



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 апреля 2020 г. № 181**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в требования к условиям и срокам отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 апреля 2020 г. № 181 «О предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики» (далее – требования), следующие изменения:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Арендаторам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, с 1 апреля по 1 октября 2020 года.

3. Арендаторы, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях, вошедших в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный по-

становлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, с 1 апреля по 1 июля 2020 г., а также указанным арендаторам предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды с 1 июля по 1 октября 2020 года. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

дополнить пунктами 3.1–3.3 следующего содержания:

«3.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих требований осуществляется на следующих условиях:

задолженность по арендной плате по договорам аренды подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3.2. Арендаторам, которые являются организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с пунктом 3.1 настоящих требований, а также указанные арендаторы освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды с 1 апреля по 1 июля 2020 г. (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы по договорам аренды.

3.3. По договорам аренды государственного имущества Чувашской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Чувашской Республики или на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики, арендаторам, которые являются организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с пунктом 3.1 настоящих требований (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 г.).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики.»;

в пункте 6 слова «в пунктах 2 и 5» заменить словами «в пункте 5»;

в пункте 9 слова «в срок не позднее 1 июля 2020 г. для арендаторов, указанных в пунктах 2, 3 настоящих требований, и не позднее 1 октября 2020 г. для арендаторов, указанных в пунктах 4, 5 настоящих требований» заменить словами «в срок не позднее 1 октября 2020 г. для арендаторов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящих требований, и в срок не позднее месяца с момента отмены действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики для арендаторов, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящих требований».

2. Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, а также иные органы исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителей государственных учреждений Чувашской Республики и государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, обеспечивают в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление арендаторов, указанных в пунктах 2, 3, 3.2, 3.3 требований (в редакции настоящего постановления), о возможности заключения дополнительных соглашений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **О. Николаев**

