



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 402, от 10 сентября 2020 г. № 520, от 9 декабря 2020 г. № 686) (далее – Правила), следующие изменения:

в пункте 1.2 раздела I:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) «сельские территории» – сельские поселения, сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, городских округов (за исключением административного центра Чувашской Республики – г. Чебоксары), рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, городских округов (за исключением административного центра Чувашской Республики – г. Чебоксары).»;

в абзаце четвертом слова «сельские территории» заменить словами «сельские территории, а также поселки городского типа», слова «на территории» заменить словами «на их территории»;

в разделе II:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам осуществляется гражданам Российской Федерации, заключившим кредитные договоры (договоры займа) в соответствии с Правилами Правительства Российской Федерации, на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, по договору купли-продажи или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которые находятся в многоквартирных домах высотой не более пяти этажей, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) приобретение по договору купли-продажи у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого дома (жилого дома с земельным участком), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, и расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);

в) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации или предоставленном в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

г) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом «ДОМ.РФ» заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.»;

в пункте 2.4:

дополнить новыми абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«и) гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам в противопожарной службе Чувашской Республики на

сельских территориях, – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 1 процента годовых.

Право граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на получение выплаты сохраняется за ними на период возмещения части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам независимо от изменения количества несовершеннолетних детей с течением времени.»;

абзацы десятый – двенадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым – четырнадцатым;

пункты 2.5 и 2.6 признать утратившими силу;

пункт 2.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае исключения кредитной организацией заемщика из расчета на предоставление выплат, указанного в пункте 2.18 настоящих Правил, по основанию, установленному абзацем вторым настоящего пункта, заемщик включается в расчет на предоставление выплат, указанный в пункте 2.18 настоящих Правил, с момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа).

Кредитная организация в течение трех рабочих дней после дня начала исполнения в полном объеме заемщиком просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) включает заемщика в расчет на предоставление выплат, указанный в пункте 2.18 настоящих Правил.

Минсельхоз Чувашии возобновляет предоставление средств на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам заемщику начиная с первого дня включения заемщика в расчет на предоставление выплат, указанный в пункте 2.18 настоящих Правил.»;

в пункте 2.15:

в абзаце первом слова «в орган местного самоуправления по месту жительства» заменить словами «специалисту Минсельхоза Чувашии по решению вопросов поддержки сельскохозяйственного производства в соответствующем муниципальном районе (далее – специалист Минсельхоза Чувашии в районе)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации (для работающих по трудовым договорам), или копия документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;»;

в абзаце десятом слова «Орган местного самоуправления» заменить словами «Специалист Минсельхоза Чувашии в районе»;

в абзаце двенадцатом слова «органом местного самоуправления» заменить словами «специалистом Минсельхоза Чувашии в районе»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа во включении в список на предоставление выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам по муниципальному району (далее – список) являются:»;

абзацы семнадцатый – девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«несоответствие заемщика требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящих Правил.

В случае если граждане не соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящих Правил, представленные документы не соответствуют комплекту документов, указанных в абзацах втором – восьмом настоящего пункта, специалист Минсельхоза Чувашии в районе не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки возвращает их для устранения выявленных недостатков. Гражданин после устранения выявленных недостатков вправе повторно представить документы в соответствии с настоящими Правилами.

В случае если граждане соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 2.4 настоящих Правил, представленные документы соответствуют комплекту документов, указанных в абзацах втором – восьмом настоящего пункта, специалист Минсельхоза Чувашии в районе ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, составляет список по форме, установленной Минсельхозом Чувашии, и представляет его в Минсельхоз Чувашии.»;

пункты 2.16 и 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.16. Специалист Минсельхоза Чувашии в районе письменно уведомляет гражданина в течение трех рабочих дней о включении его в список.

2.17. Минсельхоз Чувашии в пределах размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики, и доведенного лимита бюджетных обязательств ежемесячно в течение пяти рабочих дней составляет сводный список граждан на получение выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам (далее – сводный список) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам и направляет выписку из сводного списка в кредитную организацию.»;

пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Информация о возмещении части затрат на уплату процентов по жилищным кредитам гражданам размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения».»;

приложения № 1–4 к Правилам изложить в редакции согласно приложениям № 1–4 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики –



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.05.2021 № 192

Приложение № 1
к Правилам предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»

Министерство сельского хозяйства
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

проживающ _____ по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить мне, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ 20__ г.,

выплату из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления выплаты из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С условиями предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Состав семьи:

жена (муж)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ (дата рождения)
 проживает по адресу: _____;

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ (дата рождения)
 проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ (дата рождения) _____;

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ (дата рождения) _____;

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____ (дата рождения) _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

2) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____;

3) _____ (наименование документа и его реквизиты) _____.

Заявление принято _____ 20__ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

_____ (должность лица, _____ (подпись) _____ (дата) _____ (расшифровка подписи)
 принявшего заявление)

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.05.2021 № 192

Приложение № 2
к Правилам предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»

УТВЕРЖДАЮ
Министр сельского хозяйства
Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

_____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан на предоставление выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»,

за _____ 20__ года
(месяц)

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заемщика	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заемщика	Место работы, должность	Количественный состав семьи	Адрес приобретенного (строящегося) жилого помещения (жилого дома)	Номер текущего счета	Информация о предоставленном кредите (займе)							
							наименование кредитной организации	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата погашения кредита (займа)	сумма кредита (займа)	процентная ставка по кредитному договору (договору займа), процентов	итоговая процентная ставка с учетом дополнительной выплаты, процентов	разница между процентной ставкой по кредитному договору (договору займа) и процентной ставкой с учетом дополнительной выплаты, процентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Список составил _____

(должность лица,
сформировавшего список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.05.2021 № 192

Приложение № 3
к Правилам предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»

РАСЧЕТ

на предоставление выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»,

за _____ 20__ года
(месяц)

в _____
(наименование кредитной организации)

№ пп	Заемщик		Кредитный договор (договор займа)		Срок погашения кредита (займа)	Размер предоставленного кредита (займа), рублей	Остаток ссудной задолженности на конец расчетного периода, рублей	Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетном периоде	Процентная ставка по кредитному договору (договору займа), процентов	Итоговая процентная ставка с учетом дополнительной выплаты, процентов	Разница между процентной ставкой по кредитному договору (договору займа) и процентной ставкой с учетом дополнительной выплаты, процентов	Ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации*, процентов	Сумма начисленных процентов, рублей	Сумма причитающихся выплат на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) за отчетный месяц, рублей
	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	ИНН	номер	дата										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по договорам														

* Указывается ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на каждую дату начисления уполномоченным банком, акционерным обществом «ДОМ.РФ» процентов по кредитному договору (договору займа). В случае изменения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета размера субсидии применяется начиная со дня, следующего за днем ее изменения.

Руководитель кредитной организации _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Расчет составил _____
(подпись) (расшифровка подписи) (контактный телефон)

М.П. (при наличии)
_____ 20__ г.

Приложение № 4
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 12.05.2021 № 192

Приложение № 4
к Правилам предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»

СВОДНАЯ СПРАВКА-РЕЕСТР

для перечисления причитающихся выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»,

по _____
 (наименование кредитной организации)
БИК _____, корреспондентский счет _____
 за _____ 20__ года
 (месяц)

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заемщика	Номер кредитно- го договора (до- говора займа)	Дата заключения кредитного догово- ра (договора займа)	Номер лицевого счета для пере- числения средств на возмеще- ние части затрат на уплату про- центов	Сумма выплат на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кре- дитам (займам), рублей
1	2	3	4	5	6
	Итого				

Заместитель министра сельского
 хозяйства Чувашской Республики

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Исполнитель

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
