



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 27 сентября 2018 г. № 386 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 февраля 2019 г.

№ 44):

в пункте 1.1 слова «Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в пункте 1.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«масштабный инвестиционный проект в сфере жилищного строительства – проект, который в соответствии с обосновывающими документами, представленными его инициатором, предполагает строительство многоквартирного дома на предоставляемом земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, испрашиваемом инициатором инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов с условием исполнения им обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в утвержденный Главой Чувашской Республики план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики (далее соответственно – земельный участок, проект);»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Понятия «новый застройщик», «застройщик», «участники долевого строительства», «проблемный объект», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в пункте 1.3 слова «сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» заменить словами «утвержденный Главой Чувашской Республики план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики»;

в пункте 1.4 слова «Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

в разделе II:

в абзаце пятом пункта 2.4 слова «сводном перечне проблемных объектов на территории Чувашской Республики, предусмотренном статьей 5 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» заменить словами «утвержденном Главой Чувашской Республики плане-графике реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики»;

в абзаце первом пункта 2.6 слова «в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить;

2) от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соот-

ветствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»:

в пункте 2 слова «Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 2 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики» к пострадавшим гражданам относятся граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики.»;

в пункте 1.4 слова «Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» заменить словами «Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики»;

в абзаце первом пункта 3.6 раздела III слова «в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **О. Николаев**

