



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2021

372 №

11.08.2021

№ 372

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию**

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики **О. Николаев**



**П О Р Я Д О К**  
определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и способы определения границ территории, подлежащей комплексному развитию (далее – территория), в случаях принятия решения о комплексном развитии территории Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации.

2. Границы территории определяются в процессе подготовки проекта решения о комплексном развитии территории посредством их описания (отображения) в графической и текстовой форме.

3. Описание границ территории осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в случае принятия Кабинетом Министров Чувашской Республики решения о комплексном развитии территории, органом местного самоуправления – в случае принятия такого решения главой местной администрации.

4. Границы территории определяются исходя из следующих критериев:

- а) сложившаяся застройка на территории;
- б) существующее землепользование;
- в) наличие на территории объектов инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры (планируемых и существующих);
- г) наличие на территории объектов федерального, республиканского и местного значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования (планируемых и существующих);
- д) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5. Определение границ территории осуществляется на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования.

6. Границы территории устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам планировочной структуры.

7. Границы территории не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, границы земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

8. Границы территории отображаются на ситуационном плане территории, выполненном в масштабе, позволяющем передать информацию о предлагаемых границах (далее – ситуационный план территории).

На ситуационном плане территории указываются кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, расположенных в границах такой территории.

Подготовка ситуационного плана территории осуществляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств.

9. Текстовая форма описания границ территории должна содержать:

а) перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории;

б) адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории.

---