платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода;

указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.4. Наниматель вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. В случае, если наниматель в своем заявлении не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода считается дата принятия решения уполномоченным органом.

5.5. К заявлению прикладываются документы, подтверждающие нахождение нанимателя в трудной жизненной ситуации:

справка о регистрации в качестве безработного, выданная органами службы занятости населения, – для подтверждения обстоятельства, указанного в абзаце втором пункта 5.2 настоящего Положения;

копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности и выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, – для подтверждения обстоятельств, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 5.2 настоящего Положения;

копия листка нетрудоспособности, выданного в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, – для подтверждения обстоятельства, указанного в абзаце четвертом пункта 5.2 настоящего Положения;

справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению нанимателя с заявлением, – для подтверждения обстоятельств, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 5.2 настоящего Положения;

копия свидетельства о рождении и (или) об усыновлении (удочерении) и (или) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – для подтверждения обстоятельства, указанного в абзаце шестом пункта 5.2 настоящего Положения.

Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

5.6. Наймодатель в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения заявления, направляет его, приложенные к нему документы и копию договора купли-продажи уполномоченному органу для принятия решения.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает представленное заявление, принимает решение об удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении и направляет указанное решение наймодателю для последующего информирования нанимателей. Наймодатель информирует нанимателей о принятом решении в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его получения.

5.7. Несоответствие заявления и приложенных к нему документов требованиям настоящего раздела является основанием для отказа нанимателю в удовлетворении его заявления.

5.8. Со дня направления наймодателем уведомления нанимателю об удовлетворении его заявления условия договора купли-продажи считаются измененными с учетом льготного периода и на условиях, определенных нанимателем. Наймодатель не позднее пяти рабочих дней со дня получения решения уполномоченного органа об удовлетворении заявления обязан заключить с нанимателем дополнительное соглашение к договору купли-продажи, содержащее уточненный график платежей с учетом льготного периода. При этом срок полной оплаты по договору купли-продажи продлевается на льготный период.

Платежи, не уплаченные нанимателем в связи с установлением льготного периода, включаются в уточненный график платежей по окончании срока последнего платежа, предусмотренного графиком платежей, действовавшим до заключения указанного в абзаце первом настоящего пункта дополнительного соглашения.»;

абзац второй пункта 13 приложения № 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«Жилое помещение будет находиться в залоге у Чувашской Республики до момента полного расчета по настоящему Договору.»

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Действие абзацев тридцатого – пятьдесят четвертого пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие при заключении договоров купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования с рассрочкой платежа, начиная с 23 октября 2012 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – М. Моторин

