



22.09.2021

459 №

22.09.2021

№ 459

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — О. Николаев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 22.09.2021 № 459

**П О Р Я Д О К**  
**передачи права на специальный счет, предназначенный**  
**для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии**  
**территории жилой застройки**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию Чувашской Республики права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет) лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом), в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В целях реализации настоящего Порядка лицом, уполномоченным на принятие решения о приеме права на специальный счет (далее также – уполномоченный орган), является:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или в собственность лицу, с которым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

орган местного самоуправления – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В течение 30 календарных дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой

застройки, уполномоченный орган обязан принять решение о приеме права на специальный счет и направить в адрес владельца специального счета, органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора, главы муниципального образования (в случае, если решение о приеме права на специальный счет принято Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики), лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уведомление о принятом решении.

4. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу следующие документы и информацию:

1) копию договора об открытии специального счета;

2) копию договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

3) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением финансовых документов;

4) информацию:

о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) с указанием суммы задолженности и периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

о суммах начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о каждом помещении в многоквартирном доме, в том числе о площади такого помещения и его собственнике;

об отсутствии задолженности по кредитам, займам, по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Документы и информация, указанные в настоящем пункте, передаются уполномоченному органу по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один – для владельца специального счета, второй – для уполномоченного органа.

5. Не позднее трех рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для

оформления передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию права на специальный счет.

---