



27.01.2021

26 №

27.01.2021

№ 26

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

В целях реализации мероприятий, предусмотренных индивидуальной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р, Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – М. Ноздряков



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.01.2021 № 26

П О Р Я Д О К
**отбора проектов строительства объектов инженерной
инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации
индивидуальной программы социально-экономического развития
Чувашской Республики на 2020–2024 годы**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных индивидуальной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р (далее соответственно – мероприятия, индивидуальная программа), и определяет порядок отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы (далее – отбор).

Распределение средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных на реализацию проектов строительства (далее – средства), между проектами строительства, прошедшими отбор, осуществляется на основании решения межведомственной рабочей группы по проведению отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы (далее – рабочая группа) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

В случае, если стоимость проекта строительства больше остатка бюджетных ассигнований, образовавшегося после распределения средств между проектами строительства, прошедшими отбор, имеющими больший суммарный балл, средства на реализацию такого проекта строительства предоставляются в размере остатка бюджетных ассигнований.

1.2. Предметом отбора являются проекты строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы, предусматривающие строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения в рамках реализации проектов, предусматривающих комплексное развитие территории (далее соответственно – проект строительства, объект).

1.3. Условия, которым должен соответствовать участник отбора (далее – застройщик) на день подачи заявки на участие в отборе (далее – заявка):

наличие у застройщика на праве собственности, на праве аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, с пла-

нируемым объемом жилищного строительства не менее 15,0 тыс. кв. метров или земельного участка, на котором реализуются проекты комплексной застройки сельских территорий с планируемым объемом жилищного строительства не менее 5,0 тыс. кв. метров;

наличие обязательства застройщика о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников;

наличие обязательства застройщика об объемах ввода в эксплуатацию жилья в году, в котором планируется реализация проекта строительства;

отсутствие проблемного объекта, который включен в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, формируемый в соответствии со статьей 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

застройщик – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся застройщиком, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а застройщик – индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Средства предоставляются застройщику только на реализацию проектов строительства, финансирование которых не предусмотрено в рамках других направлений расходов республиканского бюджета Чувашской Республики.

II. Организация отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – организатор отбора), расположенное по адресу: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17 (e-mail: construc@сar.ru; телефон 8(8352) 62-10-31; факс 8(8352) 62-23-51).

2.2. Проведение отбора осуществляется межведомственной рабочей группой, создаваемой организатором отбора.

В состав рабочей группы включаются представители Минстроя Чувашии и представители других органов исполнительной власти Чувашской Республики.

Руководителем рабочей группы является министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики либо лицо, исполняющее обязанности министра.

Состав рабочей группы утверждается приказом Минстроя Чувашии. Минимальное количество членов рабочей группы – 7 человек.

Руководитель рабочей группы обеспечивает деятельность рабочей группы, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности руководителя рабочей группы во время его отсутствия возлагаются на лицо, исполняющее обязанности министра.

2.3. Заседание рабочей группы считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины членов рабочей группы. Члены рабочей группы принимают участие в ее заседании лично. Решения принимаются боль-

шинством голосов от числа членов рабочей группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос руководителя рабочей группы является решающим.

2.4. Организатор отбора:

не позднее чем за 30 календарных дней до дня окончания приема заявок размещает на официальном сайте организатора отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт организатора отбора) извещение о сроках, порядке проведения, условиях отбора, сроках начала и окончания приема заявок и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка (далее – извещение о проведении отбора);

обеспечивает прием, регистрацию в день поступления с присвоением входящего номера представленных застройщиками документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также их учет и хранение;

проверяет достоверность и полноту представленных застройщиками документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

размещает протокол результатов отбора на официальном сайте организатора отбора;

представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

оказывает консультативную помощь по вопросам, указанным в пункте 3.4 настоящего Порядка;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

III. Документы, необходимые для участия в отборе

3.1. Для участия в отборе застройщик представляет организатору отбора:

1) заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

копия документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа застройщика уполномочен выступать от имени застройщика;

копия документа, подтверждающего право собственности застройщика, право аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, право аренды застройщика на земельный участок, предоставленный для целей комплексного развития территории, или право аренды застройщика на земельный участок, на котором реализуются проекты комплексной застройки сельских территорий;

планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие проект строительства, с указанием объекта, планируемого к строительству;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации проекта строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

2) информацию о проекте строительства согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

При направлении застройщиком нескольких проектов строительства документы, указанные в настоящем пункте, представляются по каждому проекту строительства отдельно.

3.2. Минстрой Чувашии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, направляет межведомственный запрос о представлении выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

Застройщик по собственной инициативе вправе представить документы, указанные в настоящем пункте.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных застройщиком в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, несет застройщик.

3.3. Заявка и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) застройщика.

Заявка и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, представляются организатору отбора нарочно или по почте, регистрируются организатором отбора в день их поступления с присвоением входящего номера.

3.4. Застройщик, которому необходимо разъяснение содержания документов и требований, установленных настоящим Порядком, и (или) информации, содержащейся в извещении о проведении отбора, получает консультативную помощь у организатора отбора.

3.5. Застройщик может отозвать заявку при условии, что уведомление об отзыве заявки с указанием «Отзыв заявки на участие в отборе» направлено организатору отбора до истечения установленного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка срока окончания приема заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, согласно извещению о проведении отбора.

3.6. Заявка считается отозванной в день получения организатором отбора вышеуказанного письменного уведомления.

3.7. Заявка и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не рассматриваются рабочей группой в случае их поступления к организатору отбора по истечении срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

IV. Рассмотрение заявок и принятие решения о результатах отбора

4.1. Все зарегистрированные заявки организатор отбора представляет на рассмотрение рабочей группы не позднее одного рабочего дня со дня окончания приема заявок.

4.2. Рабочая группа в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявок и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматривает их на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске застройщика к участию в отборе или об отказе в допуске застройщика к участию в отборе.

4.3. Решение рабочей группы о допуске или об отказе в допуске к участию в отборе застройщика оформляется протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствующими на заседании рабочей группы членами рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка. В случае принятия решения

об отказе в допуске к участию в отборе организатор отбора не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения направляет застройщику копию протокола, содержащего указанное решение.

4.4. Рабочая группа принимает решение об отказе в допуске застройщика к участию в отборе по следующим основаниям:

представление застройщиком заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в извещении о проведении отбора;

несоответствие застройщика условиям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

представление застройщиком заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, не в полном объеме;

представление застройщиком недостоверных сведений, в том числе информации о месте нахождения и адресе застройщика.

4.5. Не позднее пяти рабочих дней после дня подписания протокола, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка, проводится заседание рабочей группы, на котором отбираются проекты строительства застройщиков, допущенных к участию в отборе, и принимается решение о результатах отбора.

Оценка проектов строительства осуществляется рабочей группой в соответствии с балльной шкалой оценки проектов строительства согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

По результатам отбора рабочей группой формируется рейтинг проектов строительства в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

В случае равенства баллов проектов строительства рейтинг выше присваивается проекту строительства, заявка по которому застройщиком подана раньше.

Результаты отбора оформляются протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании рабочей группы членами рабочей группы (далее – протокол результатов отбора) и размещается на официальном сайте организатора отбора в течение трех рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения о результатах отбора.

4.6. В случае отсутствия заявок или в случае принятия рабочей группой решения об отказе в допуске к участию в отборе всех застройщиков, представивших заявки и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, отбор признается несостоявшимся и проводится повторный отбор.

В случае наличия остатка нераспределенных средств организатором отбора проводится дополнительный отбор проектов строительства.

4.7. Информация по вопросам рассмотрения заявок не подлежит разглашению до размещения протокола результатов отбора на официальном сайте организатора отбора.

4.8. Заявки и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, представленные для участия в отборе, застройщикам не возвращаются.

4.9. Застройщик вправе обжаловать решение рабочей группы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

(наименование юридического лица, фамилия, имя,

отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(адрес)

З А Я В К А

**на участие в отборе проектов строительства объектов инженерной
инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации
индивидуальной программы социально-экономического развития
Чувашской Республики на 2020–2024 годы**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

представляет проект строительства _____,
реализуемый по адресу: _____,
сметной стоимостью _____ тыс. рублей в ценах _____.

Реквизиты застройщика:

БИК _____

р/с _____

л/с _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

ОКТМО _____

Наличие проблемного объекта, который включен в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, формируемый в соответствии со статьей 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (да/нет), _____.

Наличие у застройщика на праве собственности, на праве аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, с планируемым объемом жилищного строительства не менее 15,0 тыс. кв. метров или земельного участка, на котором реализуются проекты комплексной застройки сельских территорий с планируемым объемом жилищного строительства не менее 5,0 тыс. кв. метров (да/нет), _____.

Наличие сведений о нахождении застройщика – юридического лица в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся застройщиком, другого юридического лица), ликвидации, о введении в отношении его процедуры банкротства, о приостановлении деятельности застройщика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя застройщика – индивидуального предпринимателя _____ (да/нет)

Приложение: _____

Руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель

(дата)
М.П. (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о проекте строительства

1.	Наименование проекта строительства с указанием территории, на которой планируется реализовать проект строительства	
2.	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации проекта строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации проекта строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным)	
3.	Сметная стоимость проекта строительства (в ценах _____ кв. _____ г.)	
4.	Мощность (протяженность) проекта строительства	
5.	Объем жилищного фонда, планируемого к включению в проект строительства	
6.	Объем обязательств застройщика о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников, % от сметной стоимости проекта строительства	
7.	Объем обязательств застройщика об объемах ввода в эксплуатацию жилья, тыс. кв. метров	

Приложение № 3
к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Балльная шкала оценки проектов строительства

№ пп	Наименование показателей	Варианты ответов и балльная оценка
1.	Сметная стоимость проекта строительства	до 10 млн. рублей включительно – 50 баллов более 10 млн. рублей и до 30 млн. рублей включительно – 30 баллов более 30 млн. рублей и до 50 млн. рублей включительно – 20 баллов свыше 50 млн. рублей – 10 баллов
2.	Объем жилищного фонда, планируемого к включению в проект строительства	до 10 тыс. кв. м включительно – 10 баллов более 10 тыс. кв. м и до 30 тыс. кв. м включительно – 20 баллов более 30 тыс. кв. м и до 50 тыс. кв. м включительно – 30 баллов свыше 50 тыс. кв. м – 50 баллов
3.	Объем обязательств застройщика о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников	доля софинансирования за счет внебюджетных источников в общей стоимости проекта, выраженная в процентах, приравнивается к количеству баллов
4.	Объем обязательств застройщика об объемах ввода в эксплуатацию жилья в год реализации проекта строительства	до 10 тыс. кв. м включительно – 10 баллов более 10 тыс. кв. м и до 30 тыс. кв. м включительно – 20 баллов более 30 тыс. кв. м и до 50 тыс. кв. м включительно – 30 баллов свыше 50 тыс. кв. м – 40 баллов