



11.08.2021 369 №

11.08.2021 № 369

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации.

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2013 г. № 14 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 апреля 2015 г. № 134 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2013 г. № 14»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 декабря 2016 г. № 522 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2013 г. № 14»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 мая 2017 г. № 178 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;

подпункты 3 и 7 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 октября 2017 г. № 397 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **О. Николаев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 11.08.2021 № 369

П О Р Я Д О К
определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров
Чувашской Республики или главой местной администрации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Чувашской Республики или главой местной администрации (далее – начальная цена торгов).

2. В случае если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Чувашской Республики, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти Чувашской Республики – Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики о проведении торгов.

В случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Чувашской Республики о проведении торгов.

3. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

4. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 3 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.
