



23.06.2021 284 №

23.06.2021 № 284

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — **О. Николаев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.06.2021 № 284

П О Р Я Д О К
согласования проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации,
с уполномоченным органом исполнительной власти
Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее также – проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики.

2. Органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным на согласование проекта решения, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – уполномоченный орган).

3. Срок согласования проекта решения не может превышать 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган проекта решения с прилагаемыми документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. Подготовленный главой местной администрации проект решения направляется на согласование в уполномоченный орган с приложением к нему мастер-плана (концепции) развития территории, включающего:

а) ситуационный план территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с указанием ее границ, кадастровых номеров и адресов зданий, строений, сооружений, земельных участков, расположенных в границах такой территории;

б) чертеж планировки территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, содержащий предложения по типу застройки земельных участков в границах такой территории, предполагаемому размещению создаваемых объектов капитального строительства с указанием их функционального назначения, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;

в) пояснительную записку, которая должна содержать обоснование соответствия содержания проекта решения достижению целей проекта решения, срока реализации проекта решения и сроков реализации отдельных его этапов, а также может содержать дополнительную информацию о проекте решения.

5. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня поступления указанного в пункте 4 настоящего Порядка проекта решения с прилагаемыми доку-

ментами направляет их в электронном виде в следующие органы исполнительной власти Чувашской Республики (далее – согласующие органы):

а) в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики для представления информации об объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, а также предложений о возможности их использования при комплексном развитии территории жилой застройки или при комплексном развитии территории нежилой застройки;

б) в Министерство физической культуры и спорта Чувашской Республики для представления информации об имеющихся мощностях объектов физической культуры и спорта в радиусе минимальной территориальной доступности для населения территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с указанием их фактической наполняемости, а также предложений по созданию и (или) развитию объектов физической культуры и спорта в рамках реализации проекта решения;

в) в Министерство здравоохранения Чувашской Республики для представления информации об имеющихся мощностях объектов здравоохранения в радиусе минимальной территориальной доступности для населения территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с указанием их фактической наполняемости, а также предложений по созданию и (или) развитию объектов здравоохранения в рамках реализации проекта решения;

г) в Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики для представления информации:

об имеющихся мощностях объектов культуры и искусства в радиусе минимальной территориальной доступности для населения территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с указанием их фактической наполняемости, а также предложений по созданию и (или) развитию объектов культуры и искусства в рамках реализации проекта решения;

об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), о зонах охраны, о защитных зонах и о границах территорий объектов культурного наследия, об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентах, высотных и иных ограничениях застройки территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии;

д) в Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики для представления информации об имеющихся мощностях объектов образования в радиусе минимальной территориальной доступности для населения территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с указанием их фактической наполняемости, а также предложений по созданию и (или) развитию объектов образования в рамках реализации представленного проекта решения;

е) в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики для представления информации о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих к территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее ком-

плексном развитии, территориях с предложениями о возможностях присоединения к существующей улично-дорожной сети, а также о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии;

ж) в Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики для представления информации о многоквартирных жилых домах, расположенных на территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии (в отношении проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки);

з) в Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики для представления информации о наличии на территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, или прилегающих к ней территориях земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также сведений о режиме особой охраны указанных территорий.

6. Уполномоченный орган рассматривает указанные в пункте 4 настоящего Порядка проект решения и прилагаемые к нему документы на предмет включения в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, земельного участка (земельных участков), предназначенных в соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики и (или) утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документацией по планировке территории для размещения объектов республиканского значения.

7. Срок представления согласующими органами информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, не может превышать 14 дней со дня получения от уполномоченного органа проекта решения и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка и на основании поступивших от согласующих органов информации в течение 10 дней со дня окончания срока, предусмотренного в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о согласовании проекта решения либо об отказе в его согласовании.

Решение о согласовании проекта решения либо об отказе в его согласовании представляет собой заключение, подписанное руководителем уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

9. Заключение уполномоченного органа об отказе в согласовании проекта решения должно содержать основание для отказа или обоснование необходимости доработки проекта решения с указанием исчерпывающего перечня замечаний к проекту решения.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения по следующим основаниям:

а) отсутствует хотя бы один из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

б) имеется пересечение границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Кабинетом Министров Чувашской Республики;

в) земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, которые предназначены для размещения объектов федерального, республиканского значения в соответствии с документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории либо на которых расположены такие объекты;

г) земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, зарезервированы для государственных нужд;

д) на земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

е) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки приведет к нарушению режима установленных на указанных территориях зон с особыми условиями использования территории.

11. Решение уполномоченного органа о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения в течение трех дней со дня принятия такого решения направляется главе местной администрации.

12. В случае непредставления главе местной администрации уполномоченным органом в срок, указанный в пункте 3 настоящего Порядка, решения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения такой проект решения считается согласованным.

13. Глава местной администрации после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, вправе повторно направить в уполномоченный орган на согласование доработанный проект решения в соответствии с настоящим Порядком.
